

## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

### NOTIFICACIÓN POR AVISO

ORIP Bucaramanga, 4 de octubre 2023

#### SEÑORES:

- ✓ REPRESENTANTE LEGAL DE BANCOLOMBIA S.A.
- ✓ JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA.

Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO Auto de Inicio N°000213 de fecha 18/09/2023, "Por el cual se inicia la Actuación Administrativa N°300-A.A.2023-108, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria "300-255698".

Por enviar solicitud a los correos electrónicos [notificacijudicial@bancolombia.com.co](mailto:notificacijudicial@bancolombia.com.co) y [j11ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j11ccbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co) y no obtener respuesta alguna, se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Por intermedio de este AVISO se le(s) NOTIFICA Auto de Inicio N°000213 de fecha 18/09/2023, "Por el cual se inicia la Actuación Administrativa N°300-A.A.2023-108, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria "300-255698", informándole(s) que contra el mismo no procede Recurso alguno. La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de publicación de este aviso.

#### Anexo copia del Auto de Inicio.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,



**ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ**  
Profesional Especializado 2028-22

Anexos: 3 folios  
Transcriptor: J.F.A.T

**AUTO DE APERTURA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA  
EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-108**

**AUTO N° 000213** del **18 SEP 2023**

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2023-108

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente N° 300-A.A.2023-108**.

**CONSIDERANDO**

Que, **EDUARDO COBOS NUÑEZ**, identificado con la C.C. N° 18.920.889, solicita con Turno de Corrección 2023-300-3-1735 del 13-09-2023, se modifique el **Folio 300-255698**, anotación N° 18, respecto del registro de la Escritura N° 1208 del 12-05-2023 de la Notaria Novena de Bucaramanga, contentiva de Fideicomiso Civil, inscrita con el Turno de radicación 2023-300-6-15992 del 15-05-2023, en razón a que se indicó en dicha anotación, De **EDUARDO COBOS NUÑEZ**, (marcándosele la X de Propietario, 20%), a favor de **MARIA ALEJANDRA COBOS GÓMEZ**, no siendo esto lo indicado en el instrumento en comento, ya que el constituyente, transfiere a título de propiedad fiduciaria el inmueble mencionado, al señor **MANUEL COBOS AGUDELO**, quien hará el traspaso del derecho de dominio, propiedad y posesión de la cuota parte mencionada, a la Fideicomisaria o beneficiaria, **MARIA ALEJANDRA COBOS GÓMEZ**, una vez se cumpla la condición.

Por lo anterior, se debe verificar si es o no procedente el registro de la **anotación N° 19 del Folio de Matrícula 300-255698**, contentiva de medida cautelar de Embargo Derecho de Cuota para el Radicado 2023-00086-00, ordenada por el Juzgado Once Civil el Circuito de Bucaramanga, con Oficio N° 283 del 11-05-2023, De **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **EDUARDO COBOS NUÑEZ**, inscrita con el Turno de radicación 2023-300-6-16364 del 17-05-2023, toda vez que se registró dicha cautelar sin tener en cuenta la inscripción de la anotación N° 18, contentiva de Constitución de Fideicomiso Civil con la Escritura N° 1208 del 12-05-2023 de la Notaria Novena de Bucaramanga.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

### AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-108

En virtud de lo expuesto este Despacho,

#### DISPONE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica del inmueble con **matrícula inmobiliaria N° 300-255698**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR el contenido del presente auto a:

- ✓ **EDUARDO COBOS NUÑEZ**, identificado con la C.C. N° 18.920.889.
- ✓ **MARIA ALEJANDRA COBOS GÓMEZ**, identificada con la C.C. N° 1.005.279.936.
- ✓ **MANUEL COBOS AGUDELO**, identificado con la C.C. N° 1.098.750.998.
- ✓ **AL REPRESENTANTE LEGAL DE BANCOLOMBIA S.A.** identificado con el Nit. 890.903.938-8.
- ✓ **JUZGADO ONCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**.

Y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Para la notificación de **TERCEROS INDETERMINADOS**, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co), de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

**ARTÍCULO CUARTO:** **BLOQUEAR** el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 300-255698, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación

**ARTÍCULO QUINTO:** **FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, esta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE.**

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-108**

Dado en Bucaramanga; el 18 SEP 2023

(Original Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y elaboró: Dra. Susana Awad.