

**RESOLUCION NUMERO 054 DE 2022**

(Julio 19 de 2023)

**"POR LA CUAL SE DEJA SIN VALOR Y EFECTO JURIDICO UNA ANOTACION EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 180-1540 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

**Expediente 180-AN-2023-019**

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO-CHOCO**

En uso de sus facultades legales y constitucionales, en especial las conferidas por los artículos 8, 49 y 59 e inciso segundo del artículo 60 de la ley 1579 de 2012, Artículo 22 del decreto 2723 de 2014, Ley 1437 de 2011 y Resolución 9177 del 11 de octubre de 2010, y

**CONSIDERANDO**

Que, mediante turno de radicación electrónica para registro 2023-180-6-1004, fue presentada para el registro, la escritura pública número 1954 del 19 de 2023 otorgada en la Notaria Veinte del Circulo de Medellín, contentiva del acto de **CANCELACION DE HIPOTECA** que hace el señor **GILBERTO DE JESUS RUIZ**, identificado con la cedula de ciudadanía numero 70.412.267 cesionario del crédito hipotecario constituido por **EDITH NATALIA SANCHEZ LOZANO**, identificada con la cedula de ciudadanía numero 1.078.636.661 a favor de **CARLOS ANDRES MOLINA MONTOYA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 71.213.449 y **CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA** que hace **EDITH NATALIA SANCHEZ LOZANO**, identificada con la cedula de ciudadanía numero 1.078.636.661 a favor de **CARLOS MARIO JARAMILLO CASTRO** identificado con la cedula de ciudadanía número 15.403.360, sobre el bien con matricula inmobiliaria número 180-1540.

Que, en la etapa de calificación se presentaron algunos inconvenientes al tomar el turno, pues se generaba un conflicto en el sistema con el turno de corrección 2023-180-3-78, que no permitía avanzar en la calificación del turno de registro 2023-180-6-1004.

Que, mediante correo de fecha 13 de julio de 2023, se escala el caso a la mesa de ayuda Soporte Sir de la Supernotariado, a fin de que se realizara desbloqueo del folio.

Que, el correo es reenviado el día 18 de julio del 2023, debido a que el bloqueo continuaba, lo que impedía darle trámite al turno de calificación 2023-180-6-1004

Que, en fecha 19 de julio de 2023, se realiza desbloqueo del folio, por parte de la mesa de ayuda soporte SIR de la Supernotariado, dejando en definitivo los datos temporales realizados con el turno de corrección 2023-180-3-78 y se procedió a

**RESOLUCION NUMERO 054 DE 2022**

(Julio 19 de 2023)

**"POR LA CUAL SE DEJA SIN VALOR Y EFECTO JURIDICO UNA ANOTACION EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 180-1540 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

**Expediente 180-AN-2023-019**

realizar la inscripción de la citada escritura pública, en el folio de matrícula inmobiliaria número 180-1540.

Que, al realizar la inscripción de la citada escritura pública se incurrió en un error, al no advertir que en la misma, se constituían dos actos, esto es **CANCELACION DE HIPOTECA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA**, que hace en el mismo instrumento, la señora **EDITH NATALIA SANCHEZ LOZANO**, identificada con la cedula de ciudadanía numero 1.078.636.661 a favor de **CARLOS MARIO JARAMILLO CASTRO** identificado con la cedula de ciudadanía número 15.403.360, inscribiendo solo el primer acto, esto es **CANCELACION DE HIPOTECA**, en la anotación 16 de dicho folio.

Que amen a lo anterior, en el certificado del pago de impuesto de registro expedida por la Oficina de rentas del Departamento del Choco, solo se hizo constar el pago del primer acto, esto es **CANCELACION DE HIPOTECA**, por lo que lo procedente era la devolución del documento hasta tanto el interesado allegara el pago correspondiente al impuesto de registro de la **CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA**.

Que, en el ejercicio de la función registral, existen diversas situaciones que pueden generar errores o inconsistencias que amenacen o vulneren los principios de veracidad y fidelidad de la información registral, como por ejemplo cuando se inscribe en el folio de matrícula algún negocio jurídico, acto o providencia que no cumplió con el riguroso examen de legalidad a cargo del registrador o del funcionario calificador o cuando se omite la calificación o estudio de algún acto en aquellos documentos que contienen una pluralidad de negocios u órdenes, casos que, entre tantos otros, constituyen eventos en que los folios de matrícula inmobiliaria no publicitarían la real y exacta situación jurídica de un predio.

Que, el artículo 93 inciso primero de la Ley 1437 de 2012, establece que la revocatoria directa de los actos administrativos procede cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la Ley.

Que, en razón a lo anteriormente expuesto, se hace necesario dejar sin valor y efecto jurídico alguno, la anotación 16 del folio de matrícula inmobiliaria número 180-1540, en aras de garantizar el debido proceso administrativo en el desarrollo de la citada actuación.

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
De Quibdó-Choco  
Dirección: Carrera 3 con calle 24 esquina  
E-mail: ofiregisquibdo@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 22  
Versión:03  
Fecha: 20 - 06 - 2023

**RESOLUCION NUMERO 054 DE 2022**

(Julio 19 de 2023)

**"POR LA CUAL SE DEJA SIN VALOR Y EFECTO JURIDICO UNA ANOTACION EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 180-1540 Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES."**

**Expediente 180-AN-2023-019**

Que, en mérito de lo expuesto

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Dejar sin valor y efecto jurídico alguno, la anotación 16 del folio de matrícula inmobiliaria número 180-1540, por las razones ya expuestas.

**ARTICULO SEGUNDO:** Ordenar la radicación de un turno de corrección, con el fin de darle cumplimiento a lo aquí resuelto.

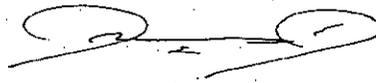
**ARTÍCULO TERCERO:** Realizada la corrección, ordenar la radicación de un nuevo turno de registro para la escritura pública número 1954 del 19 de 2023 otorgada en la Notaría Veinte del Circulo de Medellín, con el fin de darle el trámite que en registro corresponda.

**ARTÍCULO CUARTO:** Comuníquese a los interesados **GILBERTO DE JESUS RUIZ**, identificado con la cedula de ciudadanía número 70.412.267, **EDITH NATALIA SANCHEZ LOZANO**, identificada con la cedula de ciudadanía número 1.078.636.661, **CARLOS ANDRES MOLINA MONTOYA**, identificado con la cedula de ciudadanía número 71.213.449, **CARLOS MARIO JARAMILLO CASTRO** identificado con la cedula de ciudadanía número 15.403.360. De no ser posible, publíquese en la página web de la Supernotariado o en un lugar visible de la entidad, en cumplimiento del artículo 37 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO QUINTO:** Contra el presente no procede recurso alguno.

**COMUNIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Quibdó, a los 19 días del mes de julio de 2023



**YONY MOSQUERA MENDOZA**

Registrador Principal de Instrumentos  
Públicos de Quibdó

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
De Quibdó-Choco  
Dirección: Carrera 3 con calle 24 esquina  
E-mail: ofiregisquibdo@supernotariado.gov.co

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 22  
Versión:03  
Fecha: 20 - 06 - 2023