

**CIRCULAR No. 328**

SDR

Bogotá, D.C., 5 de septiembre de 2023.

**PARA:** GESTORES DEL SERVICIO PÚBLICO DE GESTIÓN CATASTRAL.

**DE:** SUPERINTENDENTE DELEGADO PARA EL REGISTRO CON ASINACIÓN DE FUNCIONES DE INSPECCION, VIGILANCIA Y CONTROL AL EJERCICIO DE LA GESTION CATASTRAL.

**ASUNTO:** SOLICITUD DE INFORMACIÓN. UNIDAD DE PLANIFICACIÓN DE TIERRAS RURALES, ADECUACIÓN DE TIERRAS Y USOS AGROPECUARIOS – UPRA.

Señores Gestores Catastrales:

En cumplimiento de las funciones establecidas en los artículos 79 y subsiguientes de Ley 1955 de 2019, en especial las de Inspección, Vigilancia y Control al servicio público de gestión catastral, me permito solicitarles se sirvan remitir la información que requiere la Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios – UPRA, para lo cual anexo a esta circular, escrito emanado por la entidad en precedencia con número de radicado 2023-1-001637 de fecha 7 de julio de 2023.

Esta información debe ser remitida, de acuerdo con los requerimientos solicitados; al correo electrónico [gestiondeinformacion@upra.gov.co](mailto:gestiondeinformacion@upra.gov.co).

Cordialmente,



**ALEJANDRO LARREAMENDY JOERNS**  
Superintendente Delegado para el Registro con asignación  
de funciones de Inspección, Vigilancia y Control al Ejercicio de la Gestión Catastral.

Elaboró: Olga Lucia Piedrahita Villa – Contratista.  
Revisó: Leidy Yadira Escamilla Triana – Contratista.  
Mario Morales Martínez – Contratista



MINISTERIO DE AGRICULTURA  
Y DESARROLLO RURAL

Bogotá, D. C., 07 de Julio de 2023



Entidad: UPRA Unidad de Planificación Rural Agropecuaria  
Al contestar cite este número: 2023-1-001637  
Fecha: 2023-07-07 19:20 Folios: 5 Anexos: SI  
Trámite: 88-Comunicaciones Generales Enviadas  
Remitente: 01-Dirección General  
Destinatario: 8999990070-SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Clasificación: Público

Señor(a)

**ALEJANDRO LARREAMENDY JOERNS**

Superintendente Delegado para el Registro, Inspección, Vigilancia y Control de la Gestión Catastral

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ivccatastral@supernotariado.gov.co

Calle 26 No. 13 - 49

Bogota - Cundinamarca

Asunto: Agradecimiento carpeta compartida SharePoint SNR\_IVC Catastral, y solicitud información a Gestores Catastrales.

Respetado Señor Larreamendy:

La Unidad de Planificación de Tierras Rurales, Adecuación de Tierras y Usos Agropecuarios (UPRA), agradece la respuesta suministrada en días pasados. En esta oportunidad se solicita nuevamente su apoyo para el cabal cumplimiento de las funciones de la UPRA, de manera articulada con el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural (MADR) y la Agencia Nacional de Tierras (ANT), la información catastral es de suma importancia, específicamente en lo relacionado con la planificación del uso eficiente del suelo rural, la planificación de los procesos de adecuación de tierras con fines agropecuarios, planificación de procesos de formalización, proyectar el comportamiento del mercado de tierras rurales y orientar su regulación, así como caracterizar y precisar los fenómenos de concentración, de fraccionamiento antieconómico y de informalidad en la propiedad y tenencia de predios rurales.

Por lo anterior la información catastral (información cartográfica actualizada de los predios, estadísticas catastrales, avalúos, información de uso y destinos económicos, etc.), es insumo fundamental para la UPRA, para generar diferentes productos y análisis como: predios dentro y fuera de la frontera agrícola, rangos de tamaño predial, concentración, fraccionamiento antieconómico, elaboración y difusión de indicadores como el de distribución de la propiedad y el índice de informalidad. Que de igual forma, la información de las mutaciones catastrales, permite rastrear el funcionamiento del mercado de tierras y monitorear la dinámica del mercado inmobiliario, hacer análisis prospectivos y proyectar el comportamiento del mercado de las de tierras rurales.

Que de conformidad con el parágrafo 2° del decreto 4145 del 3 de noviembre de 2011, se establece que **"Para el cumplimiento de sus funciones la UPRA empleará**



**información propia y la información que requiera de otras entidades, las cuales la pondrán a su disposición a la mayor brevedad**. Por lo anterior, se ha requerido la siguiente información a los gestores catastrales, que prestan el servicio público de gestión catastral en su ámbito territorial de competencia, directamente o mediante la contratación de operadores catastrales. Teniendo en cuenta lo descrito, y una vez verificada la información suministrada con corte al 31 de octubre del 2022, se relaciona en el archivo de Excel adjunto, las observaciones puntuales para cada gestor, las cuales corresponden a la información pendiente de la entrega realizada, así como de años anteriores.

Finalmente, nos permitimos relacionar el listado detallado de los requerimientos solicitados

Ítem	Requerimiento de información
1	<p>Base de datos alfanumérica, predial rural (registros 1 y 2) con las siguientes variables:</p> <p><b>a) Registro 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Departamento</li><li>- Municipio</li><li>- Cod_mun</li><li>- Codigopredial</li><li>- Nombre</li><li>- Estadocivil</li><li>- Tipo_documento</li><li>- Numero_documento</li><li>- Direccion</li><li>- Destino_economico</li><li>- Vigencia</li><li>- Matricula_inmobiliaria</li><li>- Total_registros</li><li>- Areaterreno_m2</li><li>- Area_construida</li><li>- Avaluo</li><li>- Código anterior</li></ul> <p><b>b) Registro 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Departamento</li><li>- Municipio</li><li>- Cod_mun</li><li>- Codigopredial</li><li>- Matriculainmobiliaria</li><li>- Zonafisica1</li><li>- Zonaeconomica1</li><li>- Areaterreno1_m2</li><li>- Zonafisica2</li><li>- Zonaeconomica2</li><li>- Areaterreno2_m2</li><li>- Destino1</li></ul>

Gestores  
R1 y R2



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Puntaje1</li><li>- Areaconstruida1</li><li>- Destino2</li><li>- Puntaje2</li><li>- Areaconstruida2</li><li>- Destino3</li><li>- Código anterior</li></ul>
2	<p><b>Cartografía predial catastral rural</b>, para cada una de las capas geográficas: Construcción, predio, sector y manzana, con las siguientes variables:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Numero Predio,</li><li>- Vereda,</li><li>- Lotes,</li><li>- Manzana,</li><li>- Nomenclatura</li><li>- Limite Catastral,</li><li>- Departamento Predio,</li><li>- Municipio Predio,</li><li>- Tipo Avaluó,</li><li>- Barrio,</li><li>- Terreno,</li><li>- Área en hectáreas</li></ul> <p style="text-align: right; color: blue; font-size: 2em;"><i>Gestor</i></p>
3	<p><b>Cartografía catastral rural</b> (incluye predios, zonas homogéneas físicas -ZHF- y zonas homogéneas económicas -ZHE) que incluya:</p> <p><b>a) ZHE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Codigo</li><li>- Codigo zona geoeconomica</li><li>- Valor hectárea</li><li>- Subzona física</li><li>- Vigencia</li><li>- Usuario log</li><li>- Fecha log</li><li>- Globalid</li><li>- Globalid snd</li><li>- Codigo municipio</li></ul> <p><b>b) ZHF:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Codigo</li><li>- Codigo zona física</li><li>- Area homogenea tierra</li><li>- Disponibilidad agua</li><li>- Influencia vial</li><li>- Uso actual suelo</li><li>- Norma uso suelo</li></ul> <p style="text-align: right; color: blue; font-size: 2em;"><i>Gestor</i></p>



	<ul style="list-style-type: none"><li>- Vigencia</li><li>- Usuario log</li><li>- Fecha log</li><li>- Globalid</li><li>- Globalid snc</li><li>- Codigo municipio</li></ul>
4	<p><b>Estadísticas catastrales:</b> urbana y rural que cuente con una columna donde se indique la fecha de la actualización catastral rural del municipio y que incluya: Departamento y municipio, número de predios rurales, número de propietarios rurales, área terreno rural (ha), área construida rural (m2), avalúo terreno rural (miles), avalúo construcción rural (miles), avalúo total rural (miles).</p>
5	<p><b>Tabla consolidada a nivel municipal que contenga para cada municipio, con los siguientes datos:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- COD DEP</li><li>- COD MUN</li><li>- Departamento</li><li>- Municipio</li><li>- Vigencia actualización Zona Rural</li></ul>
6	<p>Mutaciones catastrales de primera, segunda, tercera y cuarta clase, con el detalle de la matrícula y fecha de la mutación.</p>

Que en consideración de lo anteriormente expuesto, y en el marco de las funciones de su dependencia relacionadas con la **inspección, vigilancia y control** al ejercicio de la gestión catastral, de manera atenta nos permitimos solicitar su valioso apoyo para la obtención de la información requerida, y de esta forma cumplir con el objeto de orientar la política de gestión del territorio para usos agropecuarios.

Adicionalmente, se sugiere la posibilidad de llevar a cabo una mesa de trabajo con el fin de revisar en detalle el archivo adjunto en formato Excel, que contiene la información requerida. Esto permitiría lograr una comprensión más precisa y evitar posibles reprocesos.



MINISTERIO DE AGRICULTURA  
Y DESARROLLO RURAL

Agradecemos la atención y quedamos atentos a cualquier inquietud, la cual puede ser remitida al correo electrónico [gestiondeinformacion@upra.gov.co](mailto:gestiondeinformacion@upra.gov.co).

Atentamente,

**CLAUDIA LILIANA CORTES LÓPEZ**  
Directora general

Anexo:

Elaboró: María Clara Garzon Cruz, V1 2023-06-23

Revisó: JULIA EDITH ESPINDOLA GARCIA, V1 2023-07-07;

LUZ MERY GÓMEZ CONTRERAS, V1 2023-07-07;

Aprobó: CLAUDIA LILIANA CORTES LÓPEZ, V2 2023-07-07

Copia a: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO (SNR) - Bogota - Cundinamarca