

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL  
DE MALAGA SANTANDER**

**NOTIFICACION POR AVISO**

Señores

**REPRESENTANTE LEGAL DEL INTITUTO NACIONAL DE VIAS INVIAS, JULIO  
ERNESTO JAIMES PARRA.**

Dirección desconocida.

**REF: RESOLUCION N°. 214 DE FECHA 06-11-2015, POR MEDIO DEL CUAL  
SE DECIDE LA ACTUACION ADMINISTRATIVA No. 312-A.A.2015-80.**

Por intermedio de éste **AVISO** se les notifica la Resolución número doscientos catorce (214) de fecha 06 de Noviembre de dos mil quince (2.015) proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Málaga, por medio de la cual se decide la **ACTUACION ADMINISTRATIVA 312-A.A.2015-80**, advirtiendo que contra esta decisión procede el Recurso de Reposición ante la Registradora de Instrumentos Públicos y apelación ante el Director de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro.

La presente notificación tiene un término de fijación y publicación de cinco (5) días, se entiende surtida al finalizar el día siguiente de la fecha de desfijación de este aviso.

Lo anterior en cumplimiento de lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

**La Registradora**

  
**BELCY BURGOS SANCHEZ**

Proyecto y elaboró: LSCR.

**RESOLUCION No. 214****(NOVIEMBRE 06 de 2015)**

Por medio de la cual se decide una actuación administrativa

**LA REGISTRADORA SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE  
MALAGA (SANTANDER),**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, procede a decidir la actuación administrativa No. **312-A.A.2015-80**.

**ANTECEDENTES:**

Con fecha 23-07-2015 se dictó auto de apertura de la presente actuación administrativa, para efectos de clarificar la situación jurídica de los inmuebles identificados con los folios de **matrícula No. 312-18518 y 312-24942**.

En dicho auto se ordenó notificar al señor **JULIO ERNESTO JAIMES PARRA, AL REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUO NACIONAL DE VIAS- INVIAS** y a los terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación.

Efectuadas las comunicaciones del caso y valoradas las pruebas que se encuentran en la carpeta de antecedentes del folio de matrícula, ha llegado el momento para que esta Oficina profiera su decisión.

**CONSIDERACIONES DEL DESPACHO DE LA REGISTRADORA**

En la legislación Colombiana el registro de la propiedad cumple con varias finalidades; una de ellas, es la que se identifica con el origen y la razón de ser de la institución y que está consagrada como elemento común a todos los ordenamientos en el derecho comparado: servir de medio para publicitar la situación jurídica de los inmuebles inscritos, finalidad que permite brindar seguridad y certeza a la comunidad por medio del conocimiento de la titularidad de los derechos reales, las limitaciones, afectaciones, gravámenes, medidas cautelares y demás circunstancias que ameriten ser evaluadas previamente para tomar decisiones tan trascendentales como la adquisición de derechos.

Bajo dichos parámetros se entra a estudiar el caso que nos ocupa, en los siguientes términos:

-2-

### Continuación decisión EXPEDIENTE 312-A.A.2015-80

Del estudio de la tradición del folio de **matrícula No. 312-18518**, se tiene que como anotación 01, se encuentra inscrita la escritura No.7 de fecha 10-01-1969 notaría 2ª de Málaga; anotación 02 y 03, la escritura No. 053 de fecha 03-02-1999 notaría 1ª de Málaga y anotación 04, el oficio No. 43221 de fecha 29-08-2012 del Invias.

De la tradición del inmueble con **matrícula No. 312-24942**, se tiene que como anotación 01, se encuentra inscrito el oficio No. 43221 de fecha 29-08-2012 del Invias y como anotación 02, el oficio No. 40221 de fecha 30-07-2013 del Invias.

Planteada de esta forma la situación jurídica de los predios, se entra a estudiar el contenido de los títulos inscritos, de lo cual se infiere:

Mediante oficio No. 43221 de fecha 29-08-2012 del Invias, se comunicó la intención de saneamiento sobre una franja de terreno de 600.58 mts<sup>2</sup>, que forma parte de un globo de terreno identificado con el folio de **matrícula No. 312-18518**.

Revisada la calificación registral dada al mentado oficio, se tiene que el funcionario calificador incurrió en error al abrir folio de **matrícula No. 312-24942** a la franja de terreno de 600.58 mts<sup>2</sup>, interpretando que dicho oficio constituía título de dominio para la apertura de dicho folio.

Incurriendo en este error de inmatricular un nuevo predio, se incurrió nuevamente en error de inscribir como anotación 02, el oficio No.40221 de fecha 30-07-2013 del Invias, mediante el cual se comunica la oferta de compra de la franja de terreno antes referida.

En este orden de ideas, se tiene que no había lugar a la apertura del folio de **matrícula No.- 312-24942**, toda vez que, no existe título que así lo permita, si se tiene en cuenta que el oficio No. 43221 de fecha 29-08-2012, sólo corresponde al acto de intención de saneamiento de la franja de terreno que posteriormente será transferida al Invias y sobre la cual se producirá mediante instrumento público el saneamiento automático de la misma.

Así las cosas, se deberá ordenar la corrección de los precitados folios de matrícula, en el sentido de **cerrar el folio de matrícula No. 312-24942** y trasladar la anotación 02 de dicho folio al folio de matrícula No. 312-18518, como anotación 05, modificando en consecuencia el orden de las anotaciones.

De otra parte, debe corregirse en la casilla de descripción- Cabida y linderos la frase “Con fundamento en escritura pública según saneamiento automático relacionado en la anotación 04 este predio queda con una cabida de 26.999.42 m<sup>2</sup>”, en sentido de suprimirla si se tiene en cuenta que el acto de declaración de parte restante no está contenido en escritura pública.

Finalmente deberá adicionarse en las anotaciones Nos. 01 y 03, en la parte de comentario **“Sucesión de Teófilo Mesa y Maria del Carmen Oviedo”** y **suprimir la X que indica propiedad, por ser derechos y acciones.**

-3-

**Continuación decisión EXPEDIENTE 312-A.A.2015-80**

En cumplimiento a lo ordenado en el **artículo 49 de la ley 1579 de 2012** y conforme a las consideraciones antes expuestas, se

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: CORREGIR** el folio de **matrícula No. 312-24942**, en el sentido de dejar sin efecto la anotación 01, correspondiente a la inscripción del oficio No. 43221 de fecha 29-08-2012 del Invías, por encontrarse inscrito en el folio de **matrícula No. 312-18518**, como anotación 04.

**ARTICULO SEGUNDO: CORREGIR** el folio de **matrícula No. 312-24942**, en el sentido de **trasladar la anotación 02**, correspondiente a la inscripción del oficio No. 40221 de fecha 30-07-2013 del Invías, al folio de **matrícula No. 312-18518** como anotación 05, adicionando en comentario "**franja de terreno 600.58 mts<sup>2</sup>**", por las razones expuestas en la parte motiva de esta resolución.

**ARTICULO TERCERO:** Como consecuencia, **CERRAR** el folio de **matrícula No. 312-24942**, por las razones expuestas en la parte motiva de esta resolución.

**ARTICULO CUARTO: CORREGIR** el folio de **matrícula No. 312-18518**, anotación **04**, en el sentido de adicionar en la parte de comentario "**FRANJA DE TERRENO 660.58 mts<sup>2</sup>**".

**ARTICULO QUINTO: CORREGIR** el folio de **matrícula No. 312-18518**, en el sentido de tener como **anotación 05**, la inscripción del oficio No. 40221 de fecha 30-07-2013 del Invías, mediante el cual se comunicó la oferta de compra de la franja de terreno de 600.58 mts<sup>2</sup>.

**ARTICULO SEXTO: CORREGIR** el folio de **matrícula No. 312-18518**, en el sentido de **SUPRIMIR** como folio segregado el No. **312-24942**.

**ARTICULO SEPTIMO: CORREGIR** el folio de **matrícula No. 312-18518**, en el sentido de señalar como tipo del documento de apertura del folio "**Certificado**" y no escritura como aparece.

**ARTICULO OCTAVO: CORREGIR** el folio de **matrícula No. 312-18518**, en el sentido de **SUPRIMIR** de la casilla de descripción- Cabida y linderos la frase "**Con fundamento en escritura pública según saneamiento automático relacionado en la anotación 04 este predio queda con una cabida de 26.999.42 m<sup>2</sup>**", si se tiene en cuenta que el acto de declaración de parte restante no está contenido en escritura pública.

**ARTICULO NOVENO: CORREGIR** el folio de **matrícula No. 312-18518**, en el sentido de adicionar en las anotaciones Nos. 01 y 03, en la parte de comentario "**Sucesión de Teófilo Mesa y Maria del Carmen Oviedo**" y **suprimir la X** que indica propiedad, por ser **derechos y acciones**.

-4-

**Continuación decisión EXPEDIENTE 312-A.A.2015-80**

**ARTICULO DECIMO:** Hacer las salvedades correspondientes dejando constancia de la fecha y número de la presente resolución.

**ARTICULO DECIMO PRIMERO:** NOTIFICAR la presente decisión al señor **JULIO ERNESTO JAIMES PARRA, AL REPRESENTANTE LEGAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE VIAS- INVIAS** y a los terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, advirtiéndoles que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la Registradora de Instrumentos Públicos y apelación ante el Director de la Superintendencia de Notariado y Registro, dentro del término de diez días (10) contados a partir de la notificación de la presente decisión.

**ARTICULO DECIMO SEGUNDO:** Archivar copia de la presente decisión en la carpeta de los folios de matrículas Nos. **312-18518 y 312-24942.**

**ARTICULO DECIMO TERCERO:** Esta resolución rige a partir de la fecha de su ejecutoria.

**COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

Dada en Málaga, a los seis (06) días del mes de Noviembre del año Dos Mil Quince (2015).



**BÉLCY BURGOS SANCHEZ**  
Registradora Seccional de I. P.