

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE SOLEDAD**

**RESOLUCION 71**

"Por medio del cual se decide una actuación administrativa de los Folios de Matricula Inmobiliaria Nos. 041-99715, 041-150659 y 041-150660"

**EXPEDIENTE N° 041-AA-2014-51**

**EL REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE SOLEDAD, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 Y LEY 1437 DE 2011 CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.**

**CONSIDERANDO:**

**ANTECEDENTE:**

Que, mediante escrito de fecha 13 de enero de 2014, la doctora **MARIA EUGENIA DANETRA**, Profesional Universitario de la Oficina Principal de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, solicitó la apertura de una investigación administrativa, por considerar que la División Material realizada sobre el Folio de Matricula Inmobiliaria 040-307992, se hizo sin la comparecencia de la señora **ISABEL INSIGNARES DE CHARRIS**.

Que, aquella oficina procedió a iniciar la correspondiente actuación administrativa, mediante auto de fecha 15 de abril de 2014, el cual fue comunicado en debida forma. Lo anterior, a fin de establecer la real y verdadera situación jurídica de los Folios de Matricula Inmobiliaria Nos. 041-99715, 041-150659 y 041-150660.

**PRUEBAS:**

En la actuación administrativa figuran las siguientes pruebas:

- Comunicación de la doctora **MARIA EUGENIA DANETRA** a la Coordinación Jurídica de la Orip de Barranquilla de fecha 13 de enero de 2014 (fl. 1)
- Formulario y Tueno de Corrección de fecha 3 de marzo de 2020 (fls. 2 - 3)
- Recibo de caja N°58446653 y recibos de consignación impuesto de registro (fls.4 al 6)
- Copia de la Escritura Publica # 4055 del 5 de diciembre de 2011 Notaria Doce de Barranquilla (fls. 7 al 18).

- Formulario de calificación de la Escritura Pública de División Material # 4055 del 5 de diciembre de 2011 Notaria Doce de Barranquilla (fl. 31).
- Impresión simple del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 040-478099 (fls. 32-33)
- Impresión simple del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 040-478100 (fls. 34-35)
- Impresión simple del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 040-307992 (fls. 36-37)
- Auto de apertura de la actuación administrativa bajo el expediente 041-AA-2014-21 de fecha 15 de agosto de 2014.(fls. 38 al 41).
- Constancia de la notificación personal hecha a CARLOS INSIGNARES BARRIOS en calidad de apoderado de la UNION TEMPORAL SANTA INES DEL PALMAR (fl.42)
- Constancia de publicación del Auto de apertura de la actuación administrativa bajo el expediente 041-AA-2014-21 de fecha 15 de agosto de 2014, en el diario oficial de la Superintendencia de Notariado y Registro (fl. 43)
- Impresión simple del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 041-99715 (fls. 47-48)
- Impresión simple del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 041-150659 (fls. 49-50)
- Impresión simple del Folio de Matricula Inmobiliaria No. 041-150660 (fls. 51-52)
- Copia de la Escritura Publica # 2241 del 8 de noviembre de 2002 Notaria Tercera de Barranquilla (fls. 68 al 214).
- Copia de la Escritura Publica # 2294 del 15 de noviembre de 2002 Notaria Tercera de Barranquilla (fls. 215 al 227).

**ANALISIS PROBATORIO**

Verificado el Folio de Matricula Inmobiliaria 041-99715 en nuestro Sistema de Información Registral – SIR, observamos que corresponde un predio rural ubicado en jurisdicción del municipio de Santo Tomas, y presenta entre otras, las siguientes anotaciones:

**Anotación: N° 7 del Folio #041-99715**

<input type="radio"/> Radicación	2002-44944	Del	03/12/2002
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 2241	Del	08/11/2002
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA 3	De	BARRANQUILLA
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	ADJUDICACION EN SUCESION	Naturaleza Jurídica	0109
<input type="radio"/> Modalidad			
<input type="radio"/> Comentario			
<input type="radio"/> <b>Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>			

DE	CHARRIS DE LA HOZ ABSALON - CC 866710	<input type="checkbox"/>	Participación	
A	CHARRIS INSIGNARES ABSALON - SE 134258034	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	9.91%
A	CHARRIS INSIGNARES HERNAN - SE 134258035	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	9.91%
A	CHARRIS PEREZ CARLOS ALBERTO - SE 134258036	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	4.955%
A	CHARRIS PEREZ MARIA FERNANDA - SE 134258037	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	4.955%
A	CHARRIS HERNANDEZ MANUEL FORTUNATO - SE 134258038	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	6.47%
A	CHARRIS INSIGNARES MANUEL FORTUNATO - SE 134258032	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	1.98%
A	CHARRIS SARMIENTO FRANCISCO DE ASIS - SE 134258040	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	6.47%
A	CHARRIS INSIGNARES EDGARDO RAFAEL - SE 134258041	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	9.91%
A	CHARRIS DE ARTETA MARIA REBECA - SE 134258042	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	9.91%
A	CHARRIS DE JIMENEZ ISABEL PAULINA - SE 134258043	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	9.91%
A	CHARRIS INSIGNARES JOSE DE JESUS - SE 134258033	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	9.91%
A	CHARRIS SARMIENTO RENAN ALBERTO - SE 134258039	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	6.47%
A	INSIGNARES DE CHARRIS ISABEL - CC 22255372	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación	9.24%

Los señores ABSALON CHARRIS INSIGNARES, HERNAN CHARRIS INSIGNARES, CARLOS ALBERTO CHARRIS PEREZ, MARIA FERNANDA CHARRIS PEREZ, MANUEL FORTUNATO CHARRIS HERNANDEZ, MANUEL FORTUNADO CHARRIS INSIGNARES, FRANCISCO DE ASIS CHARRIS SARMIENTO, EDGARDO RAFAEL CHARRIS INSIGNARES, MARIA REBECA CHARRIS DE ARTETA, ISABEL PAULINA CHARRIS DE JIMENEZ, JOSE DE JESUS CHARRIS INDIGNARES, RENAN ALBERTO CHARRIS SARMIENTO E ISABEL INSIGNARES DE CHARRIS, adquirieron como herederos del señor ABSALON CHARRIS DE LA HOZ, en comunidad y proindiviso, el bien inmueble según consta en la Escritura Publica # 2241 del 8 de noviembre de 2002, de la Notaría Tercera de Barranquilla.

Posteriormente, mediante Escritura Publica # 2294 del 15 de noviembre de 2002 de la Notaría Tercera de Barranquilla, los señores: ABSALON CHARRIS INSIGNARES, CARLOS ALBERTO CHARRIS PEREZ, MARIA FERNANDA CHARRIS PEREZ, MANUEL FORTUNADO CHARRIS INSIGNARES, EDGARDO RAFAEL CHARRIS INSIGNARES, HERNAN CHARRIS INSIGNARES, MARIA REBECA CHARRIS DE ARTETA, ISABEL PAULINA CHARRIS DE JIMENEZ y JOSE DE JESUS CHARRIS INDIGNARES, transfieren los derechos adquiridos a título de COMPRAVENTA en común y proindiviso junto a ISABEL INSIGNARES DE CHARRIS, a favor de los señores: ANA ELENA CHARRIS GUERRERO, VICTOR CHARRIS MACHACON, LUZ MARIA CHARRIS LAVALLE, FRANCISCO DE ASIS CHARRIS SARMIENTO, MANUEL FORTUNATO CHARRIS HERNANDEZ, RENAN ALBERTO CHARRIS SARMIENTO, GILDA ESTHER CHARRIS DE PIZARRO.

**Anotación: N° 8 del Folio #041-99715**





<input type="radio"/> Radicación	2003-213	Del	03/1/2003
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 2294	Del	15/11/2002
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA 3	De	BARRANQUILLA
<input type="radio"/> Valor	330,000,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Modalidad			
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)			
DE	CHARRIS PEREZ CARLOS ALBERTO - CC 72004137	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS PEREZ MARIA FERNANDA - CC 3285442	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS INSIGNARES MANUEL FORTUNATO - CC 7434462	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS INSIGNARES EDGARDO RAFAEL - CC 7453489	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS INSIGNARES ABSALON - CC 7439717	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS INSIGNARES HERNAN - CC 7417798	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS INSIGNARES JOSE DE JESUS - CC 8683710	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS DE JIMENEZ ISABEL PAULINA - SE 134258048	<input type="checkbox"/>	Participación C.C.22.401.301
DE	CHARRIS DE ARTETA MARIA REBECA - CC 22359708	<input type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS GUERRERO ANA ELENA - PS 28015678	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación 12.98%
A	CHARRIS MACHACON VICTOR - CC 77005241	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación 12.96%
A	CHARRIS LAVALLE LUZ MARIA - CC 22378827	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación 12.98%
A	CHARRIS SARMIENTO FRANCISCO DE ASIS - CC 10230883	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación 12.96%
A	CHARRIS HERNANDEZ MANUEL FORTUNATO - CC 8498675	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación 12.96%
A	CHARRIS SARMIENTO RENAN - CC 7429166	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación 12.96%
A	CHARRIS DE PIZARRO GILDA ESTHER - CC 22376707	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación 12.96%

Hasta este momento, el bien inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria 041-99715, es de propiedad en común y proindiviso de los señores: ISABEL INSIGNARES DE CHARRIS, ANA ELENA CHARRIS GUERRERO, VICTOR CHARRIS MACHACON, LUZ MARIA CHARRIS LAVALLE, FRANCISCO DE ASIS CHARRIS SARMIENTO, MANUEL FORTUNATO CHARRIS HERNANDEZ, RENAN ALBERTO CHARRIS SARMIENTO, GILDA ESTHER CHARRIS DE PIZARRO.

Sin embargo, el abogado calificador a quien por reparto le correspondió el trámite de registro de la Escritura Publica # 4055 del 5 de diciembre de 2011 de la Notaría Doce de Barranquilla, radicada con el turno 2011-46877 del 9 de diciembre de 2011, contentiva de una División Material y Liquidación de la Comunidad, realizada por los señores ANA ELENA CHARRIS GUERRERO, VICTOR CHARRIS MACHACON, LUZ MARIA

CHARRIS LAVALLE, FRANCISCO DE ASIS CHARRIS SARMIENTO, MANUEL FORTUNATO CHARRIS HERNANDEZ, RENAN ALBERTO CHARRIS SARMIENTO, GILDA ESTHER CHARRIS DE PIZARRO, la inscribe sin percatarse que hizo falta la comparecencia de la comunera, señora ISABEL INSIGNARES DE CHARRIS. Y, procedió por lo tanto, a la apertura de los Folios de Matricula Inmobiliaria Nos. 041-150659 para el LOTE 1 y 041-150660 para el LOTE 2.

Al respecto, los artículos 669 y 2340 del Código Civil establecen:

**Artículo 669 C.C.** *El dominio (que se llama también propiedad) es el derecho real de una cosa corporal para gozar y disponer de ella arbitrariamente, no siendo contra la ley o derecho ajeno. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.*

**Artículo 2340. Causales de terminación de la comunidad**

La comunidad termina:

1. Por la reunión de las cuotas de todos los comuneros en una sola persona.
2. Por la destrucción de la cosa común.
3. Por la división del haber común.

Entre las causales de devolución de documentos sometidos a registro encontramos las siguientes:

**"1201. Para efectuar actos de disposición sobre bienes inmuebles se debe ostentar el derecho de dominio. Si se trata de propiedad en común y proindiviso, deben comparecer todos los titulares del derecho real de dominio (Art. 669 del C.C.)."**

*Toda disposición jurídica (Ejemplo, Compraventa) y material (Ejemplo, agregación, segregación, división material, englobe, parcelación o loteo, constitución de propiedad horizontal, entre otros) sobre un predio, es procedente bajo el ejercicio pleno de quien ostenta el derecho de propiedad; si el dominio o propiedad pertenece a varios, la voluntad de disposición de que se trate debe provenir de todos ellos y así deberá consignarse o evidenciarse en el documento cuyo registro se solicita.*

(...)

**1205. Para efectuar la liquidación de la comunidad deben comparecer la totalidad de los comuneros (Art. 2340 del C.C.).**

Al no comparecer todos los comuneros a la liquidación de la comunidad se están transgrediendo los derechos de los comuneros que no comparecen a la liquidación de la misma".

Por otra parte, los artículos 16, 22, 49 y 59 de la Ley 1579 de 2012 establecen:

**Artículo 16. Calificación.** Efectuado el reparto de los documentos se procederá a su análisis jurídico, examen y comprobación de que reúne las exigencias de ley para acceder al registro.

(...).

**Artículo 22. Inadmisibilidad del registro.** Si en la calificación del título o documento no se dan los presupuestos legales para ordenar su inscripción, se procederá a inadmitirlo, elaborando una nota devolutiva que señalará claramente los hechos y fundamentos de derecho que dieron origen a la devolución, informando los recursos que proceden conforme al Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique. Se dejará copia del título devuelto junto con copia de la nota devolutiva con la constancia de notificación, con destino al archivo de la Oficina de Registro.

**Artículo 49. Finalidad del folio de matrícula.** El modo de abrir y llevar la matrícula se ajustará a lo dispuesto en esta ley, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien.

**Artículo 59. Procedimiento para corregir errores.** Los errores en que se haya incurrido en la calificación y/o inscripción, se corregirán de la siguiente manera:

Los errores aritméticos, ortográficos, de digitación o mecanográficos que se deduzcan de los antecedentes y que no afecten la naturaleza jurídica del acto, o el contenido esencial del mismo, podrán corregirse en cualquier tiempo sustituyendo la información errada por la correcta, o enmendando o borrando lo escrito y anotando lo correcto.

Los errores en que se haya incurrido al momento de la calificación y que se detecten antes de ser notificado el acto registral correspondiente, se corregirán en la forma indicada en el inciso anterior.

Los errores que modifiquen la situación jurídica del inmueble y que hubieren sido publicitados o que hayan surtido efectos entre las partes o ante terceros, solo podrán ser corregidos mediante actuación administrativa, cumpliendo con los requisitos y procedimientos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o Modifique y en esta ley.  
(...)

**Cuando una inscripción se efectúe con violación de una norma que la prohíbe o es manifiestamente ilegal, en virtud que el error cometido en el registro no crea derecho, para proceder a su corrección previa actuación administrativa, no es necesario solicitar la autorización expresa y escrita de quien bajo esta circunstancia accedió al registro.** (Cursivas, negrillas y subrayas no son del texto)

De acuerdo con las normas citadas, esta Oficina de Registro, consideró pertinente iniciar actuación administrativa de los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos 041-99715, 041-150659 y 041-150660, a fin de corregir los posibles errores cometidos en dicha matrícula, para que exhiban en todo momento el estado jurídico del respectivo bien inmueble.

Posterior a la División Material y Liquidación de la Comunidad, se efectuaron unas compraventas e inscripciones de Oferta de compra, así:

Sobre el predio denominado LOTE 1 identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 041-150659, se evidencia las siguientes anotaciones:

**Anotación: Nº 1 del Folio #041-150659**

<input type="checkbox"/> Radicación	2011-46877	Del	09/12/2011
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 4055	Del	05/12/2011
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA 12	De	BARRANQUILLA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	DIVISION MATERIAL	Naturaleza Jurídica	0918
<input type="checkbox"/> Modalidad			
<input type="checkbox"/> Comentario			
<input type="checkbox"/> <b>Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>			
A	CHARRIS MACHACON VICTOR - CC 77005241	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS SARMIENTO RENAN ALBERTO - CE 7429166	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

A	CHARRIS HERNANDEZ MANUEL FORTUNATO - CC 8498675	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS GUERRERO ANA ELENA - CC 28015678	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS DE PIZARRO GILDA ESTHER - CC 22376707	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS LAVALLE LUZ MARIA - CC 22378827	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS SARMIENTO FRANCISCO DE ASIS - CC 10230883	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

Anotación: Nº 2 del Folio #041-150659

<input type="checkbox"/> Radicación	2011-46877	Del	09/12/2011
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 4055	Del	05/12/2011
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA 12	De	BARRANQUILLA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD	Naturaleza Jurídica	0110
<input type="checkbox"/> Modalidad			
<input type="checkbox"/> Comentario			

<input type="checkbox"/>	<b>Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)</b>		
DE	CHARRIS MACHACON VICTOR - CC 77005241	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS LAVALLE LUZ MARIA - CC 22378827	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS SARMIENTO RENAN ALBERTO - CE 7429166	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS DE PIZARRO GILDA ESTHER - CC 22376707	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS HERNANDEZ MANUEL FORTUNATO - CC 8498675	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS GUERRERO ANA ELENA - CC 28015678	<input type="checkbox"/>	Participación
DE	CHARRIS SARMIENTO FRANCISCO DE ASIS - CC 10230883	<input type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS GUERRERO ANA ELENA - CC 28015678	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS LAVALLE LUZ MARIA - CC 22378827	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS HERNANDEZ MANUEL FORTUNATO - CC 8498675	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS SARMIENTO RENAN ALBERTO - CE 7429166	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS SARMIENTO FRANCISCO DE ASIS - CC 10230883	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

Anotación: Nº 3 del Folio #041-150659

<input type="checkbox"/> Radicación	2014-43841	Del	02/10/2014
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO 0119-14	Del	31/7/2014
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	AGENCIA NAL. INFRAESTRUCTURA(AUTOP)	De	LURUACO
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL	Naturaleza Jurídica	0454
<input type="checkbox"/> Modalidad			

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Soledad – Atlántico

Autopista Aeropuerto No. 23-1325 Centro Comercial Plaza  
Arboleda Local 14, 15, 17 y 18 Piso 2 Soledad – Colombia  
E-mail: ofregissoledad@supernotariado.gov.co

Código:  
CNEA - PO - 02 - FR – 22  
03 – 12 - 2020

<input type="checkbox"/> Comentario	AREA REQUERIDA 49.893,86 M2
<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - SE 134452242 <input type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS LA VALLE LUZ MARIA - SE 134452247 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS GUERRERO ANA ELENA - SE 134452245 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS SARMIENTO RENAN ALBERTO - SE 134452246 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS HERNANDEZ MANUEL FORTUNATO - SE 134452243 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS SARMIENTO FRANCISCO DE ASIS - SE 134452244 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

(Anotación: N° 4 del Folio #041-150659)

<input type="checkbox"/> Radicación	2015-916	Del	07/1/2015
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO 0257	Del	26/12/2014
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	AGENCIA NAL. INFRAESTRUCTURA(AUTOP	De	LURUACO
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA	Naturaleza Jurídica	0842
<input type="checkbox"/> Modalidad			
<input type="checkbox"/> Comentario	OFERTA DE COMPRA		
<input type="checkbox"/> Cancela a la anotación	3		

<input type="checkbox"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - SE 134452248 <input type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS HERNANDEZ MANUEL FORTUNATO - CC 8498675 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS LAVALLE LUZ MARIA - CC 22378827 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS GUERRERO ANA ELENA - CC 28015678 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS SARMIENTO RENAN ALBERTO - CE 7429166 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS SARMIENTO FRANCISCO DE ASIS - CC 10230883 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

(Anotación: N° 5 del Folio #041-150659)

<input type="checkbox"/> Radicación	2016-041-6-6401	Del	23/6/2016
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 3977	Del	10/12/2014
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA NOVENA	De	BARRANQUILLA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA	Naturaleza Jurídica	0301

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Soledad - Atlántico

Autopista Aeropuerto No. 23-1325 Centro Comercial Plaza  
Arboleda Local 14, 15, 17 y 18 Piso 2 Soledad - Colombia  
E-mail: ofregissoledad@supernotariado.gov.co

Código:  
CNEA - PO - 02 - FR - 22  
03 - 12 - 2020



<input type="radio"/> Modalidad	
<input type="radio"/> Comentario	
<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	CHARRIS SARMIENTO FRANCISCO DE ASIS - CC 10230883 <input type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS BARRAZA CAROLINA ANDREA - CC 1140832553 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS BARRAZA ESTEFANIA BEATRIZ - CC 1140849979 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

**Anotación: N° 6 del Folio #041-150659**

<input type="radio"/> Radicación	2016-041-6-6668	Del	01/7/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 0716	Del	05/4/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA NOVENA	De	BARRANQUILLA
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	<b>ACLARACION</b>	Naturaleza Jurídica	0901
<input type="radio"/> Modalidad			
<input type="radio"/> Comentario	ESCRITURA # 3977 DEL 10-12-2014 DE LA NOTARIA NOVENA EN CUANTO AL NUMERO DE MATRICULA		
<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
A	CHARRIS BARRAZA ESTEFANIA BEATRIZ - CC 1140849979	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS BARRAZA CAROLINA ANDREA - CC 1140832553	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

**Anotación: N° 7 del Folio #041-150659**

<input type="radio"/> Radicación	2018-041-6-10177	Del	11/10/2018
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 0199-18	Del	10/10/2018
<input type="radio"/> Oficina de Origen	CONCESIONARIO AUTOPISTA DEL SOL S.A.	De	CARTAGENA DE INDIAS
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	<b>OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL</b>	Naturaleza Jurídica	0454
<input type="radio"/> Modalidad			
<input type="radio"/> Comentario	AREA REQUERIDA 49.893,86 M2		
<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - SE 159479647	<input type="checkbox"/>	Participación

A	CHARRIS BARRAZA ESTEFANIA BEATRIZ - CC 1140849979	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS BARRAZA CAROLINA ANDREA - CC 1140832553	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS HERNANDEZ MANUEL FORTUNATO - CC 8498675	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS SARMIENTO RENAN ALBERTO - CE 7429166	<input type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS GUERRERO ANA ELENA - CC 28015678	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS LAVALLE LUZ MARIA - CC 22378827	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

Nótese que la Oferta de Compra de la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA a los señores: CHARRIS BARRAZA ESTEFANIA BEATRIZ, CHARRIS BARRAZA CAROLINA ANDREA, CHARRIS HERNANDEZ MANUEL FORTUNATO, CHARRIS SARMIENTO RENAN ALBERTO, CHARRIS GUERRERO ANA ELENA y CHARRIS LAVALLE LUZ MARIA, por un área de 49.893,86 M2, se encuentra vigente en el Lote 1.

Ahora, sobre el Folio de Matricula Inmobiliaria denominado LOTE 2 identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 041-150660, se evidencia las siguientes anotaciones:

**Anotación: N° 1 del Folio #041-150660**

<input type="checkbox"/> Radicación	2011-46877	Del	09/12/2011
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 4055	Del	05/12/2011
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA 12	De	BARRANQUILLA
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	DIVISION MATERIAL	Naturaleza Jurídica	0918
<input type="checkbox"/> Modalidad			
<input type="checkbox"/> Comentario			

<input type="checkbox"/>	<b>Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>		
A	CHARRIS MACHACON VICTOR - CC 77005241	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS SARMIENTO RENAN ALBERTO - CE 7429166	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS HERNANDEZ MANUEL FORTUNATO - CC 8498675	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS GUERRERO ANA ELENA - CC 28015678	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS DE PIZARRO GILDA ESTHER - CC 22376707	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS LAVALLE LUZ MARIA - CC 22378827	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación
A	CHARRIS SARMIENTO FRANCISCO DE ASIS - CC 10230883	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

**Anotación: N° 2 del Folio #041-150660**

<input type="checkbox"/> Radicación	2011-46877	Del	09/12/2011
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 4055	Del	05/12/2011



<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA 12	De	BARRANQUILLA
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD	Naturaleza Jurídica	0110
<input type="radio"/> Modalidad			
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/>	<b>Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>	
DE	CHARRIS SARMIENTO FRANCISCO DE ASIS - CC 10230883	<input type="checkbox"/> Participación
DE	CHARRIS LAVALLE LUZ MARIA - CC 22378827	<input type="checkbox"/> Participación
DE	CHARRIS MACHACON VICTOR - CC 77005241	<input type="checkbox"/> Participación
DE	CHARRIS SARMIENTO RENAN ALBERTO - CE 7429166	<input type="checkbox"/> Participación
DE	CHARRIS HERNANDEZ MANUEL FORTUNATO - CC 8498675	<input type="checkbox"/> Participación
DE	CHARRIS GUERRERO ANA ELENA - CC 28015678	<input type="checkbox"/> Participación
DE	CHARRIS DE PIZARRO GILDA ESTHER - CC 22376707	<input type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS DE PIZARRO GILDA ESTHER - CC 22376707	<input checked="" type="checkbox"/> Participación
A	CHARRIS MACHACON VICTOR - CC 77005241	<input checked="" type="checkbox"/> Participación

**Anotación: N° 3 del Folio #041-150660**

<input type="radio"/> Radicación	2011-46877	Del	09/12/2011
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 4055	Del	05/12/2011
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA 12	De	BARRANQUILLA
<input type="radio"/> Valor	128,262,163	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Modalidad			
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/>	<b>Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)</b>	
DE	CHARRIS MACHACON VICTOR - CC 77005241	<input type="checkbox"/> Participación
DE	CHARRIS DE PIZARRO GILDA ESTHER - CC 22376707	<input type="checkbox"/> Participación
A	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL POBLACION DESPLAZADA Y VULNERABLE SIGLA FUNSOEMDES - NIT 8020164819	<input checked="" type="checkbox"/> Participación

**Anotación: N° 4 del Folio #041-150660**

<input type="radio"/> Radicación	2013-41334	Del	08/10/2013
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 2530	Del	07/10/2013
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA SEPTIMA	De	BARRANQUILLA

Valor	129,000,000	Estado	VALIDA
Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
Modalidad			
Comentario			
<p><b>Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)</b></p>			
DE	FUNDACION SOCIAL PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL POBLACION DESPLAZADA Y VULNERABLE SIGLA FUNSOEMDES - NIT 8020164819	Participación	
A	UNION TEMPORAL SANTA INES DEL PALMAR - NIT 9006320236		

Con fundamento en lo anteriormente expuesto y teniendo en cuenta que la señora ISABEL INSIGNARES DE CHARRIS, no compareció en el acto de DIVISION MATERIAL Y LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD, realizada por medio de la Escritura Publica # 4055 del 5 de diciembre de 2011 de la Notaría Doce de Barranquilla, radicada con el turno 2011-46877 del 9 de diciembre de 2011, siendo propietaria en común y proindiviso con los señores ANA ELENA CHARRIS GUERRERO, VICTOR CHARRIS MACHACON, LUZ MARIA CHARRIS LAVALLE, FRANCISCO DE ASIS CHARRIS SARMIENTO, MANUEL FORTUNATO CHARRIS HERNANDEZ, RENAN ALBERTO CHARRIS SARMIENTO, GILDA ESTHER CHARRIS DE PIZARRO, esta oficina considera necesario realizar las siguientes correcciones:

1. Reabrir el Folio de Matricula Inmobiliaria 041-99715.
2. Trasladar las anotaciones Nos. 4, 5, 7 del Folio de Matricula Inmobiliaria 041-150659 al Folio de Matricula Inmobiliaria 041-99715.
3. Trasladar la anotación No. 4 del Folio de Matricula Inmobiliaria 041-150660 al Folio de Matricula Inmobiliaria 041-99715.
4. Dejar sin efecto y valor las anotaciones Nos. 1, 2, 3, 4, 5 y 7 del Folio de Matricula Inmobiliaria 041-150659.
5. Dejar sin efecto y valor las anotaciones Nos. 1, 2, 3 y del Folio de Matricula Inmobiliaria 041-150659.
6. Como consecuencia de la decisión anterior, cerrar los Folios de Matricula Inmobiliaria 041-150659 y 041-150660.

En mérito de lo expuesto, este despacho,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Realizar las siguientes correcciones en los Folios de Matricula Inmobiliaria Nos. 041-99715, 041-150659 y 041-15660, de conformidad con los

considerandos de esta providencia.

1. Reabrir el Folio de Matricula Inmobiliaria 041-99715.
2. Trasladar las anotaciones Nos. 5, 6, 7 del Folio de Matricula Inmobiliaria 041-150659 al Folio de Matricula Inmobiliaria 041-99715.
3. Trasladar la anotación No. 3 y 4 del Folio de Matricula Inmobiliaria 041-150660 al Folio de Matricula Inmobiliaria 041-99715.
4. Dejar sin efecto y valor las anotaciones Nos. 1, 2, 3, 4, 5, 6 y 7 del Folio de Matricula Inmobiliaria 041-150659.
5. Dejar sin efecto y valor las anotaciones Nos. 1, 2, 3 y 4 del Folio de Matricula Inmobiliaria 041-150659.
6. Como consecuencia de la decisión anterior, cerrar los Folios de Matricula Inmobiliaria 041-150659 y 041-150660.

**ARTICULO SEGUNDO:** Háganse las salvedades legales según lo establecido en el artículo 59 de la Ley 1579 de 2012.

**ARTICULO TERCERO:** Notifíquese este proveído a los señores ISABEL INSIGNARES DE CHARRIS, ANA ELENA CHARRIS GUERRERO, VICTOR CHARRIS MACHACON, LUZ MARIA CHARRIS LAVALLE, FRANCISCO DE ASIS CHARRIS SARMIENTO, MANUEL FORTUNATO CHARRIS HERNANDEZ, RENAN ALBERTO CHARRIS SARMIENTO, GILDA ESTHER CHARRIS DE PIZARRO, CHARRIS BARRAZA CAROLINA ANDREA, CHARRIS BARRAZA ESTEFANIA BEATRIZ, LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, LA UNION TEMPORAL SANTA INES DEL PALMAR, así como a los demás terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, conforme a lo previsto en los artículos 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011.

De no ser posible la notificación personal, esta se surtirá por aviso, en la forma prevista en los artículos 67 y 69 de la ley 1437 de 2011, Código de Procedimiento Administrativo de Contencioso Administrativo y, como quiera que la decisión aquí adoptada puede afectar en forma directa e inmediata a terceros indeterminados que no han intervenido en esta actuación, y a determinados de quienes se desconozca su domicilio, la parte resolutive de este acto deberá publicarse en la página electrónica de la entidad y en el Diario Oficial (Artículo 73 ibídem).

**ARTICULO CUARTO:** Contra esta providencia, procede el Recurso de Reposición, ante la Registradora de Instrumentos Públicos de Soledad, y en subsidio el Recurso de Apelación, ante la Dirección de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, los cuales deberán interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a ella, o a la notificación personal o por aviso, o al vencimiento del termino de publicación,



según el caso.

**NOTIFIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Soledad, a los

27 JUN 2023

**IVAN CARLOS PAEZ REDONDO**  
Registrador de Instrumentos Públicos de Soledad

Proyectó: MPSM – Coordinadora Grupo Jurídico