

**AUTO DEL 18 de AGOSTO 2023**

*Por el cual se adiciona un auto "por el cual se inicia actuación administrativa tendiente a excluir una inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria No. 051-60190, Expediente No. A.A. 026 de 2022.*

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ - ZONA SUR**

*En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas por el artículo 22 del Decreto 2723 de 2014, la Ley 1437 de 2011 y la Ley 1579 de 2012*

**CONSIDERANDO**

**ANTECEDENTES**

Mediante petición allegada a esta oficina en fecha del 05 de Octubre de 2022, por parte del señor DIDIER EULICER AMAYA SANTAMARIA, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.101.752.818 de Vélez Santander, quien actúa en nombre propio, solicita "se aclare la situación jurídica del inmueble **051-60190** con fecha de compraventa el 30/03/2021 donde se constituyó afectación a vivienda familiar, en la cual se ordena un registro de embargo que no procedía". Así mismo el señor Didier Amaya radica mediante Turno de Corrección No **2022-051-3-5756**, donde indica: "No aparece anotación de afectación a Vivienda Familiar como se evidencia en la 1ª hoja y en la página 6 párrafo primero."

*Con fundamento en lo anterior y mediante Auto del 28 de Marzo de 2023, se inició la correspondiente actuación administrativa, tendiente a establecer la verdadera y real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria 051-60190, citándose en consecuencia a los señores **AMAYA SANTAMARIA DIDIER EULICER** y JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, para que obrara dicho acto administrativo dentro del proceso ejecutivo N° 2017-00618-00 impulsado por BANCO PICHINCHA S.A. en contra de DIDIER AMAYA SANTAMARIA.*

**CONSIDERACIONES DE LA OFICINA DE REGISTRO.**

Según lo revisado en nuestros archivos, el folio de matrícula **051-60190**, se observa que identifica al inmueble ubicado en la **CALLE 26A # 28A 31 E**, en su descripción cabida y linderos: "MANZANA 52 LOTE NUMERO 11 JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN CON UN AREA DE 72.00 MTS2 DEL SECTOR I DE CIUDADELA SUCRE, CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**

**De Soacha Cundinamarca**

Dirección: calle 14 No. 7 – 56

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 22

Versión:03

Fecha: 20 – 06 - 2023

OBRAN EN LA ESCRITURA N. 5225 DEL 07 DE MAYO DE 1993 NOTARIA 27 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.

En la anotación No 12 de folio de matrícula **No 051-60190**, se registra Escritura No 833 del 30/03/2021 de la Notaria Primera de Soacha de Compraventa de AMAYA GALVIS EUSEBIO a AMAYA SANTAMARIA DIDIER EULICER. Se observa que en dicha escritura en la página No 6 se registró AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, a favor de la señora CAROLINA VARGAS VILLAMIL.

*Dada la comentada situación que dio origen a esta actuación, se observa que con el turno 2022-051-6-11561 se inscribió el embargo ejecutivo ordenado en proceso ejecutivo N° 2017-00618000 mediante oficio N° 10441 del 25 de mayo de 2022 proferido por el Juzgado 20 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá.*

*Por lo anterior y para dar cumplimiento a lo contemplado en los artículos 37 y 38 de la Ley 1437 de 2011, se hace necesario comunicar el auto de inicio de la presente actuación así como esta adición con el fin de informar a: INVERSIONES PICHINCHA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL Nit 8902007567 de la existencia de la misma con objeto de que los terceros interesados que se puedan ver afectados con la decisión que se adopte en el trámite administrativo hacerse parte dentro del expediente si así lo estiman conveniente.*

*En mérito de lo expuesto este Despacho.*

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** *Adicionar el presente auto de fecha de 18 de Agosto de 2023, a la actuación administrativa A.A.051-026-2022 que se inició con Auto del 28 de Marzo de 2023 tendiente a establecer la verdadera y real situación jurídica del folio de matrícula inmobiliaria 051-60190, por las razones expuestas.*

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Durante la actuación administrativa y hasta antes de proferir decisión de fondo, allegar, aportar, pedir y practicar de oficio o a petición del interesado, sin requisitos especiales, las pruebas necesarias para el esclarecimiento de los hechos.*

**ARTÍCULO TERCERO:** *Notificar personalmente el presente auto a: BANCO PICHINCHA S.A. NIT 890.200.756-7, AMAYA SANTAMARIA DIDIER EULICER y JUZGADO VEINTE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA, de no ser posible la notificación personal procédase a la notificación ordenada anteriormente mediante aviso, de la forma establecida en el artículo 69 de la Ley 1437 de 2011*

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**

**De Soacha Cundinamarca**

Dirección: calle 14 No. 7 – 56

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 22

Versión:03

Fecha: 20 – 06 - 2023

**ARTÍCULO CUARTO:** Comunicar el presente auto de adición y envíese copia del Auto de inicio con fecha del 28 de Marzo de 2023 a **BANCO PICHINCA S.A. NIT 890.200756-7**

**ARTÍCULO QUINTO:** Comunicar el presente auto y envíese copia el mismo así como del auto de inicio del 28 de Marzo de 2023 al Juzgado 20 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá para lo pertinente dentro del proceso ejecutivo N° 2017-00618-00 impulsado por el **BANCO PICHINCA S.A. NIT 890.200756-7**, contra **AMAYA SANTAMARIA DIDIER EULICER**.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto, no procede recurso alguno en sede gubernativa.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** El presente Auto rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE, DIVÚLGUESE Y CÚMPLASE**

Dado en Soacha-Cundinamarca a los 18 días del mes de Agosto de 2023



**GUILLERMO TRIANA SERPA**  
Registrador Seccional Oficina de Registro  
de Instrumentos Públicos  
Soacha-Cundinamarca

Proyectó: Z.Y.R.  
Revisó y aprobó: Dr. G.T.S.

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**

**De Soacha Cundinamarca**

Dirección: calle 14 No. 7 – 56

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 22

Versión:03

Fecha: 20 – 06 – 2023