

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

**3002016EE04454**

ORIP Bucaramanga,

Señor

Gerente FUNDACIÓN SERVICIO DE VIVIENDA POPULAR – SERVIVIENDA

Email: [lina.aguirre@servivienda.org.co](mailto:lina.aguirre@servivienda.org.co)

**ASUNTO: AUTO DE APERTURA DE FECHA 04-05-2016, POR EL CUAL SE INICIA LA ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-A.A.2016-32.**

Por intermedio de éste **AVISO** se le(s) notifica el Auto de Apertura de fecha cuatro (4) de mayo del año dos mil dieciséis (2016) proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, por el cual se da inicio a la **ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-A.A.2016-32**, respecto al folio de matrícula inmobiliaria 300-285505, informándole(s) que contra el mismo no procede Recurso alguno,

La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de éste aviso, en cumplimiento a lo establecido por el **Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011)**.

Anexo copia del Auto de Apertura.

Atentamente,



Fecha 27/05/2016 9:44:21 a. m.

Folios 1 Anexos 3



3002016EE04454  
Origen LEYZA VALBUENA [USUARIO]  
Destino FUNDACION SERVIVIENDA / LINA PAOLA  
Asunto NOTIFICACION POR AVISO AUTO

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Proyectó, elaboró y revisó: Leiza Valbuena T.  
Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
[ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co)

## AUTO

### POR EL CUAL SE INICIA UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA

EXPEDIENTE N° 300-A.A.2016-32

### EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012,

#### CONSIDERANDO:

Que la señora **TRINIDAD VELASQUEZ DE MOSQUERA**, en calidad de titular del derecho de dominio del inmueble distinguido con nomenclatura carrera 16 D2 N° 2 D -12 casa 74 de la Urbanización Nueva Colombia ubicado en el Municipio de Bucaramanga y matrícula inmobiliaria N° 300-285505, solicita “**corregir la anotación 3, ya que la hipoteca fue constituida a favor del INVISBU y no a favor de Servivienda**”.

Este Despacho adelanta el estudio jurídico al contenido de la escritura pública N° 1764 de fecha 09-12-2002 de la Notaría Única del Círculo de Floridablanca, evidenciando que, la misma contiene los actos de COMPRAVENTA, PATRIMONIO DE FAMILIA E HIPOTECA, esta última constituida por la señora **TRINIDAD VELASQUEZ DE MOSQUERA** a favor del **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA “INVISBU”**.

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2016-32**

El folio de matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, según lo dispone el **artículo 49 de la Ley 1579 de 2012**, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (**art. 34 C.P.A.C.A.**), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR** Actuación Administrativa con el fin de clarificar la situación jurídica del inmueble distinguido con nomenclatura carrera 16 D2 N° 2 D - 12 casa 74 de la Urbanización Nueva Colombia ubicado en el Municipio de Bucaramanga, identificado con **matrícula inmobiliaria N° 300-285505**.

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido del presente auto a la señora **TRINIDAD VELASQUEZ DE MOSQUERA** identificada con cédula de ciudadanía N° 63.273.400; al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**; al Gerente de la **FUNDACIÓN SERVICIO DE VIVIENDA POPULAR – SERVIVIENDA**; al Director del **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - INVISBU** y a los terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO TERCERO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2016-32**

**ARTICULO CUARTO: BLOQUEAR** el folio de matrícula inmobiliaria N° 300-285505, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO QUINTO: FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bucaramanga, el 04 MAY 2016

(Original Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Proyectó, elaboró: Leiza Valbuena T. 

Revisó: Zaine S. Awad L. 

Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B. 



Certificado N° 1026-1

Certificado N° 01-17-1

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co