

LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE YOPAL EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 69 DE LA LEY 1437 DE 2011 **NOTIFICA POR AVISO A LA SEÑORA LADY DAYANA CARDENAS BAUTISTA**, identificada con C.C. No.33.625.242, titular del derecho real de dominio, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria **470-70722**, el Auto No. 22 de 27-09-2023, "**Por el cual se inicia actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-70722**", dando cumplimiento al artículo Cuarto del citado Auto que dispone: "NOTIFÍQUESE personalmente el presente Auto de inicio de actuación administrativa (...)" se anexa El Auto en seis (06) folios.

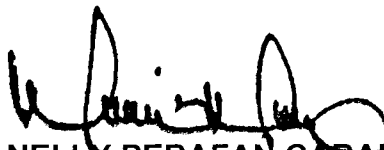
Contra la providencia que se le notifica, no procede recurso alguno (Arts. 75 del C.P.A.C.A.)

**Se advierte que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.**

Se fija el presente aviso en lugar visible de esta Oficina y en la página web de la Superintendencia de Notariado y registro a las 8:00 am del día cuatro (04) del mes de octubre del año dos mil veintitrés (2023). **04 OCT 2023**

Se desfija el presente aviso, a las 4:00 pm del día diez (10) del mes de octubre del año dos mil Veintitrés (2023).

Cordialmente,



**MARÍA NELLY PERAFÁN CABANILLAS**  
**Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Yopal-Casanare**

Transcriptor: Abogad49- Profesional Contratado. 

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Yopal – Casanare**  
Dirección: Carrera 22 No. 21a-33  
Teléfono: 6357600-6358148  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
Email: [ofiregisypopal@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisypopal@supernotariado.gov.co)

*Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal-Casanare*  
*Versión 01*  
*Fecha: 20-10-2023*

AUTO No. 22  
Fecha 27-09-2023

Por el cual se inicia actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 470-70722

**LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE YOPAL**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y la Ley 1579 de 2012.

**(470-AA-2023-15)**

**CONSIDERANDO:**

El señor **PEDRO FIDEL MARTINEZ BERNAL**, presentó ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, solicitud, radicada con el consecutivo ORIPYOP No. **C2023-813** de **13-09-2023**, en los siguientes términos:

**PETICIONES**

**PRIMERO:** se corrija la anotación No 04 bajo el radicado No 2006-8396, del folio de matrícula No 470-70722, en el municipio de Tauramena, vereda Tauramena con código catastral No 854100100000002900019000000000 y se constituya **PATRIMONIO DE FAMILIA** a favor de PEDRO FIDEL MARTINEZ BERNAL, mayor de edad y vecino de la ciudad de Tauramena, identificado con cédula de ciudadanía número 74.856.109 y la señora LADY DAYANA CARDENAS identificada con cédula de ciudadanía No 33.625.242.

**SEGUNDA:** Se cancele la anotación No 006 del día 23 de septiembre de 2019 mediante oficio No 691 proveniente del juzgado segundo promiscuo municipal de aguazul se decretó el embargo de cuota parte del señor PEDRO FIDEL MARTINEZ BERNAL, a favor de AGROEXPORT DE COLOMBIA AGROEXPORT S.A.S, del folio de matrícula No 470-70722, en el municipio de Tauramena, vereda Tauramena con código catastral No 854100100000002900019000000000, por la existencia de **PATRIMONIO DE FAMILIA** a favor de PEDRO FIDEL MARTINEZ BERNAL, mayor de edad y vecino de la ciudad de Tauramena, identificado con cédula de ciudadanía número 74.856.109 y la señora LADY DAYANA CARDENAS identificada con cédula de ciudadanía No 33.625.242.

**LA DECISIÓN Y SUS FUNDAMENTOS**

Una vez realizado el análisis jurídico se pudo constatar que con el turno de radicación de documento **2006-8396**, de fecha **03-11-2006**, vinculado a la matrícula inmobiliaria **470-70722**, ingresó para su registro la Escritura No. **1884**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Yopal – Casanare

Dirección: Carrera 22 No. 21a-33  
Teléfono: 6357600-6358148

<http://www.supernotariado.gov.co>

Email: [ofiregisypopal@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisypopal@supernotariado.gov.co)

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23

Versión: 03

Fecha: 20 - 06 - 2023

del **03-11-2006** de la Notaria Única de Aguazul, contentiva del acto de **Declaración de Mejoras Construcción de una Vivienda Nueva de Interés Social en sitio propio estrato 1 y 2**, y por medio del mismo instrumento se constituyó **Patrimonio de Familia Inembargable** sobre el inmueble adquirido, y a favor de PEDRO FIDEL MARTINEZ BERNAL Y LADY DAYANA CARDENAS BAUTISTA, de su(s) hijos menores ANDRES FELIPE CAMACHO CARDENAS, ADRIAN STEBAN MARTINEZ CARDENAS Y KEVIN FERNANDO MARTINEZ BERMUDEZ y los que llegare a tener.

No obstante, se evidencia que por error involuntario del calificador, al momento de realizar el registro de la Escritura Pública No. **1884** del **03-11-2006** de la Notaria Única de Aguazul, en el folio de matrícula inmobiliaria **No.470-70722**, únicamente inscribió en su anotación No.**04** el acto de **DECLARACIÓN DE CONSTRUCCIÓN EN SUELO PROPIO**, y omitió realizar la inscripción de la Constitución del **PATRIMONIO DE FAMILIA**.

Como consecuencia de la falta de inscripción del Patrimonio de Familia inembargable sobre el FMI **No.470-70722**, se observa posteriormente que el calificador asignado, desconociendo la omisión del acto mencionado, procede a realizar en el mismo folio, la anotación No. **06**, consistente en inscripción de la medida cautelar de **embargo derecho de cuota**, ordenada por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal con Funciones de Control de Garantías y Conocimiento de Aguazul, dentro del proceso Ejecutivo de Menor Cuantía con radicado No. **2019-00121**, adelantado por **AGROEXPORT DE COLOMBIA** en contra de **PEDRO FIDEL MARTINEZ**.

La medida cautelar referida, fue comunicada mediante **Oficio Civil No.691** de **23-09-2019**, el cual ingresó para registro, con turno de radicación **2019-11315**, de fecha **30-09-2019**.

Finalmente, este Despacho considera que la inscripción de la medida cautelar no era procedente, dado a que previamente se había constituido el patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble y que por error involuntario no fue inscrito en el FMI **No.470-70722**, razón por la cual, se hace necesario oficiar al Juzgado Segundo Promiscuo Municipal con Funciones de Control de Garantías y Conocimiento de Aguazul, para que se sirva levantar la medida cautelar, comunicada mediante **Oficio Civil No.691** de

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Yopal – Casanare

Dirección: Carrera 22 No. 21a-33

Teléfono: 6357600-6358148

<http://www.supernotariado.gov.co>

Email: [ofiregisypopal@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisypopal@supernotariado.gov.co)

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23

Versión:03

Fecha: 20 – 06 – 2023

**23-09-2019**, con turno de radicación **2019-11315**, de fecha **30-09-2019**, y mediante turno de corrección **C2023-813** esta Oficina procederá a realizar la inscripción del **PATRIMONIO DE FAMILIA**, constituido a favor de **PEDRO FIDEL MARTINEZ BERNAL** y **LADY DAYANA CARDENAS BAUTISTA**, de su(s) hijos menores **ANDRES FELIPE CAMACHO CARDENAS**, **ADRIAN STEBAN MARTINEZ CARDENAS** y **KEVIN FERNANDO MARTINEZ BERMUDEZ** y los que llegare a tener, el cual fue constituido mediante la Escritura No.1884 del 03-11-2006 de la Notaria Única de Aguazul, que en su momento fue radicada con el turno de radicación de documento **2006-8396**, de fecha **03-11-2006**, vinculado a la matrícula inmobiliaria **470-70722**.

Por lo anteriormente expuesto, este Despacho considera pertinente iniciar la respectiva actuación administrativa, regida por las normas contenidas en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, tendiente a establecer la real situación jurídica del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **470-70722**, actuando así de conformidad con lo señalado en el Artículo 59 de la Ley 1579 de 2012, que establece el Procedimiento para corregir errores, así:

*Artículo 59. **Procedimiento para corregir errores.***

*Los errores en que se haya incurrido en la calificación y/o inscripción, se corregirán de la siguiente manera:*

*Los errores aritméticos, ortográficos, de digitación o mecanográficos que se deduzcan de los antecedentes y que no afecten la naturaleza jurídica del acto, o el contenido esencial del mismo, podrán corregirse en cualquier tiempo sustituyendo la información errada por la correcta, o enmendando o borrando lo escrito y anotando lo correcto.*

*Los errores en que se haya incurrido al momento de la calificación y que se detecten antes de ser notificado el acto registral correspondiente, se corregirán en la forma indicada en el inciso anterior.*

**Los errores que modifiquen la situación jurídica del inmueble y que hubieren sido publicitados o que hayan surtido efectos entre las partes**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Yopal – Casanare

Dirección: Carrera 22 No. 21a-33

Teléfono: 6357600-6358148

<http://www.supernotariado.gov.co>

Email: [ofiregisypopal@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisypopal@supernotariado.gov.co)

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23

Versión:03

Fecha: 20 - 06 - 2023

**o ante terceros, solo podrán ser corregidos mediante actuación administrativa,** cumpliendo con los requisitos y procedimientos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique y en esta ley.

*Las constancias de inscripción que no hubieren sido suscritas, serán firmadas por quien desempeñe en la actualidad el cargo de Registrador, previa atestación de que se surtió correcta y completamente el proceso de trámite del documento o título que dio origen a aquella inscripción y autorización mediante acto administrativo expedido por la Superintendencia Delegada para el Registro. A la solicitud de autorización deberá anexarse certificación expedida por el Registrador de Instrumentos Públicos, en el sentido de que dicha inscripción cumplió con todos los requisitos.*

*De toda corrección que se efectúe en el folio de matrícula inmobiliaria, se debe dejar la correspondiente salvedad haciendo referencia a la anotación corregida, el tipo de corrección que se efectuó, el acto administrativo por el cual se ordenó, en el caso en que esta haya sido producto de una actuación administrativa.*

*Parágrafo.*

*La Superintendencia de Notariado y Registro expedirá la reglamentación correspondiente para el trámite de las actuaciones administrativas de conformidad con las leyes vigentes.*

*Negrilla y cursiva fuera de texto original.*

En mérito de lo expuesto anteriormente, este Despacho,

## RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** Ordénese iniciar actuación administrativa, tendiente a establecer la real situación jurídica del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **470-70722**, conforme a lo expuesto en la parte motiva.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Yopal – Casanare

Dirección: Carrera 22 No. 21a-33

Teléfono: 6357600-6358148

<http://www.supernotariado.gov.co>

Email: [ofiregisypopal@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisypopal@supernotariado.gov.co)

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23

Versión: 03

Fecha: 20 - 06 - 2023

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Bloquear preventivamente el folio de matrícula inmobiliaria **470-70722**.

**ARTÍCULO TERCERO:** Oficiar al Juzgado Segundo Promiscuo Municipal con Funciones de Control de Garantías y Conocimiento de Aguazul, para que ordene cancelar la medida cautelar de embargo, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 62 del Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos (Ley 1579 de 2012).

**ARTÍCULO CUARTO:** NOTIFÍQUESE personalmente el presente Auto de inicio de actuación administrativa a las siguientes personas:

| Nombres:                                                                                                            | En calidad de:                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PEDRO FIDEL MARTINEZ BERNAL y LADY DAYANA CARDENAS BAUTISTA</b>                                                  | Titulares del derecho real de dominio, inscritos en el folio de matrícula inmobiliaria <b>470-70722</b> .                                                                                                                               |
| <b>JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTÍAS Y CONOCIMIENTO DE AGUAZUL CASANARE.</b> | Despacho de conocimiento del Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía Rad. No. <b>2019-00121</b> , dentro del cual ordenaron la medida cautelar de embargo derecho de cuota inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria <b>470-70722</b> . |
| <b>AGROEXPORT DE COLOMBIA</b>                                                                                       | Como parte activa del Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía Rad. No. <b>2019-00121</b> adelantado en el Juzgado segundo promiscuo municipal con funciones de control de garantías y conocimiento de aguazul Casanare.                      |

Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figure en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo. (Art. 68 y 69 del C.P.A.C.A.), y publíquese en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

**ARTÍCULO QUINTO:** Fórmese el expediente correspondiente debidamente foliado (Art.36 del C.P.A.C.A)

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Yopal – Casanare

Dirección: Carrera 22 No. 21a-33

Teléfono: 6357600-6358148

<http://www.supernotariado.gov.co>

Email: [ofiregisypopal@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisypopal@supernotariado.gov.co)

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23

Versión:03

Fecha: 20 - 06 - 2023

**ARTÍCULO SEXTO:** Ordénese la práctica de pruebas pertinentes y alléguese las informaciones necesarias para el perfeccionamiento de la presente actuación administrativa (Art. 40 del C.P.A.C.A.).

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra la presente providencia no procede recurso alguno (Arts. 75 del C.P.A.C.A.)

**ARTÍCULO OCTAVO:** El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Yopal, a los veintisiete (27) días del mes de septiembre de dos mil veintitrés (2023).



**MARÍA NELLY PERAFAN CABANILLAS**

**Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Yopal-Casanare**

Anexos: Cero (0)

Transcriptor: Abogad49 – Profesional Contratado

Revisó: Ricardo Herrera- Coordinador Grupo Gestión Jurídica Registral

Copia: N/A

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Yopal – Casanare**

Dirección: Carrera 22 No. 21a-33

Teléfono: 6357600-6358148

<http://www.supernotariado.gov.co>

Email: [ofiregisypopal@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisypopal@supernotariado.gov.co)

**Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 23**

**Versión:03**

**Fecha: 20 – 06 - 2023**