

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
SECCIONAL CERETE - CORDOBA**

RESOLUCION # 36

(30/05/2017)

La suscrita Registradora de Instrumentos Públicos de Cereté – Córdoba, en ejercicio de sus facultades legales y en especial por la Ley 1437/2011 CPA de la CCA, ley 1579/2012, se procede a realizar corrección, sobre los folios de matrícula 143-51283 a 143-51285, 143-51287 y 143-51293 a 143-51297, 143-51252 a 143-51255, 143-51264, 143-51266, 143-51268

CONSIDERANDOS:

Hechos.

Mediante solicitud de registro radicada bajo el número 2016-143-6-4142 del 19/08/2016, la ORIP se percató del error involuntaria cometido al inscribir sobre las matrículas 143-51283 a 143-51287 y 143-51293 a 143-51297, el oficio número Oficio 1507 del 22/11/2016 emitido por el Juzgado Primero Civil del Circuito de Cerete, contentivo de medida cautelar de embargo sobre ellas, siendo demandante el señor Samuel Vieira Daguer y demandado la Sociedad Inversiones Cereté B.B. S.A.S, siendo que al momento de radicarse la medida cautelar sobre los inmuebles de las referidas matrículas, ellos habían sido vendidos, es decir no eran ni son de propiedad del demandado.

Ante esto la ORIP, procedió a dictar AUTO DE PERTURBA DE ACTUACION ADMINISTRATIVA de fecha 24 de Enero del cursante año.

Posteriormente a través de DERECHO DE PETICION de fecha 03 de Abril del año 2017, el señor FRANK JOAQUIN NARANJO BEDOYA pone en conocimiento del error en cuanto a la inscripción que

aparece en los folios de matrícula inmobiliaria números 143-51252 a 143-51255 y 143-51264, 143-51266, 143-51268 en anotación 3, esto es EMBARGO, siendo demandante y demandado las mismas personas antes mencionadas, pues esta inscrita COMPRAVENTA de la Sociedad antes anotada a favor del señor peticionario de esta corrección NARANJO BEDOYA, inscrita el 9 de Agosto de 2016, por tanto solicita la anulación de la inscripción de medida cautelar, puesto que el demandado no era propietario del inmueble, pues tiempo atrás lo había transferido.

Ante esta petición y como aún no se había dictado resolución decidiendo el error que oficiosamente la ORIP adelantaba, se dictó AUTO ADICIONAL al anterior emitido de fecha 05/04/2017, para que así se resolviera de una vez el error que se cometió en todos los folios anotados en ambos casos.

Del Documento y sus Anotaciones en los Folios de Matricula.

Realizado el análisis jurídico del oficio 1507 del 22/11/2016 del Juzgado 1° Civil del Circuito de Cerete, y ante la inconsistencia percibida por la ORIP al momento de realizar la calificación de la escritura 3397 del 24/11/2016 de la Notaría Segunda de Montería y lo expresado por el señor NARANJO BEDOYA, los inmuebles con matrículas 143- 51283 a 143-51287 y 143-51293 a 143-51297, 143-51252 a 143-51255, 143-51264, 143-51266, 143-51268, se procede a estudiar cada uno de los folios de matrícula, para determinar con claridad sobre la procedencia del embargo o no, así:

MATRICULA 143-51283: El folio tiene 3 anotaciones.

Anotación: N° 2 del Folio #143-51283

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2578	Del	19/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1238	Del	11/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario			

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input type="checkbox"/> Participación
A	BENITEZ GARAY LUIS EVELIO - CC 1067842092	<input checked="" type="checkbox"/> Participación

Anotación: N° 3 del Folio #143-51283

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL	De	CERETE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño
ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

<input type="radio"/> Valor	CIRCUITO	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
<input type="radio"/> Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	<input type="checkbox"/> Participación	
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input checked="" type="checkbox"/> Participación	

MATRICULA 143-51284:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51284

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2578	Del	19/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1238	Del	11/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input type="checkbox"/> Participación	
A	BENITEZ GARAY LUIS EVELIO - CC 1067842092	<input checked="" type="checkbox"/> Participación	

Anotación: N° 3 del Folio #143-51284

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
<input type="radio"/> Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	<input type="checkbox"/> Participación	
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input checked="" type="checkbox"/> Participación	

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño
 ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

MATRICULA 143-51285:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51285



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2578	Del	19/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1238	Del	11/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input type="checkbox"/> Participación
A	BENITEZ GARAY LUIS EVELIO - CC 1067842092	<input checked="" type="checkbox"/> Participación

Anotación: N° 3 del Folio #143-51285



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	<input type="checkbox"/> Participación
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input checked="" type="checkbox"/> Participación

MATRICULA 143-51287:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51287



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2578	Del	19/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1238	Del	11/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario			

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño

ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669 <input type="checkbox"/> Participación
A	BENITEZ GARAY LUIS EVELIO - CC 1067842092 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
Anotación: N° 3 del Folio #143-51287	

<input type="checkbox"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
<input type="checkbox"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
<input type="checkbox"/> Comentario			

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451 <input type="checkbox"/> Participación
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

MATRICULA 143-51293:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51293

<input type="checkbox"/> Radicación	2016-143-6-2578	Del	19/8/2016
<input type="checkbox"/> Doc	ESCRITURA 1238	Del	11/8/2016
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="checkbox"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="checkbox"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="checkbox"/> Comentario			

Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669 <input type="checkbox"/> Participación
A	BENITEZ GARAY LUIS EVELIO - CC 1067842092 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

Anotación: N° 3 del Folio #143-51293

<input type="checkbox"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="checkbox"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="checkbox"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE

Valor		Estado	VALIDA
Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	Participación	<input type="checkbox"/>
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	Participación	<input checked="" type="checkbox"/>

MATRICULA 143-51294:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51294

Radicación	2016-143-6-2578	Del	19/8/2016
Doc	ESCRITURA 1238	Del	11/8/2016
Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
Valor	228,000	Estado	VALIDA
Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	Participación	<input type="checkbox"/>
A	BENITEZ GARAY LUIS EVELIO - CC 1067842092	Participación	<input checked="" type="checkbox"/>

Anotación: N° 3 del Folio #143-51294

Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	Participación	<input type="checkbox"/>
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	Participación	<input checked="" type="checkbox"/>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño
ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

MATRICULAS 143-51295:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51295



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2578	Del	19/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1238	Del	11/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/>	Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input type="checkbox"/>	Participación
A	BENITEZ GARAY LUIS EVELIO - CC 1067842092	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

Anotación: N° 3 del Folio #143-51295



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/>	Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	<input type="checkbox"/>	Participación
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input checked="" type="checkbox"/>	

MATRICULA 143-51296:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51296



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2578	Del	19/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1238	Del	11/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario			

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño
ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669 <input type="checkbox"/> Participación
A	BENITEZ GARAY LUIS EVELIO - CC 1067842092 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
Anotación: N° 3 del Folio #143-51296	

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451 <input type="checkbox"/> Participación
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

MATRICULA 143-51297:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51297

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2578	Del	19/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1238	Del	11/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669 <input type="checkbox"/> Participación
A	BENITEZ GARAY LUIS EVELIO - CC 1067842092 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

Anotación: N° 3 del Folio #143-51297

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño
ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

Valor		Estado	VALIDA
Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	Participación	<input type="checkbox"/>
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669		<input checked="" type="checkbox"/>

MATRICULA 143- 51252:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51252

Radicación	2016-143-6-2438	Del	09/8/2016
Doc	ESCRITURA 1208	Del	05/8/2016
Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
Valor	228,000	Estado	VALIDA
Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
Comentario	ESTE Y OTROS INMUEBLES		
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	Participación	<input type="checkbox"/>
A	NARANJO BEDOYA FRANK JOAQUIN - CC 78751129		<input checked="" type="checkbox"/>

Anotación: N° 3 del Folio #143-51252

Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	Participación	<input type="checkbox"/>
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669		<input checked="" type="checkbox"/>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño
ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

MATRICULA 143-51253:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51253



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2438	Del	09/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1208	Del	05/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario	ESTE Y OTROS INMUEBLES		

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input type="checkbox"/> Participación	
A	NARANJO BEDOYA FRANK JOAQUIN - CC 78751129	<input checked="" type="checkbox"/> Participación	

Anotación: N° 3 del Folio #143-51253



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	<input type="checkbox"/> Participación	
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input checked="" type="checkbox"/> Participación	

MATRICULA 143-51254:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51254



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2438	Del	09/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1208	Del	05/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario	ESTE Y OTROS INMUEBLES		

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño
ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669 <input type="checkbox"/> Participación
A	NARANJO BEDOYA FRANK JOAQUIN - CC 78751129 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
Anotación: N° 3 del Folio #143-51254	

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451 <input type="checkbox"/> Participación
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

MATRICULA 143-51255:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51255

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2438	Del	09/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1208	Del	05/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario	ESTE Y OTROS INMUEBLES		

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669 <input type="checkbox"/> Participación
A	NARANJO BEDOYA FRANK JOAQUIN - CC 78751129 <input checked="" type="checkbox"/> Participación
Anotación: N° 3 del Folio #143-51255	

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE

<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
<input type="radio"/> Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	<input type="checkbox"/> Participación	
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input checked="" type="checkbox"/> Participación	

MATRICULA 143-51264:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51264

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2438	Del	09/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1208	Del	05/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario	ESTE Y OTROS INMUEBLES		
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input type="checkbox"/> Participación	
A	NARANJO BEDOYA FRANK JOAQUIN - CC 78751129	<input checked="" type="checkbox"/> Participación	

Anotación: N° 3 del Folio #143-51264

<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
<input type="radio"/> Comentario			
Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	<input type="checkbox"/> Participación	
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input checked="" type="checkbox"/> Participación	

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño

ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

MATRICULA 143-51266:

Anotación: N° 2 del Folio #143-51266



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2438	Del	09/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1208	Del	05/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA
<input type="radio"/> Valor	228,000	Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
<input type="radio"/> Comentario	ESTE Y OTROS INMUEBLES		

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input type="checkbox"/>	Participación
A	NARANJO BEDOYA FRANK JOAQUIN - CC 78751129	<input checked="" type="checkbox"/>	Participación

Anotación: N° 3 del Folio #143-51266



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
<input type="radio"/> Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
<input type="radio"/> Valor		Estado	VALIDA
<input type="radio"/> Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
<input type="radio"/> Comentario			

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)			
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451	<input type="checkbox"/>	Participación
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669	<input checked="" type="checkbox"/>	

MATRICUAL 143-51268

Anotación: N° 2 del Folio #143-51268



<input type="radio"/> Radicación	2016-143-6-2438	Del	09/8/2016
<input type="radio"/> Doc	ESCRITURA 1208	Del	05/8/2016
<input type="radio"/> Oficina de Origen	NOTARIA PRIMERA	De	MONTERIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño
ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

Valor	228,000	Estado	VALIDA
Especificación	COMPRAVENTA	Naturaleza Jurídica	0125
Comentario	ESTE Y OTROS INMUEBLES		

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669 <input type="checkbox"/> Participación
A	NARANJO BEDOYA FRANK JOAQUIN - CC 78751129 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

Anotación: N° 3 del Folio #143-51268 

Radicación	2016-143-6-3674	Del	24/11/2016
Doc	OFICIO 1507	Del	22/11/2016
Oficina de Origen	JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO	De	CERETE
Valor		Estado	VALIDA
Especificación	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL	Naturaleza Jurídica	0427
Comentario			

<input type="radio"/> Personas que intervienen en el acto (La X indica a la persona que figura como titular de derechos reales de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE	VIEIRA DAGER SAMUEL - CC 19492451 <input type="checkbox"/> Participación
A	INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S. - NIT 9004056669 <input checked="" type="checkbox"/> Participación

Visto los folios, se determina claramente que existe error por cuanto dichos inmuebles habían sido vendidos para cuando se inscribió la mitad de embargo, por tanto esa anotación se debe INVALIDAR, existió error al momento de la calificación por anotación indebida.

Fundamentos jurídicos.

Se toman como base para decidir las siguientes normas de la Ley 1579/2012:

Artículo 8°. Matrícula inmobiliaria. Es un folio destinado a la inscripción de los actos, contratos y providencias relacionados en el artículo 4°, referente a un bien raíz, el cual se distinguirá con un código alfanumérico o complejo numeral indicativo del orden interno de cada oficina y de la sucesión en que se vaya sentando... ”

CAPÍTULO X

Folio de Matrícula Inmobiliaria

Artículo 49. Finalidad del folio de matrícula. El modo de abrir y llevar la matrícula se ajustará a lo dispuesto en esta ley, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño
ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

El artículo 593 numeral 1 del C.G.P., establece que:

“ARTÍCULO 593. EMBARGOS. Para efectuar embargos se procederá así:

1. El de bienes sujetos a registro se comunicará a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción: si aquellos pertenecieren al afectado con la medida, lo inscribirá y expedirá a costa del solicitante un certificado sobre su situación jurídica en un período equivalente a diez (10) años, si fuere posible. Una vez inscrito el embargo, el certificado sobre la situación jurídica del bien se remitirá por el registrador directamente al juez.

Si algún bien no pertenece al afectado, el registrador se abstendrá de inscribir el embargo y lo comunicará al juez; si lo registra, este de oficio o a petición de parte ordenará la cancelación del embargo. Cuando el bien esté siendo perseguido para hacer efectiva la garantía real, deberá aplicarse lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 468...” (Subraya mía)

Siendo así, los inmuebles ya habían sido transferidos y no era posible la inscripción de la medida de embargo en dichos folios por no ser de propiedad del demandado.

En el capítulo XIII “ *Corrección de errores y actuaciones administrativas*, Art. 59 de la legislación procedimental vigente que expresa: “ *Los errores en que se haya incurrido en la calificación y/o inscripción, se corregirán de la siguiente manera: Los errores aritméticos, ortográficos, de digitación o mecanográficos que se deduzcan de los antecedentes y que no afecten la naturaleza jurídica del acto, o el contenido esencial del mismo, podrán corregirse en cualquier tiempo sustituyendo la información errada por la correcta, o enmendando o borrando lo escrito y anotando lo correcto.... Los errores que modifiquen la situación jurídica del inmueble y que hubieren sido publicitados o que hayan surtido efectos entre las partes o ante terceros, solo podrán ser corregidos mediante actuación administrativa, cumpliendo con los requisitos y procedimientos establecidos en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o de la norma que lo adicione o modifique y en esta ley.... De toda corrección que se efectúe en el folio de matrícula, se debe dejar la correspondiente salvedad en el folio de matrícula inmobiliaria haciendo referencia a la anotación corregida, el tipo de corrección que se efectuó, el acto administrativo por el cual se ordenó, en el caso que esta haya sido producto de una actuación administrativa”.*

En conclusión, es procedente invalidar la anotación de embargo en las anotadas matrícula por no ser de propiedad del demandado como se dio a conocer en las anotaciones transcritas en cada uno de dichos folios de matrícula.

En mérito de lo expuesto la ORIP de Cerete,

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS, SECCIONAL CERETE

Calle 13 A # 1-111, Parque de Nariño
ofiregiscerete@supernotariado.gov.co

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: INVALIDAR la anotación de embargo en cada uno de los folios de matrícula inmobiliaria 143- 51283 a 143-51285, 143-51287 y 143-51293 a 143-51297, 143-51252 a 143-51255, 143-51264, 143-51266, 143-51268, como se expuso en los considerando de esta resolución.

ARTICULO SEGUNDO: HAGANSE las salvedades del caso, en la matrícula citada, de conformidad con lo expresado en esta resolución.

ARTICULO TERCERO: NOTIFIQUISE a los señores JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE CERETE, SAMUEL VIEIRA DAGUER, INVERSIONES CERETE B.B. S.A.S., LUIS EVELIO BENITEZ GARAY FRANK JOAQUIN BEDOYA NARANJO.

ARTICULO CUARTO: Esta Resolución rige a partir dela fecha de su expedición 13/02/2017.

NOTIFIQUESE, COMINIQUESE Y CUMPLASE


MARIA STELLA GARCIA PINEDA
Registradora Seccional de II.PP.