

## AUTO

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2018-3

### EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente N° 300-A.A.2018-3**

#### CONSIDERANDO:

Que **TERESA PINDEDA MEJIA**, identificada con C.C. N° 63.298.648, solicita con turno de corrección 2017-300-3-1362, se corrija la **anotación N° 11 del Folio 300-225640**, en el sentido de suprimir a JULINA PAOLA ROJAS PINEDA, toda vez que de conformidad a la Escritura Pública N° 2535 del 29-05-2009 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, aclarada por la Escritura Pública N° 3680 del 30-07-2009 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, se le adjudica una tercera parte (1/3) de la Sucesión de PABLO ANTONIO ROJAS CASTELLANOS a la señora TERESA PÍNEDA MEJÍA, identificada con la C.C. N° 63.298.648, siendo la única heredera en dicho predio, debiéndose incluir por tanto también el porcentaje en la aclaración, el cual no se Registró.

De otra parte, se observa en la anotación N° 11 del Folio 300-225640 que se presenta duplicidad en cuanto a la señora TERESA PÍNEDA MEJÍA, debiéndose suprimir el nombre de TERESA PINEDA DE VILLABONA, en razón a que se trata de la misma persona con la misma identificación.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,



Certificado N° SP 174-1

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

-2-

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2018-3****DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica del inmueble con **matrícula inmobiliaria N° 300-225640**.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** **NOTIFICAR** el contenido del presente auto a **TERESA PINDEDA MEJIA**, identificada con **C.C. N° 63.298.648**; **JULIANA PAOLA ROJAS PINEDA**; y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO:** **BLOQUEAR** el folio de **matrícula inmobiliaria N° 300-225640**, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO QUINTO:** **FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta Oficina producirá la decisión correspondiente.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

-3-

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2018-3**

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bucaramanga, el 16 ENE 2018

(Original Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.  
Proyectó, elaboró y revisó: Zaine S. Awad 



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
offregisbucaramanga@supernotariado.gov.co