

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL  
DE MALAGA SANTANDER.**

**NOTIFICACION POR AVISO**

Señor  
**BARAJAS GUEVARA MANUEL.**  
Dirección desconocida.

**REF: AUTO DE FECHA 13-11-2015, POR MEDIO DE CUAL SE INICIA UNA  
ACTUACION ADMINISTRATIVA No. 312-A.A.2015-125.**

Por intermedio de éste **AVISO** se les notifica el Auto de fecha trece (13) de Noviembre de dos mil quince (2.015) proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Málaga, por medio de la cual se inicia una **ACTUACION ADMINISTRATIVA 312-A.A.2015-125.**

La presente notificación tiene un término de fijación y publicación de cinco (5) días, se entiende surtida al finalizar el día siguiente de la fecha de desfijación de este aviso.

Lo anterior en cumplimiento de lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (art. 69 Ley 1437 de 2011).

**La Registradora,**

  
**BELCY BURGOS SANCHEZ**

Proyecto y elaboró: LSCR.

**AUTO**

Por medio del cual se inicia una actuación administrativa

**EXPEDIENTE No. 312-A.A.2015-125**

**LA REGISTRADORA SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MALAGA  
(Santander)**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012 y,

**CONSIDERANDO:**

Que en virtud de solicitud de registro del Oficio No. 439 del 05-11-2015 del Juzgado Promiscuo Municipal de Molagavita, el cual fue devuelto sin registrar se hace necesario verificar la tradición del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **312-2592** y para efectos de determinar si los títulos que conforma la tradición deben estar encasillados como "**MODO DE ADQUIRIR**" o en su defecto como "**FALSA TRADICION**", toda vez que la Escritura No. 276 de fecha 17-04-1971 Notaría Segunda de Málaga inscrita en anotación 1 cita como título antecedente "que el predio fue adquirido por posesión material de más de treinta (30) años".

Iguamente, precisar si los intervinientes en cada una de las anotaciones en virtud de los títulos inscritos deben estar identificados con la "X" que indica propiedad.

Finalmente, establecer en la casilla de descripción de cabida y linderos el título escriturario en la cual están contenidos los linderos y el área del inmueble denominado "**Curital**".

El **Artículo 49 de la Ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente Actuación Administrativa (Artículo 4 C.C.A), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud de corrección, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código Contencioso Administrativo, para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto, este Despacho,

**DISPONE:**

**ARTICULO PRIMERO:** Iniciar Actuación Administrativa con el fin de clarificar la situación jurídica del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria **312-2592**.

**ARTICULO SEGUNDO:** NOTIFICAR el contenido del Auto al señor **BARAJAS GUEVARA MANUEL** y a los terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación.

**ARTICULO TERCERO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, súrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el Diario Oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en el Artículo 37 del C.C.A.

- 2 -

Continuación del Auto por medio del cual se inicia una Actuación Administrativa No. 312-A.A.2015-125.

**ARTICULO CUARTO: BLOQUEAR** el folio de matrícula No. 312-2592, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente providencia.

**ARTICULO QUINTO:** Formar el expediente correspondiente debidamente foliado (Artículo 36 C.C.A).

**ARTICULO SEXTO:** Esta providencia rige a partir de su fecha de expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, esta oficina producirá la decisión correspondiente.

**COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Dado en Málaga (Sder), el trece (13) de noviembre del año dos mil quince (2015).

  
**BELCY BURGOS SANCHEZ**  
Registradora Seccional de I.P.

Proyecto y elaboró: Luz M. Arguello S. 