





AUTO

10 JUN 2015

"Por medio del cual se inicia una actuación administrativa"

LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ D. C. ZONA CENTRO

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 1437 de 2011. Ley 1579 de 2012, y

CONSIDERANDO QUE:

Mediante oficio con radicado 50C2016ER0⁻988 del 12-04-2016. firmado por Juan Diego Zuluaga Ramírez, solicita a esta oficina se le informe por qué razón fue inscrita la medida de embargo por jurisdicción coactiva, ordenada por la Superintendencia de Sociedades, tal como consta en la anotación No 9 del Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C-1748006, si el inmueble se encuentra afectado a vivienda familiar como consta en la anotación No 7 del mismo folio.

En este mismo sentido *Ángela Maria Ortiz Zarate*, a través del Oficio con radicado 50C2016ER08897 del 24-04-2016, solicita iniciar actuación administrativa para establecer la situación jurídica del inmueble, identificado con el Folio de Matrícula Inmobiliaria 50C-1748006, por la misma circunstancia ante mencionada.

Procediendo a realizar el análisis de las anteriores peticiones se procede al estudio de la Matricula Inmobiliaria **50C-1748006**, en la cual se puede observar que en la *anotación No 7*, se inscribió la *Escritura No 1044 del 06-07-2013 de las Notaria 26 de Bogotá*, por medio de la cual *Ángela Maria Ortiz Zarate*, constituyó afectación a vivienda familiar, sobre el Apartamento Doscientos uno (201), del Edificio "Calle 92", ubicado en la Diagonal 92 No 4 A 96; esto con turno de radicación *2013-61843*.

Posteriormente mediante turno de radicación 2015-28183 de fecha 07-04-2015, se inscribió la medida de embargo contra Ángela María Ortiz Zarate, ordenada por la Superintendencia de Sociedades, mediante Oficio No 01-038412 del 16-02-2015.

La ley 258 de 1996 en su artículo 7º establece: "INEMBARGABILIDAD. Los bienes inmuebles bajo afectación a vivienda familiar son inembargables, salvo en los siguientes casos: 1. Cuando sobre el bien inmueble se hubiere constituido hipoteca con anterioridad al registro de la afectación a vivienda familiar. 2. Cuando la hipoteca se hubiere constituido para garantizar préstamos para la adquisición, construcción o mejora de la vivienda". (Entre comillas es textual).

Al momento de la inscripción del Oficio de embargo No 01-038412 del 1/6-02-2015 de la Superintendencia de Sociedades, se encuentra vigente el registro de la afectación a vivienda familiar, vulnerando con ello lo estipulado en la ley 258 de 1996.

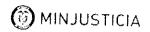
El Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos o Ley 1579 de 2012, en el artículo 49 establece cual es la finalidad del folio de matrícula, preceptuando: "Artículo 49. Finalidad del folio de matrícula. El modo de abrir y llevar la matrícula se ajustará a lo dispuesto en esta ley, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien".

La anterior inconsistencia no pueden ser objetos de corrección de acuerdo al Artículo 59 de la Ley













AUTO

JO WW 2018

"Por medio del cual se inicia una actuación administrativa"

1579 de 2012, toda vez que podrían verse afectado derechos de terceros, haciéndose necesario adelantar el estudio dentro de la Actuación Administrativa preceptuada en el Código Contencioso Administrativo, con el propósito que los terceros que puedan verse afectados con la decisión que se adopte hagan valer sus derechos.

Por las anteriores consideraciones, este despacho,

DISPONE

PRIMERO.- Iniciar Actuación Administrativa tendiente a establecer la real situación jurídica de los inmuebles identificados registralmente con los Folios de Matrícula Inmobiliaria 50C-1748006, en consecuencia, ordenase bloquear los folios, hasta la culminación de la presente actuación.

SEGUNDO.- Comuníquese el presente auto a Ángela María Ortiz Zarate, y a la Superintendencia de Sociedades -Superintendente Delegado para Procedimiento de Insolvencia. De no ser posible esta comunicación y para comunicar a terceros indeterminados, se divulgará con la publicación en el Diario Oficial y en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro www.supernotariado.gov.co. advirtiéndoles que contra el presente acto administrativo no procede ningún recurso en la vía gubernativa (Artículo 75 Ley 1437 de 2011).

TERCERO.- Publíquese el presente acto en un diario de amplia circulación, a costa de los interesados, o en el Diario Oficial a costa de esta Oficina.

CUARTO.- Fórmese el expediente correspondiente de acuerdo al Artículo 38 de la Ley 1437 de 2011.

QUINTO.- El presente auto rige a partir de la fecha de su expedición.

Comuníquese, publíquese y Cúmpl Dada en Bogotá D. C., a los

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES Registradora Principal

MAGDA NAYIBERTH VARGAS BERMUDEZ Coordinadora Grupo de Gestión Jurídica Registral

Proyecto: José G Sepúlveda Y.



