

### NOTIFICACION POR AVISO

Señores

**VICTORIA CABALLERO VDA DE GUERRERO, FELICIANO GUERRERO CABALLERO, MARIA RAMOS GUERRERO CABALLERO, CLEMENTINA PINTO DE GUERRERO, JOSE ARCADIO SIERRA, EVELIO SANCHEZ GUERRERO, YOLANDA CARVAJAL GUERRERO, ELIBERTO ORTIZ LEON, LUCILA VESGA ROMERO, ALIRIO SANCHEZ GUERRERO, LUZ STELLA SANCHEZ GUERRERO, RUBIELA GALEANO, MARCO ANTONIO GUERRERO CABALLERO, ZACARIAS GUERRERO CABALLERO, LUIS MARTIN GUERRERO CABALLERO, ROBERTO GUERRERO CABALLERO, MARIA DE JESUS GUERRERO VDA DE RIVERO, SEBASTIANA GUERRERO VDA DE G., PABLO ANTONIO MENDOZA Y VELASCO DE MENDOZA CARMEN ROSA.**

Fca: Loma Redonda. Vereda Santo Domingo  
San Andrés-Santander

<b>REF: AUTO DE FECHA 10/12/2016, POR MEDIO DE CUAL SE DECRETAN PRUEBAS. ACTUACION ADMINISTRATIVA No. 318-A.A.2016-14.</b>
--

Por intermedio de éste **AVISO** se les notifica el Auto de fecha 10/12/2016 proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Andrés, por medio de la cual se decretan pruebas dentro de la **ACTUACION ADMINISTRATIVA 318-A.A.2016-14**, advirtiéndoles que contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la registradora de instrumentos y de apelación ante el Director de Apoyo Jurídico Registral de la Superintendencia de Notariado y Registro. La presente notificación tiene un término de fijación y publicación de cinco (5) días, la cual se entiende surtida al finalizar el día siguiente de la fecha de desfijación de este aviso.

Lo anterior en cumplimiento de lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (art. 69 Ley 1437 de 2011).

Se fija este aviso hoy veinte (20) de diciembre del año dos mil dieciséis (2016), siendo las siete y treinta (7:30 A.M) de la mañana.

La Registradora,



**CARMEN BEATRIZ SEÑA LEON**  
Registradora Seccional de Instrumentos Públicos.

**AUTO**

**Por medio del cual se decretan pruebas**

**EXPEDIENTE: 318-A.A .2016-14**

**LA REGISTRADORA SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN ANDRES (SANTANDER).**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Ley 1579 de 2012 y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante auto de fecha 26-10-2016, esta Oficina de Registro inició la presente actuación administrativa tendiente a clarificar la situación jurídica del inmueble identificado con el folio de matrícula No. 318-718.

En el Diario oficial Edición No. 50.053 de 10-11-2016 se publicó el contenido del auto de apertura de la actuación administrativa.

Para efecto de ordenar las pruebas, se tendrán en cuenta aquéllas que por su conducencia y pertinencia permitan determinar la real situación jurídica del predio.

**PRUEBAS APORTADAS:** Ninguna.

**PRUEBAS DE OFICIO:** Copia escrituras Nos. 389 de fecha 30-09-1916; 255 de fecha 30-06-1917; 177 de fecha 10-05-1919; 385 de fecha 18-12-1926 notaría 2ª de San Andrés; 145 de 16-07-1936 notaría 1ª de San Andrés; 109 de 03-07-1937 notaría 2ª de San Andrés; 125 de 15-05-1947 notaría 2ª de San Andrés; 385 de 18-12-1926 notaría 2ª de San Andrés; sentencia de fecha 09-06-1975 del Juzgado 1 Civil de Málaga; 239 de fecha 13-12-1976 notaría 1ª de San Andrés; 37 de fecha 16-03-1977 notaría 1ª de San Andrés; 135 de fecha 06-09-1977; 226 de fecha 10-12-1978; 236 de 13-12-1978; 44 de fecha 26-02-1979; 45 de fecha 26-02-1979; 70 de fecha 21-03-1979 notaría 1ª de San Andrés; 85 de fecha 18-03-1981 notaría única de San Andrés; 247 de 03-09-1981; 282 de fecha 22-10-1981; 128 de fecha 13-05-1983; 319 de fecha 29-11-1983; 321 de 19-09-1985 notaría

-2-

**Continuación Auto de pruebas EXPEDIENTE 318-A.A.2016-14**

única de San Andrés; sentencia de fecha 17-11-1988 del Juzgado Promiscuo de San Andrés; escritura No. 15 de 22-01-1991; 214 de fecha 10-07-1991; 354 de fecha 09-11-1993; 354 de fecha 09-11-1993; 25 de fecha 26-01-1994; 74 de fecha 23-04-1997; escritura No. 175 de fecha 11-06-1986; 49 de fecha 29-02-2000; 48 de fecha 18-02-2000; 104 de fecha 21-06-2001; 52 de fecha 31-10-2002; 105 de fecha 14-05-2003; 250 de fecha 28-10-2003; 241 de fecha 17-12-2004; 112 de fecha 24-06-2005; 145 de fecha 10-08-2005; 38 de fecha 10-02-2006; 262 de fecha 29-11-2006; 186 de fecha 28-08-2009; 018 de fecha 30-01-2013; 67 de fecha 22-04-2014; 164 de fecha 06-08-2014; 237 de fecha 27-10-2015; 254 de fecha 19-11-2015 notaría única de San Andrés.

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto en el **artículo 40 de la Ley 1437 de 2011**, esta Oficina,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: TENER** como pruebas copia escrituras Nos. 389 de fecha 30-09-1916; 255 de fecha 30-06-1917; 177 de fecha 10-05-1919; 385 de fecha 18-12-1926 notaría 2ª de San Andrés; 145 de 16-07-1936 notaría 1ª de San Andrés; 109 de 03-07-1937 notaría 2ª de San Andrés; 125 de 15-05-1947 notaría 2ª de San Andrés; 385 de 18-12-1926 notaría 2ª de San Andrés; sentencia de fecha 09-06-1975 del Juzgado 1 Civil de Málaga; 239 de fecha 13-12-1976 notaría 1ª de San Andrés; 37 de fecha 16-03-1977 notaría 1ª de San Andrés; 135 de fecha 06-09-1977; 226 de fecha 10-12-1978; 236 de 13-12-1978; 44 de fecha 26-02-1979; 45 de fecha 26-02-1979; 70 de fecha 21-03-1979 notaría 1ª de San Andrés; 85 de fecha 18-03-1981 notaría única de San Andrés; 247 de 03-09-1981; 282 de fecha 22-10-1981; 128 de fecha 13-05-1983; 319 de fecha 29-11-1983; 321 de 19-09-1985 notaría única de San Andrés; sentencia de fecha 17-11-1988 del Juzgado Promiscuo de San Andrés; escritura No. 15 de 22-01-1991; 214 de fecha 10-07-1991; 354 de fecha 09-11-1993; 354 de fecha 09-11-1993; 25 de fecha 26-01-1994; 74 de fecha 23-04-1997; escritura No. 175 de fecha 11-06-1986; 49 de fecha 29-02-2000; 48 de fecha 18-02-2000; 104 de fecha 21-06-2001; 52 de fecha 31-10-2002; 105 de fecha 14-05-2003; 250 de fecha 28-10-2003; 241 de fecha 17-12-2004; 112 de fecha 24-06-2005; 145 de fecha 10-08-2005; 38 de fecha 10-02-2006; 262 de fecha 29-11-2006; 186 de fecha 28-08-2009; 018 de fecha 30-01-2013; 67 de fecha 22-04-2014; 164 de fecha 06-08-2014; 237 de fecha 27-10-2015; 254 de fecha 19-11-2015 notaría única de San Andrés y certificado de libertad y tradición No. **318-718**.

**ARTICULO SEGUNDO:** Decretar inspección a los documentos archivados que reposan en esta Oficina, en la carpeta de antecedentes de folio de **matrícula No. 318-718**.



-3-

**Continuación Auto de pruebas EXPEDIENTE 318-A.A.2016-14**

**ARTICULO TERCERO:** Decretar inspección a la base de datos, concretamente al folio de matrícula No. 318-718.

**ARTICULO CUARTO:** NOTIFIQUESE el contenido del auto a los señores CABALLERO VDA DE GUERRERO VICTORIA; GUERRERO CABALLERO FELICIANO; GUERRERO CABALLERO MARIA RAMOS; PINTO GUERRERO CLEMENTINA; SIERRA JOSE ARCADIO; SANCHEZ GUERRERO EVELIO; CARVAJAL GUERRERO YOLANDA; VELASCO DE GUERRERO MARIA ROSA TULIA; ORTIZ LEON ELIBERTO; JURADO SANTAMARIA ARGEMIRO; VESGA ROMERO LUCILA; SANCHEZ GUERRERO ALIRIO; SANCHEZ GUERRERO LUZ STELLA; DELGADO VILLAMIZAR VICTOR JULIO; GALEANO RUBIELA; SANCHEZ GUERRERO ANGUIE KATHERINE; GUERRERO CABALLERO MARCO ANTONIO; GUERRERO CABALLERO ZACARIAS; GUERRERO CABALLERO LUIS MARTIN; GUERRERO CABALLERO ROBERTO; GUERRERO CABALLERO MARIA RAMOS; GUERRERO VDA DE RIVERO MARIA DE JESUS; GUERRERO VIUDA DE G. SEBASTIANA; MENDOZA PABLO ANTONIO; VELASCO DE MENDOZA CARMEN ROSA y a los terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación.

**ARTICULO QUINTO:** Señalar como término para la práctica de pruebas, **diez (10) días.**

**COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

Dado en San Andrés (Santander), el diez (10) de Diciembre del año dos mil dieciséis (2016).



**BELCY BURGOS SANCHEZ**  
Registradora Seccional de I. P.