

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

**3002018EE00249**  
**ORIP Bucaramanga,**

**Señora**  
**JORGE GOMEZ GOMEZ**  
**DOMINGO ARCHILA**  
**LIBARDO ARCHILA RODRIGUEZ**  
**ABERLARDO ARCHILA RODRIGUEZ**  
**HERNANDO RUEDA ALARCON**

Fecha 18/01/2018 10:17:16 a. m

Folios: 1 Anexos 2



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

3002018EE00249  
Origen MARIA ISABEL BUSTOS DUARTE [USUARIO]  
Destino PERSONA NATURAL / LIBARDO ARCHILA  
Asunto NOTIAVISO, AUTO DE APERTURA DE FECH

**ASUNTO: AUTO DE APERTURA DE FECHA 30-12-2016, POR EL CUAL SE INICIA LA ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-A.A.2016-91.**

Por desconocer dirección se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro

Por intermedio de éste AVISO se le(s) notifica el Auto de Apertura de fecha Treinta (30) de Diciembre del año dos mil diecisiete (2016) proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, por el cual se da inicio a la ACTUACION ADMINISTRATIVA **300-A.A.2016-91**, respecto al folio de matrícula inmobiliaria **300-8688 Y 300-120226** informándole (s) que contra el mismo no procede Recurso alguno,

La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de éste aviso.

Anexo copia del Auto de Apertura.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

**Atentamente,**

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Proyectó, elaboró, Maria. Bustos. D.   
Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.

Código: GDE – GC – FR – 08

Versión: 01

Fecha: 22-07-2016



Certificado N° SC 7035-1

Certificado N° GP 174-1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

**AUTO**

**Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2016-91**

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012,

**CONSIDERANDO:**

Que los Señores **LIBARDO ARCHILA RODRIGUEZ y ABELARDO ARCHILA RODRIGUEZ**, bajo radicado de corrección N° 2015-300-3-915, solicitan verificar el estado jurídico de los folios de **matrícula inmobiliaria N° 300-86888 y 300-120226**, toda vez que, consideran necesario que esta ORIP realice un análisis a la inscripción del embargo laboral ordenado por el JUEZ QUINTO LABORAL DEL CIRCUITO PILOTO DE ORALIDAD DE BUCARAMANGA mediante Oficio N° 2036 del 19-08-2014, contra el señor DOMINGO ARCHILA identificado con cédula N° 2.112.158, efectuado como anotación 04 en el folio de mayor extensión 300-86888, del cual se segregaron los folios 300-88540 y 300-120226.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la **matrícula inmobiliaria** debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 Ley 1437 de 2011), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2016-91****DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: INICIAR** actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica de los predios identificados con **matrícula inmobiliaria N° 300-86888 y 300-120226**.

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido del presente auto a los señores **JORGE GÓMEZ GÓMEZ, DOMINGO ARCHILA, LIBARDO ARCHILA RODRIGUEZ, ABELARDO ARCHILA RODRIGUEZ, HERNANDO RUEDA ALARCÓN** y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO TERCERO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, súrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO CUARTO: COMUNICAR** el presente auto al **JUEZ QUINTO LABORAL DEL CIRCUITO PILOTO DE ORALIDAD DE BUCARAMANGA** para que obre en el Proceso Laboral Radicado N° 2013-0199-02.

**ARTÍCULO QUINTO: BLOQUEAR** los folios de **matrícula inmobiliaria N° 300-86888 y 300-120226**, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO SEXTO: FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

3

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2016-91**

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

30 DIC 2016

Dado en Bucaramanga, el \_\_\_\_\_

(Original Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de II. PP. de Bucaramanga

Proyectó, elaboró y revisó: Leiza Valbuena T.

Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.



Certificado N° SC 7386-1

Certificado N° GP 174-1

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co