

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
NOTIFICACIÓN POR AVISO

ORIP Bucaramanga, 8 de septiembre 2023

SEÑORES:

- ✓ **ALEXANDER EMILIO VILLAMIZAR ARIAS.**
- ✓ **AL REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA.**
- ✓ **FISCALIA GENERAL DE LA NACION-UNIDAD NACIONAL PARA LA EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS- FISCALIA 38 ESPECIALIZADA DE BOGOTA D.C.**
- ✓ **AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.-SAE.**
- ✓ **DIRECCION NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES DE BOGOTA D.C. AHORA MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO.**

Asunto: **NOTIFICACIÓN POR AVISO** Auto de Inicio N°000165 de fecha 22/08/2023, "Por el cual se inicia la Actuación Administrativa N°300-A.A.2023-79, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria "300-24314".

Por enviar solicitud a **ALEXANDER EMILIO VILLAMIZAR ARIAS** con dirección de domicilio **Calle 32 #40-25 Urbanización Los Alpes**, mediante la empresa 4-72 radicado **RA440175156CO** y no obtener respuesta alguna, por enviar solicitud a los correos electrónicos notifica.co@bbva.com , dirsec.bogota@fiscalia.gov.co , correspondenciaentrada@saesas.gov.co , notificaciones.judiciales@minjusticia.gov.co y no obtener respuesta alguna, se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Por intermedio de este AVISO se le(s) NOTIFICA Auto de Inicio N°000165 de fecha 22/08/2023, "Por el cual se inicia la Actuación Administrativa N°300-A.A.2023-79, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria "300-24314", informándole(s) que contra el mismo no procede Recurso alguno. La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de publicación de este aviso.

Anexo copia del Auto de Inicio.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,



ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ
Profesional Especializado 2028-22

Anexos: 3 folios
Transcriptor: J.F.A.T

**AUTO DE APERTURA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA
EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-79**

AUTO N° 000165 del **22 AGO 2023**

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2023-79

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente N° 300-A.A.2023-79**.

CONSIDERANDO

Que la **OFICINA JURIDICA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**, solicita con Turno de Corrección 2023-300-3-1251 del 13-07-2023, se corrija la inscripción de la **anotación N° 19 del Folio de Matrícula 300-24314**, conforme a lo ordenado en fallo de Tutela emitido por el **TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ SALA DE DECISIÓN PENAL DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO**, en cuanto a revocar los numerales segundo y tercero del fallo proferido por el Juzgado Primero Penal del Circuito Especializado de Extinción de Dominio de Descongestión de Bogotá el 30 de abril de 2015, para en su lugar **EXTINGUIR** el derecho de dominio del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 300-24314, de propiedad de **DIANA MILENA ROSO**, junto con todos los derechos reales principales o accesorios, desmembraciones, gravámenes o cualquier otra limitación a la disponibilidad o el uso.

Es de anotar que en el **Folio 300-24314**, se encuentra inscrito:

- **Anotación N° 11:** Afectación a Vivienda Familiar con la Escritura N° 1683 del 09-04-2007 de la Notaria Quinta de Bucaramanga.
- **Anotación N° 12:** Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía con la Escritura N° 1683 del 09-04-2007 de la Notaria Quinta de Bucaramanga.
- **Anotación N° 17:** Valorización Plan Vial Bucaramanga con la Resolución 0674 del 10-10-2013.

El **artículo 49 de la ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-79

En virtud de lo expuesto este Despacho,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO: Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica del inmueble con **matrícula inmobiliaria N° 300-24314**.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido del presente auto a:

- ✓ **DIANA MILENA ROSO**, identificada con la C.C. N° 37.721.127.
- ✓ **ALEXANDER EMILIO VILLAMIZAR ARIAS**, identificado con
- ✓ **AL REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, identificado con el Nit. 8600030201.
- ✓ **FISCALIA GENERAL DE LA NACIÓN**, - UNIDAD NACIONAL PARA LA EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO Y CONTRA EL LAVADO DE ACTIVOS - FISCALIA 38 ESPECIALIZADA DE BOGOTÁ D.C.
- ✓ **AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S.- SAE**.
- ✓ **DIRECCIÓN NACIONAL DE ESTUPEFACIENTES DE BOGOTÁ D.C.**
- ✓ **AL DIRECTOR DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**.
- ✓ **TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ SALA DE DECISIÓN PENAL DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO**

Y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Para la notificación de **TERCEROS INDETERMINADOS**, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, www.supernotariado.gov.co, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

ARTÍCULO CUARTO: **BLOQUEAR** el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° 300-24314, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

ARTÍCULO QUINTO: **FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente Auto no procede recurso.

ARTÍCULO SEPTIMO: Esta providencia rige a partir de su expedición.

AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-79

Una vez cumplido lo ordenado, esta Oficina producirá la decisión correspondiente.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

22 AGO 2023

Dado en Bucaramanga, el _____

(Original Firmado) EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
Registrador Principal

EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.
Proyectó y elaboró: Dra. Susana Awad.