

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**  
**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

ORIP Bucaramanga, 11 de octubre 2023

**SEÑORES:**

- ✓ ARENAS ELOINA.
- ✓ COLMENARES ARENAS EVER JOSE.
- ✓ CRISTANCHO GALVIS OMAR.
- ✓ GARAVITO RIVERA TILCIA.
- ✓ GOMEZ ACERO AZUCENA.
- ✓ GUERRERO ARDILA ROBERTO.
- ✓ LAMUS MANUEL ALFONSO.
- ✓ PEREZ RODRIGUEZ MARCELINO.
- ✓ PORRAS CALA LUIS ANTONIO.
- ✓ SIERRA PICO EXPEDITO.
- ✓ TORRADO VILLAMIZAR EDIDSON.
- ✓ VALDERRAMA REYES HERNAN.
- ✓ VERA FLOREZ MARIA ODILIA.
- ✓ FRANCO MALDONADO DIVA MERCEDES.

Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO **Auto de Pruebas** No 000243 de fecha 5/10/2023, **Por el cual se decretan Pruebas** Actuación Administrativa N°300-A.A.2023-89, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria 300-139660.

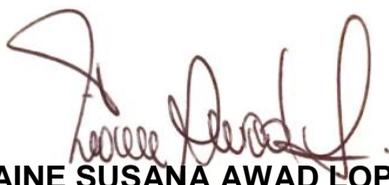
Por desconocer dirección, se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Por intermedio de este AVISO se le(s) Comunica **Auto de Pruebas** No 000243 de fecha 5/10/2023, **Por el cual se decretan Pruebas** Actuación Administrativa N°300-A.A.2023-89, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria 300-139660, informándole(s) que contra el mismo no procede Recurso alguno. La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de publicación de este aviso.

**Anexo copia del Auto pruebas**

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,

  
**ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ**  
**Profesional Especializado 2028-22**

**Anexos:** 4 folios  
**Transcriptor:** J.F.A.T

AUTO N° 000243 del 05 OCT 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS  
EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide decretar pruebas en el trámite de la **Actuación Administrativa Expediente 300-A.A.2023-89**,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Auto N° 000188 de fecha 04/09/2023, se dio inicio a la actuación administrativa 300-A.A.2023-89, en razón a que, **ORLANDO GARCIA MEJIA, identificado con C.C. N° 5.609.311**, solicitó con Derecho de Petición de fecha 17-07-2023 y radicado en esta Oficina de Registro con el N° 3002023ER04764, al que se le dio el Turno de Corrección 2023-300-3-1332 del 27-07-2023, se verifique la real situación jurídica del inmueble con **Matricula Inmobiliaria 300-139660, (Los Álamos)**, en cuanto a la inscripción de la **anotación N° 8**, contentiva de Compraventa con la Escritura N° 501 del 18-08-1994 de la Notaria Única de Rionegro, De **FRANCO MALDONADO DIVA MERCEDES** a favor de **MUNICIPIO DE RIONEGRO**, verificándose si esta es o no procedente no obstante estar inscrita en la anotación N° 7 de dicho Folio, Demanda en Proceso de Pertenencia ordenada por el Juzgado Promiscuo Municipal de Rionegro, para el Radicado 2023-011-000, inscrita con el Turno 2023-300-6-10731 del 29-03-2023, con Oficio N° 296 del 21-02-2023, De **Arenas Eloina, Colmenares Arenas Ever José, Cristiancho Galvis Omar, Garavito Rivera Tilcia, García Mejía Orlando, Gómez Aceros Azucena, Guerrero Ardila Roberto, Lamus Manuel Alfonso, Pérez Rodríguez Marcelino, Porras Cala Luis Antonio, Sierra Pico Exedito, Torrado Villamizar Edidson, Valderrama Reyes Hernán y Vera Flórez María Odilia**, contra **Franco Maldonado Diva Mercedes y Personas Indeterminadas**.

Como consta en la Actuación Administrativa 300-A.A.2023-89, se publicó el día 18/09/2023, en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro el contenido del Auto de Apertura, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

Para efectos de ordenar las pruebas se tendrán en cuenta aquellas que, por su conducencia y pertinencia, permitan determinar la real situación jurídica del predio con matrícula inmobiliaria N° 300-139660.

**Pruebas aportadas:**

### AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2023-89

- ✓ Derecho de Petición de fecha 17-07-2023 de ORLANDO GARCIA MEJIA.
- ✓ Copia simple de la Escritura N° 302 del 30-05-1986 de la Notaria Única de Rionegro, Santander.
- ✓ Copia simple de la Escritura N° 068 del 14-02-1989 de la Notaria Única de Rionegro, Santander.
- ✓ Copia simple de la Escritura N° 501 del 18-08-1994 de la Notaria Única de Rionegro.
- ✓ Copia simple de nota Devolutiva de fecha 30-05-2019.
- ✓ Copia del Auto de fecha 17-02-2023 del Juzgado Promiscuo Municipal de Rionegro Santander.
- ✓ Copia simple del Certificado de Tradición del folio 300-139660.
- ✓ Formulario de calificación de fecha 12-04-2023.

#### Pruebas de Oficio:

- ✓ Copia de la Escritura N° 501 del 18-08-1994 de la Notaria Única de Rionegro.
- ✓ Copia del Oficio N° 296 del 21-02-2023 del Juzgado Promiscuo Municipal de Rionegro Santander.
- ✓ Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-139660, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- ✓ El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto en el artículo 40 de la Ley 1437 de 2011, este Despacho,

#### RESUELVE:

#### ARTÍCULO PRIMERO: Tener como pruebas,

- ✓ Derecho de Petición de fecha 17-07-2023 de ORLANDO GARCIA MEJIA.
- ✓ Copia simple de la Escritura N° 302 del 30-05-1986 de la Notaria Única de Rionegro, Santander.
- ✓ Copia simple de la Escritura N° 068 del 14-02-1989 de la Notaria Única de Rionegro, Santander.
- ✓ Copia simple de nota Devolutiva de fecha 30-05-2019.
- ✓ Copia del Auto de fecha 17-02-2023 del Juzgado Promiscuo Municipal de Rionegro Santander.
- ✓ Formulario de calificación de fecha 12-04-2023.
- ✓ Copia de la Escritura N° 501 del 18-08-1994 de la Notaria Única de Rionegro.
- ✓ Copia del Oficio N° 296 del 21-02-2023 del Juzgado Promiscuo Municipal de Rionegro Santander.

**AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2023-89**

- ✓ Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-139660, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- ✓ El Certificado de Tradición del mismo folio de matrícula.

**ARTICULO SEGUNDO: COMUNICAR** el contenido del presente auto a:

- ✓ **GARCIA MEJIA ORLANDO**, identificado con C.C. N° 5.609.311.
- ✓ **ARENAS ELOINA**, identificada con C.C. N° 28.333.863.
- ✓ **COLMENARES ARENAS EVER JOSÉ**, identificado con C.C. N° 91.466.731.
- ✓ **CRISTANCHO GALVIS OMAR**, identificado con C.C. N° 5.726.626.
- ✓ **GARAVITO RIVERA TILCIA**, identificado con C.C. N° 37.746.795.
- ✓ **GÓMEZ ACEROS AZUCENA**, identificado con C.C. N° 63.447.295.
- ✓ **GUERRERO ARDILA ROBERTO**, identificado con C.C. N° 13.643.541.
- ✓ **LAMUS MANUEL ALFONSO**, identificado con C.C. N° 1.005.449.506.
- ✓ **PÉREZ RODRÍGUEZ MARCELINO**, identificado con C.C. N° 6.605.346.
- ✓ **PORRAS CALA LUIS ANTONIO**, identificado con C.C. N° 91.466.293.
- ✓ **SIERRA PICO EXPEDITO**, identificado con C.C. N° 91.212.794.
- ✓ **TORRADO VILLAMIZAR EDIDSON**, identificado con C.C. N° 13.871.531.
- ✓ **VALDERRAMA REYES HERNÁN**, identificado con C.C. N° 91.470.994.
- ✓ **VERA FLÓREZ MARÍA ODILIA**, identificado con C.C. N° 37.919.814.
- ✓ **FRANCO MALDONADO DIVA MERCEDES**, identificado con C.C. N° 37.837.522.
- ✓ **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE RIONEGRO**.
- ✓ **AL REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO**, identificado con el NIT. 890907317-2.

**ARTÍCULO TERCERO:** Señalar como término para la práctica de pruebas, diez (10) días hábiles.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente auto no procede recurso.

**ARTÍCULO QUINTO: ARCHÍVESE** el presente auto en el Expediente de la Actuación Administrativa 300-A.A.2023-89, debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Bucaramanga, el 05 OCT 2023

**AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2023-89**

**(Original Firmado)** EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY  
**Registrador Principal**

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
**Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga**

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y elaboró: Dra. Susana Awad.