

**AUTO DE APERTURA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA  
EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-82**

**AUTO N° 000168** del **22 AGO 2023**

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2023-82

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente N° 300-A.A.2023-82**.

**CONSIDERANDO**

Que, **TRINIDAD URIBE PICO**, identificada con la C.C. N° 27.927.653, solicita con Turno de Corrección 2023-300-3-1292 del 21-07-2023, se modifique en la cabida y Linderos las áreas de los predios abiertos con matrícula inmobiliaria **300-426092** y **300-426093**, los cuales nacen del Folio 300-135954, por orden del Juzgado Veintidós Civil Municipal de Bucaramanga, con la Sentencia del 21-05-2018, en proceso Divisorio y Liquidación de la Comunidad, en el que se adjudica así:

- **Lote Numero 1:** Con un Área de 78.285 m<sup>2</sup> y no 76.6785 m<sup>2</sup>, el cual se adjudica a **GUERRERO PINZÓN INOIN y ORTIZ ESPERANZA**.
- **Lote Numero 2:** Con Área de 176.715 m<sup>2</sup> y no 178.3215 m<sup>2</sup>, el cual se adjudica a **URIBE PICO TRINIDAD**.

El artículo 49 de la ley 1579 de 2012 dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica de los inmuebles con **matrícula inmobiliaria N° 300-426092 y 300-426093**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** **NOTIFICAR** el contenido del presente auto a:

## AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-82

- ✓ TRINIDAD URIBE PICO, identificada con la C.C. N° 27.927.653.
- ✓ GUERRERO PINZÓN INOIN, identificada con la C.C. N° 91.209.645.
- ✓ ORTIZ ESPERANZA, identificada con la C.C. N° 63.358.062.
- ✓ JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA.

Y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Para la notificación de **TERCEROS INDETERMINADOS**, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co), de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

**ARTÍCULO CUARTO:** **BLOQUEAR** los Folios de Matricula Inmobiliaria N° 300-426092 y 300-426093, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO QUINTO:** **FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, esta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bucaramanga, el 22 AGO 2023

(Original Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**  
**Registrador Principal**

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
**Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga**

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y elaboró: Dra. Susana Awad.