

**AUTO NUMERO CERO TRECE (13)**  
**DEL OCHO (08) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**  
**EXPEDIENTE 110-ND-2023-021**  
**POR MEDIO DEL CUAL SE INICIA UNA ACTUACION ADMINISTRATIVA**  
**EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por (i) la Ley 1579 de 2012, por la cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos, (ii) la Ley 1437 de 2011, por la cual se expide el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y (iii) el Decreto 2723 de 2014, por la cual se modifica la estructura de la Superintendencia de Notariado y

## **1 ANTECEDENTES**

**1.1 El Párrafo cuarto del Artículo 59 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos), faculta a los Registradores de Instrumentos públicos, corregir mediante actuación administrativa los errores que modifiquen la situación jurídica de un inmueble y que hubieren sido publicitados o que haya surtido efectos entre las partes o ante terceros, previo el cumplimiento de los requisitos y procedimientos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique y en**

dicha Ley (1579 de 2012).

- 1.2 El Párrafo segundo del Artículo 60 de la Ley 1579 de 2012 preceptúa:..”Cuando una inscripción se efectuó con violación de una norma que la prohíbe o es manifiestamente ilegal, en virtud que el error cometido en el registro no crea derecho, para proceder a su corrección previa actuación administrativa, no es necesario solicitar la autorización expresa y escrita de quien bajo esta circunstancia accedió al registro”.**
- 1.3 Con radicación 2023 110 1 3998 del 15 de agosto de 2023, ingresó a la Oficina, solicitud de expedición de certificado especial para proceso de pertenencia, del predio con folio 110- 6636.**
- 1.4 Revisando la información pertinente se concluyó que el predio, junto con el 110-6631/6632/6633/6634 y 6635 (que publicitan área registral), provienen de la partición de los predios con folios 110 -5263 y 110-5264, que en sus orígenes NO contienen área registral.**
- 1.5 Se informó al ciudadano LEONIDAS URREA MARIN CC 4471198 via email el 31 de agosto de 2023, que el certificado se expediría, posterior a la actuación administrativa que de oficio realizaría el Despacho del Registrador y que involucra entre otros, el predio con folio 110.6636.**
- 1.6 Es deber del Registrador, efectuar los ajustes necesarios con el fin de que los folios de matrícula inmobiliaria, publiciten la situación jurídica conforme a documentos idóneos debidamente inscritos y de no ser idóneos proceder con las modificaciones que autoriza el Estatuto del Registro de Instrumentos Públicos.**

**Por lo anterior el Registrador de Instrumentos Públicos de Neira**

**2 RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica de los predios con folios 110-5563/5264/6631/6632/6633/6634/6635 y 6636.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Conformar el expediente administrativo de acuerdo con el Artículo 40 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Ordenar la práctica de pruebas y allegar las informaciones que sean necesarias para que se surta la actuación.

**ARTÍCULO CUARTO:** Notificar (i) personalmente el contenido de este Auto, a quienes a la fecha se publicitan como titulares de derechos reales así: Folio 110-6631: EDISON ADRIAN CASTRO TOBAR CC 16090594 Y LUZ ESTELLA TOBAR ORTEGON CC 24821684; Folio 10-6632: LUIS ANTONIO RIOS RIOS CC 4463977; FOLIO 110.6633: MARIA AMPARO SANCHEZ AGUDELO CC 30310392, Folio 110-6634: MARIA AMPARO SANCHEZ AGUDELO CC 30310392; Folio 110-6635 BLANCA MERY GIRALDO FRANCO CC 24825364 Y FOLIO 110-6636 ZULMA SALAZAR DE ALVAREZ CC 24283035 y a (ii) a terceros interesados, determinados e indeterminados, con el fin de enterarlos de la actuación: de no ser posible conforme a lo normado en los Artículos 68 y 69 del CPACA, notificar por Aviso.

**ARTICULO QUINTO:** Ordenar el bloqueo de los Folios de matrícula inmobiliaria involucrados.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra esta decisión NO procede ningún recurso por tratarse de un Auto de trámite y rige a partir de la fecha de su expedición.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE.**

Dado en Neira a ocho de septiembre de dos mil veintitres

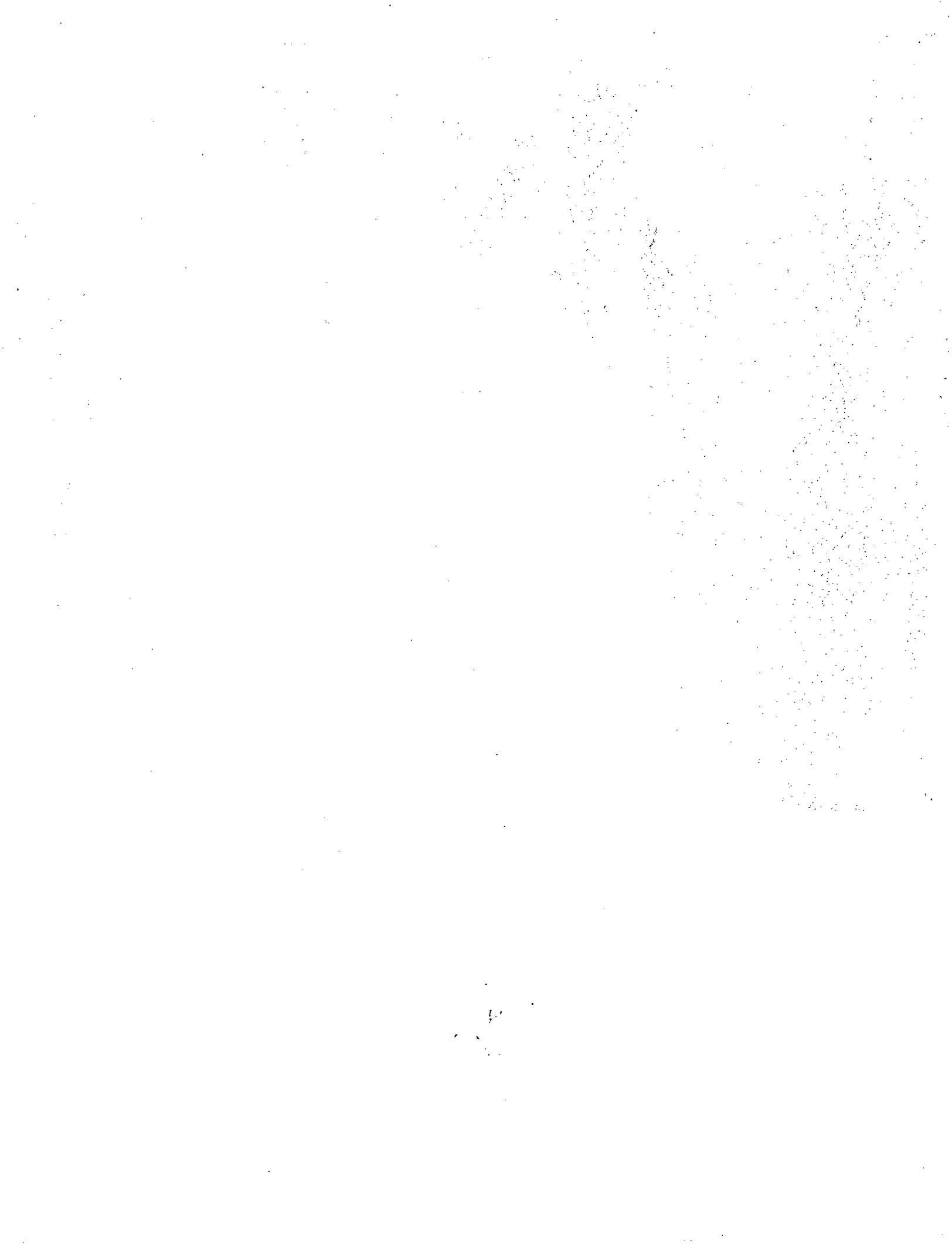
**JUAN CARLOS SANCHEZ RAVE RIP NEIRA.**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de  
Neira Caldas.

Dirección: Carrera 11 No. 10-13 Centro

Neira Caldas ofiregisneira@supernotariado.gov.co

Código: 110-0154-PO-03  
Página: 3 de 07  
Versión: 03  
Fecha: 20-06-2023



**NOTIFICACION POR AVISO (ARTICULO 69 CPACA).**

**EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIRA NOTIFICA POR AVISO  
LA SIGUIENTE ACTUACION ADMINISTRATIVA.**

**NOTIFICADOS: Folio 110-6631: EDISON ADRIAN CASTRO TOBAR CC 16090594 Y  
LUZ ESTELLA TOBAR ORTEGON CC 24821684; Folio 10-6632: LUIS ANTONIO  
RIOS RIOS CC 4463977; FOLIO 110.6633: MARIA AMPARO SANCHEZ AGUDELO CC  
30310392, Folio 110-6634: MARIA AMPARO SANCHEZ AGUDELO CC 30310392;  
Folio 110-6635 BLANCA MERY GIRALDO FRANCO CC 24825364 Y FOLIO 110-6636  
ZULMA SALAZAR DE ALVAREZ CC 24283035 y a (ii) a terceros interesados,  
determinados e indeterminados, con el fin de enterarlos de la actuación y a (ii) a  
terceros interesados, determinados e indeterminados, con el fin de enterarlos de la  
actuación.**

**ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE NOTIFICA: AUTO 013 del 08 de septiembre de 2023  
EXPEDIENTE 110 AA 2023 021**

**AUTORIDAD QUE LO PROFIERE: REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE  
NEIRA CALDAS\*\*.**

**FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 110-5263/5264/6631/6632/6633/6634/6635/6636.**

**RECURSOS QUE PROCEDEN: ninguno.**

**Este aviso se publica en la cartelera de la Oficina por el término de cinco días contados a  
partir del once de septiembre de dos mil veintitres a las 08 AM, y en la página web de la  
Superintendencia de Notariado y Registro [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)**

**La notificación se entenderá surtida al finalizar el día siguiente al del retiro del aviso.**

**JUAN CARLOS SANCHEZ RAVE**

