





AUTO

Por el cual se inicia una actuación administrativa

EXPEDIENTE No. 300-A.A.2016-92

EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012.

CONSIDERANDO:

Que el Representante Legal de la Sociedad FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO QUO – FIDUBOGOTA, solicita a ésta ORIP efectuar revisión a la inscripción realizada como anotación 05 del folio de matrícula inmobiliaria N° 300-6501, a efectos de corregir la calidad de los intervinientes, soportando su requerimiento en el contenido de la escritura pública N° 2097 del 08-08-1978 por la cual se transfiere a título de compraventa a favor de la SOCIEDAD OMAR ORTIZ E HIJOS LIMITADA.

Este Despacho considera oportuno dar inicio a la Actuación Administrativa, con el objetivo de revisar la calificación registral dada a la escritura pública N° 2097 del 08-08-1978 de la Notaría Tercera de Bucaramanga, inscrita como anotación 05 en el folio de matrícula inmobiliaria N° 300-6501, la cual contiene el acto de COMPRAVENTA que los señores SIERVO MONTAÑEZ MALDONADO, GERARDO MONTAÑEZ CHONA, ENRIQUE MONTAÑEZ CHONA, GLADYS HELENA MONTAÑEZ CHONA, transfieren a favor de la SOCIEDAD OMAR ORTIZ E HIJOS LIMITADA.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares oficina de registro de instrumentos públicos

(C)
150 9001
(Niconless)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065 ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co







2

AUTO APERTURA EXPEDIENTE Nº 300-A.A.2016-92

En virtud de lo expuesto este Despacho,

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO: Iniciar actuación administrativa con el fin de clarificar el estado jurídico del inmueble identificado con **matrícula inmobiliaria Nº 300-6501** y distinguido con nomenclatura Carrera 36 Nº 44-35 ubicado en el Municipio de Bucaramanga, Santander.

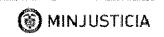
ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR el contenido del presente auto a los señores SIERVO MONTAÑEZ MALDONADO, GERARDO MONTAÑEZ CHONA, ENRIQUE MONTAÑEZ CHONA, GLADYS HELENA MONTAÑEZ CHONA, identificados con cédula de ciudadanía N° 2.088.817, 17.083.208, 5.566.699 y 63.279.014; al REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD OMAR ORTIZ E HIJOS LIMITADA; al REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO QUO — FIDUBOGOTA Nit. N° 830055897-7 y a los TERCEROS INDETERMINADOS que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO TERCERO: Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, súrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO CUARTO: BLOQUEAR el folio de **matrícula inmobiliaria Nº 300-6501**, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065 ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co







3

AUTO APERTURA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Nº 300-A.A.2016-92

ARTÍCULO QUINTO: FÓRMAR el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO SEXTO: Contra el presente Auto no procede recurso

ARTÍCULO SÉPTIMO: Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta Oficina producirá la decisión correspondiente.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

	0	Ĺ		
Dado en Bucaramanga, el				
Bade on Badaramanga, or			 	

(Odginsi) EOSAR OHILLERIM FOR TOURS BORNA Resources recognit

til fyr a t

EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Proyectó, elaboró y revisó: Leiza Valbuena T. 👌

Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065 ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co