



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL
DE MALAGA SANTANDER.**

NOTIFICACION POR AVISO

Señores
SEPULVEDA RUIZ BENITO.
Dirección desconocida

**REF: AUTO DE FECHA 11 DE ENERO 2017, POR EL CUAL DECRETAN
PRUEBAS – ACTUACION ADMINISTRATIVA No. 312-A.A.2016-11.**

Por intermedio de éste **AVISO** se le notifica el Auto de fecha once (11) de enero de dos mil diecisiete (2017) proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Málaga, por medio del cual se decretan **PRUEBAS** dentro de la **ACTUACION ADMINISTRATIVA 312-A.A.2016-11.**

La presente notificación tiene un término de fijación y publicación de cinco (5) días, se entiende surtida al finalizar el día siguiente de la fecha de desfijación de este aviso.

Lo anterior en cumplimiento de lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (art. 69 Ley 1437 de 2011).

El Registrador,

FREDDY ROLANDO JAIMES JAIMES

AUTO
(Enero 11 de 2017)
POR MEDIO DEL CUAL SE DECRETAN PRUEBAS

EXPEDIENTE: 312-A.A.2016-11

**EL REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MALAGA
(SANTANDER).**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial de las conferidas por la Ley 1437 de 2011, Ley 1579 de 2012 y

CONSIDERANDO:

Que mediante auto de fecha 06-09-2016, esta Oficina de Registro inició la presente actuación administrativa tendiente a clarificar la situación jurídica del inmueble identificado con el folio **de matriculas inmobiliarias N° 312-1339**, acto administrativo notificado por aviso.

Con fecha 19-09-2016 se publicó en el Diario Oficial Edición N° 50.001, el contenido del auto de apertura de la actuación administrativa.

Para efecto de ordenar las pruebas, se tendrán en cuenta aquéllas que por su conducencia y pertinencia permitan determinar la real situación jurídica del predio.

PRUEBAS APORTADAS: Ninguna.

PRUEBAS DE OFICIO: Copia de los siguientes documentos: **Escritura No.203** de fecha 26-05-1926 de la Notaria 2ª de Málaga; **Escritura No.453** de fecha 30-07-1977 de la Notaria 1ª de Málaga; **Escritura No.638** de fecha 19-11-1978 de la Notaria 1ª de Málaga; y certificados de libertad y tradición **N° 312-1339**.

Como consecuencia de lo expuesto y dando cumplimiento a lo previsto en el **artículo 40 de la Ley 1437 de 2011**, esta Oficina,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: TENER como prueba Copia de los siguientes documentos: **Escritura No.203** de fecha 26-05-1926 de la Notaria 2ª de Málaga; **Escritura No.453** de fecha 30-07-1977 de la Notaria 1ª de Málaga; **Escritura No.638** de fecha 19-11-1978 de la Notaria 1ª de Málaga; y certificados de libertad y tradición **Nº 312-1339**.

ARTICULO SEGUNDO: Decretar inspección a los documentos archivados que reposan en esta Oficina, en la carpeta de antecedentes del folio de **matrículas Nº 312-1339**.

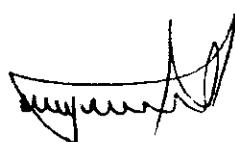
ARTICULO TERCERO: Decretar inspección a la base de datos, concretamente a los folios de **matrícula Nº 312-1339**.

ARTICULO CUARTO: NOTIFICAR el contenido del auto a **SEPULVEDA RUIZ BENITO** y a los terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO QUINTO: Señalar como término para la práctica de pruebas, **diez (10) días**.

COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

Dado en Málaga (Santander), a los once (11) días del mes de Enero del año dos mil diecisiete (2017).



FREDDY ROLANDO JAIMES JAIMES.
Registrador Seccional de I.P.