MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DE MALAGA SANTANDER.

NOTIFICACION POR AVISO

Señores
MEJIA MONTES HERNAN RAFAEL, MEJIA MONTES ASDRUBAL ANDRES, MONTES DE MEJIA AMELIA CRISTINA.
Dirección desconocida

REF: AUTO DE FECHA 15 DE SEPTIEMBRE 2016, POR EL CUAL DECRETAN PRUEBAS – ACTUACION ADMINISTRATIVA No. 312-A.A.2014-02.

Por intermedio de éste **AVISO** se le notifica el Auto de fecha quince (15) de Septiembre de dos mil dieciséis (2016) proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Málaga, por medio del cual se decretan **PRUEBAS** dentro de la **ACTUACION ADMINISTRATIVA 312-A.A.2014-02.**

La presente notificación tiene un término de fijación y publicación de cinco (5) días, se entiende surtida al finalizar el día siguiente de la fecha de desfijación de este aviso.

Lo anterior en cumplimiento de lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (art. 69 Ley 1437 de 2011).

El Registrador,

FREDDY ROLANDO JAIMES JAIMES

MINJUSTICIA SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública TODOS POR UN NUEVO PAÍS PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

AUTO

POR MEDIO DEL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS

EXPEDIENTE: 312-A.A.2014-02

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MALAGA (SANTANDER).

En ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Ley 1579 de 2012 y

CONSIDERANDO:

Que mediante auto de fecha 07-10-2015, esta Oficina de Registro inició la presente actuación administrativa tendiente a clarificar la situación jurídica de los inmuebles identificados con los folios de **matrículas No.312-10485, No.312-10484, No.312-10483 y No.312-10318.**

Con fecha 30-04-2014 se publicó en el Diario Oficial Edición N° 49.138, el contenido del auto de apertura de la actuación administrativa.

Contra el auto de apertura se interpuso recurso de apelación y en susidio el de apelación mediante oficio de fecha 18/02/2014 por parte del representante legal del Municipio de San Miguel de la época, el primero de los cuales fue resuelto por esta ORIP mediante resolución N° 25 de fecha 21/02/2014, en el cual no se accede a lo solicitado y en su lugar se concede el recurso de Apelación; éste último fue resuelto mediante la Resolución 8861 de fecha 17 de agosto de 2016 mediante el cual se rechaza el deprecado recurso por improcedente y se remite el expediente nuevamente a éste despacho para los trámites legales pertinentes.

Una vez cobro firmeza la señalada Resolución 8861 de fecha 17 de agosto de 2016, se continúa con el trámite de la presente actuación administrativa.

Para efecto de ordenar las pruebas, se tendrán en cuenta aquéllas que por su conducencia y pertinencia permitan determinar la real situación jurídica de los inmuebles inicialmente identificados.

PRUEBAS APORTADAS: Ninguna.

PRUEBAS DE OFICIO: Copia de los siguientes documentos: **Escritura No.280** de fecha 28- 04-1961 de la Notaria 2° de Málaga; **Escritura No.711** de fecha 10-12-1976 Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.241** de fecha 30-06-1980 Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.029** de fecha 28- 01-1992 de la Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.427** de fecha 03-08-1994 Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.618** de fecha 28-12-1995 Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.475** de fecha 22-05-2005 Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.657** de fecha 27- 11-1957 de la Notaria 2° de Málaga; **Oficio 53810** de fecha 24/09/2013 del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural **Escritura No.176** de fecha 25- 04-1945 de la Notaria 2° de Málaga; **Oficio 53811** de fecha 24/09/2013 del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural ; **Escritura No.782** de fecha 17- 03-1957 de la Notaria 1° de Bucaramanga; **Oficio 2730** de fecha 31/10/2013 del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural y certificados de libertad y tradición **N°.312-10485**, **N°.312-10484**, **N°.312-10483, y N°. 312-10318.**

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto en el **artículo 40 de la Ley 1437 de 2011**, esta Oficina,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: TENER como prueba Copia de los siguientes documentos: **Escritura No.280** de fecha 28- 04-1961 de la Notaria 2° de Málaga; **Escritura No.711** de fecha 10-12-1976 Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.241** de fecha 30-06-1980 Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.029** de fecha 28- 01-1992 de la Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.427** de fecha 03-08-1994 Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.618** de fecha 28-12-1995 Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.475** de fecha 22-05-2005 Notaria 1° de Málaga; **Escritura No.657** de fecha 27- 11-1957 de la Notaria 2° de Málaga; **Oficio 53810** de fecha 24/09/2013 del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural **Escritura No.176** de fecha 25- 04-1945 de la Notaria 2° de Málaga; **Oficio 53811** de fecha 24/09/2013 del Instituto Colombiano de Desarrollo Rural ; **Escritura No.782** de fecha 17- 03-1957 de la Notaria 1° de Bucaramanga; **Oficio 2730** de fecha 31/10/2013 del Instituto Colombiano

de Desarrollo Rural y certificados de libertad y tradición **N°.312-10485, N°.312-10484, N°.312-10483, y N°. 312-10318.**

ARTICULO SEGUNDO: Decretar inspección a los documentos archivados que reposan en esta Oficina, en la carpeta de antecedentes de los folio de **matrícula N°.312-10485, N°.312-10484, N°.312-10483, y N°. 312-10318.**

ARTICULO TERCERO: Decretar inspección a la base de datos, concretamente a los folios de **matrícula N°.312-10485, N°.312-10484, N°.312-10483, y N°. 312-10318.**

ARTICULO CUARTO: NOTIFICAR el contenido del auto a los señores **MEJIA MONTES HERNAN RAFAEL, MEJIA MONTES ASDRUBAL ANDRES, MONTES DE MEJIA AMELIA CRISTINA, AL REPRESENTANTE LEGAL DEL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL (Santander)** y a los terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación.

ARTICULO QUINTO: Comunicar el contenido del presente auto al Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Málaga; al Juzgado Promiscuo Municipal de San Miguel y al Superintendente Delegado para La Protección Restitución y Formalización de Tierras.

ARTICULO SEXTO: Señalar como término para la práctica de pruebas, **diez (10) días.**

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

Dado en Málaga (Santander), a los Quince (15) días del mes de Septiembre del año dos mil dieciséis (2016).

FREDDY ROLANDO JAIMES JAIMES
Registrador Seccional de I.P.