

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

ORIP Bucaramanga, 3 de octubre de 2023

**SEÑORES**

**JESUS MARIA OLIVEROS ARDILA**

**ROSA OLIVEROS**

**SUSANA SANCHEZ OLIVEROS**

**ISABEL CENTENO OLIVEROS**

**LIDA MONICA TRIGOS ACOSTA**

Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO Auto de Pruebas No 000228 de fecha 29/09/2023, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa N° 300-A.A.2023-68, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria 300-250137

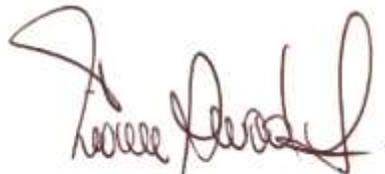
Por desconocer dirección, se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro

Por intermedio de este AVISO se le(s) NOTIFICA Auto de Pruebas No 000228 de fecha 29/09/2023, Por el cual se decretan Pruebas Actuación Administrativa N° 300-A.A.2023-68, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria 300-250137", informándole(s) que contra el mismo no procede Recurso alguno. La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de publicación de este aviso.

Anexo copia del Auto de Pruebas.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,



**ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ**  
**Profesional Especializado 2028-22**

Anexos: 3 folios

Transcriptor: A.M.G.

AUTO N° 00228 del 29 SEP 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS**

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide decretar pruebas en el trámite de la **Actuación Administrativa Expediente 300-A.A.2023-68,**

**CONSIDERANDO:**

Que mediante Auto N° 000140 de fecha 17/07/2023, se dio inicio a la actuación administrativa 300-A.A.2023-68, en razón a que, **JESUS MARIA OLIVEROS ARDILA, identificado con la C.C. N° 13.803.391,** solicitó con Turno 2023-300-3-1084 del 22-06-2023, se verifique la inscripción en el **Folio 300-250137 anotación N° 2,** contentiva de la Adjudicación En Sucesión de GIL ESTEBAN OLIVEROS RODRIGUEZ, registrada con la Sentencia del 23-08-2007 del Juzgado Segundo de Familia de Bucaramanga, en cuanto a los adjudicatarios y porcentajes adjudicados a estos, conforme al instrumento en comento, ya que se indica al adjudicatario OLIVEROS RODRIGUEZ JESUS MARIA un porcentaje del 75% siendo según dicho instrumento en comento el 90%, (partida cuarta).

Como consta en la Actuación Administrativa 300-A.A.2023-68, se publicó el día 09/08/2023, en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro el contenido del Auto de Apertura, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

Para efectos de ordenar las pruebas se tendrán en cuenta aquellas que, por su conducencia y pertinencia, permitan determinar la real situación jurídica del predio con matrícula inmobiliaria N° 300-250137.

**Pruebas aportadas:**

- ✓ Copia simple del certificado de tradición y libertad del folio 300-250137.
- ✓ Copia simple de la Sentencia del 23-08-2007 del Juzgado Segundo de Familia de Bucaramanga.

**AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2023-68**

**Pruebas de Oficio:**

- ✓ Copia de la Sentencia del 23-08-2007 del Juzgado Segundo de Familia de Bucaramanga.
- ✓ Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-250137, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- ✓ El Certificado de Tradición de los mismos folios de matrícula.

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto en el artículo 40 de la Ley 1437 de 2011, este Despacho,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Tener como pruebas,

- ✓ Copia de la Sentencia del 23-08-2007 del Juzgado Segundo de Familia de Bucaramanga.
- ✓ Así como los demás documentos inscritos que conforman la carpeta de antecedentes del Folio con matrícula inmobiliaria N° 300-250137, que reposan en la Oficina de Registro de Bucaramanga.
- ✓ El Certificado de Tradición de los mismos folios de matrícula.

**ARTICULO SEGUNDO:** COMUNICAR el contenido del presente auto a:

- ✓ JESUS MARIA OLIVEROS ARDILA, identificado con la C.C. N° 13.803.391.
- ✓ LIDA MONICA TRIGOS ACOSTA, identificada con la C.C. N° 63.490.650.
- ✓ ROSA OLIVEROS.
- ✓ SUSANA SANCHEZ OLIVEROS.
- ✓ ISABEL CENTENO OLIVEROS.
- ✓ JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

**ARTÍCULO TERCERO:** Señalar como término para la práctica de pruebas, diez (10) días hábiles.

**ARTÍCULO CUARTO:** Contra el presente auto no procede recurso.

**ARTÍCULO QUINTO:** ARCHÍVESE el presente auto en el Expediente de la Actuación Administrativa 300-A.A.2023-68, debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**AUTO POR EL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS EXP. 300-A.A.2023-68**

**29 SEP 2023**

Dado en Bucaramanga, el \_\_\_\_\_

(Original)  
(Firmado) **EDGAR-GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
**Registrador Principal**

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
**Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga**

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y elaboró: Dra. Susana Awad.

