

**AUTO DE APERTURA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA
EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-72**

26 JUL 2023

AUTO N° 000150 del _____

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2023-72

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente N° 300-A.A.2023-72.**

CONSIDERANDO

Que **LINA PAOLA CARO PORRAS**, identificada con la C.C. N° 1.020.793.728, solicita con Turno 2023-300-3-1149 del 28-06-2023, se modifique la inscripción de los **Folios 300-463737, 300-463767, 300-463768, 463769, 300-463770, 300-463771, 300-463772, 300-463773, 300-463774, 300-463775 y 300-463776**, en el sentido de trasladar a dichos predios el gravamen de Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía constituido con la Escritura Pública N° 3864 del 22-10-2020 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, De **LINA PAOLA CARO PORRAS y CONSTRUCTORA TRIANA R S.A.S. A HERNANDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. SIGLA HG CONSTRUCTORA S.A.**, el cual fue inscrito en el **Folio 300-329457, anotación N° 4**, folio que en la actualidad se encuentra cerrado por haberse englobado con el **Folio 300-329458**, naciendo a la vida jurídica para dicho englobe el **Folio 300-463737**.

Lo anterior teniendo en cuenta que en el Folio creado para el englobe, **(300-463737)**, solo se trasladó el gravamen de Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía constituido con la Escritura Pública N° 3865 del 22-10-2020 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, De **LINA PAOLA CARO PORRAS y CONSTRUCTORA TRIANA R S.A.S. A HERNANDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. SIGLA HG CONSTRUCTORA S.A.**, inscrito en el Folio **300-329458, anotación N° 4**.

Que del **Folio 300-463737**, se constituyó Reglamento de Propiedad Horizontal naciendo a la vida jurídica los **Folios desde el 300-463767 al 300-463776**, Folios en los cuales solo se trasladó el gravamen de Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía constituido con la Escritura Pública N° 3865 del 22-10-2020 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, De **LINA PAOLA CARO PORRAS y CONSTRUCTORA TRIANA R S.A.S. A HERNANDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. SIGLA HG CONSTRUCTORA S.A.**, omitiéndose trasladar la Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía constituido con la Escritura Pública N° 3864 del 22-10-2020 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, De **LINA PAOLA CARO PORRAS y CONSTRUCTORA TRIANA R S.A.S. A HERNANDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. SIGLA HG CONSTRUCTORA S.A.**

AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-72

De otra parte se observa que los Folios **300-463737, 300-463767, 300-463768, 463769, 300-463770, 300-463771, 300-463772, 300-463773, 300-463774, 300-463775 y 300-463776**, no cuentan con la Complementación.

El **artículo 49 de la ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO: Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica de los inmuebles con **matrícula inmobiliaria N° 300-463737, 300-463767, 300-463768, 463769, 300-463770, 300-463771, 300-463772, 300-463773, 300-463774, 300-463775 y 300-463776**.

ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido del presente auto a:

- ✓ **LINA PAOLA CARO PORRAS**, identificada con la C.C. N° 1.020.793.728.
- ✓ **CONSTRUCTORA TRIANA R S.A.S.** identificada con el Nit. 901262568-3.
- ✓ **HERNANDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. SIGLA HG CONSTRUCTORA S.A.**, identificado con el Nit. 890203522-4.

Y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011. **ARTÍCULO TERCERO:** Para la notificación de **TERCEROS INDETERMINADOS**, súrtase ella mediante publicación de esta providencia en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, www.supernotariado.gov.co, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

ARTÍCULO TERCERO: BLOQUEAR los Folios de Matrícula Inmobiliaria **N° 300-463737, 300-463767, 300-463768, 463769, 300-463770, 300-463771, 300-463772, 300-463773, 300-463774, 300-463775 y 300-463776**, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-72

ARTÍCULO CUARTO: FORMAR el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO QUINTO: Contra el presente Auto no procede recurso.

ARTÍCULO SEXTO: Esta providencia rige a partir de su expedición

Una vez cumplido lo ordenado, esta Oficina producirá la decisión correspondiente.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

26 JUL 2023

Dado en Bucaramanga, el _____

(Original)
(Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**
Registrador Principal

EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.
Proyectó y elaboró: Dra. Susana Awad.