

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

ORIP Bucaramanga,

**3002015EE07628**

Fecha 23/10/2015 6:19:27 p. m.

Folios 1

Anexos 2

**Señores**  
**LUIS ALBERTO BENITEZ AYALA**  
**ANTONIO VICENTE MEDINA PLATA**3002015EE07628  
Origen LEYZA VALBUENA [USUARIO]  
Destino PERSONA NATURAL / LUIS ALBERTO  
Asunto NOTIFICACION POR AVISO AUTO**ASUNTO: AUTO DE APERTURA DE FECHA 25-09-2015, POR EL CUAL SE INICIA LA ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-A.A.2015-46.**

Por desconocerse la dirección se remite a divulgación de la Superintendencia de Notariado y Registro para su publicación en la página web.

Por intermedio de éste **AVISO** se le(s) notifica el Auto de Apertura de fecha veinticinco (25) de septiembre del año dos mil quince (2015) proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, por el cual se da inicio a la **ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-A.A.2015-46**, respecto a los folios de matrícula inmobiliaria N° 300-134011 y 300-178050, informándole(s) que contra el citado acto administrativo no procede Recurso alguno.

La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de éste aviso.

Anexo copia del Auto de Apertura.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

  
**ANA LUCÍA TARAZONA CAICEDO**

Registradora Principal de I. P. de Bucaramanga (E.)

Proyectó, elaboró y revisó: Leiza Valbuena T. 

Aprobó: Dra. Ana L. Tarazona C.

**AUTO**

Por el cual se inicia una Actuación Administrativa

EXPEDIENTE N° 300-A.A.2015-46

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE  
BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012 y,

**CONSIDERANDO:**

Que **STELLA LIZARAZO**, solicita se cierre el folio de matrícula número **300-178050** por Resolución de Contrato y que se incluya en el folio **300-134011** la inscripción de la Escritura N° 3333 de 12/8/1991 de la Notaria Primera de Bucaramanga registrada el 21/8/1991, contentiva de Resolución de Contrato de la Escritura 4557 de 01/11/1990.

El artículo 49 de la Ley 1579 de 2012 dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica de los predios anteriormente identificados, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR** actuación administrativa con el fin de clarificar la situación jurídica de los inmueble identificados con las matrículas inmobiliarias N° 300-134011 y 300-178050.

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido del presente auto de conformidad con los Artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011, a **LUIS ALBERTO BENITEZ AYALA** identificado con C.C. N° 13.831.146; **ANTONIO VICENTE MEDINA PLATA**, identificado con C.C. N° 13.822.329 y a los terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación.

-2-

**ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA 300-A.A.2015-46**

**ARTICULO TERCERO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, súrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en el **artículo 37 de la Ley 1437 de 2011**.

**ARTÍCULO CUARTO:** Bloquear los folios de **matrículas inmobiliarias N° 300-134011 y 300-178050**, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO QUINTO:** Fórmese el expediente respectivo según lo establecido en el **Artículo 36 de la Ley 1437 de 2011**.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto, no procede recurso.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** El presente Auto rige a partir de la fecha de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFÍQUESE, PUBLIQUESE Y CÚMPLASE.**

25 SEP 2015

Dado en Bucaramanga, el \_\_\_\_\_

**DGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
**Registrador Principal de I. P.**

Proyectó, elaboró y revisó: Susana Awad.  
Revisó y aprobó: Dr. E.G.R.B.