

20 OCT 2017

**AUTO**

Por medio del cual se vincula a la Actuación Administrativa la matrícula 260-72554

**Matrícula 260-245885 y 260-72554**

**EXPEDIENTE N° 2017-260-AA-012**

**LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CIRCULO DE SAN JOSE DE CUCUTA, EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES EN ESPECIAL LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 Y LEY 1437 DE 2011 CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO**

**CONSIDERANDO QUE:**

Que, con el fin de tener certeza de que los folios de matrículas 260-245885 y 260-72554, se traten de inmuebles diferentes, ésta oficina percibe la necesidad de vincular a la correspondiente actuación administrativa, la matrícula N° 260-72554, tendiente a demostrar la verdadera y real situación jurídica de los predios anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

Artículo 49. *Finalidad del folio de matrícula.* “El modo de abrir y llevar la matrícula se ajustará a lo dispuesto en esta ley, de manera que aquella exhiba en todo momento el estado jurídico del respectivo bien”.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Vincular a la actuación administrativa la matrícula N° 260-72554.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Oficiar al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, para que éste certifique si las matrículas 260-245885 y 260-72554, se tratan del mismo predio.

**ARTÍCULO TERCERO:** Notificar personalmente el contenido del auto a los señores GUSTAVO VELASCO JAIMES, VELANDIA NOVA LUIS ERNESTO, VELASCO JAIMES ARACELY y los terceros indeterminados que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación. Artículo 67 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. Si no fuere posible la notificación personal se realizara por aviso de conformidad al artículo 69 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**AUTO**

Por medio del cual se vincula a la Actuación Administrativa la matrícula 260-72554

**Matrícula 260-245885 y 260-72554**

**EXPEDIENTE N° 2017-260-AA-012**

**ARTICULO CUARTO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en los artículos 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO QUINTO:** Bloquear el folio de matrícula inmobiliaria número 260-72554, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación, por tal motivo turno que ingrese relacionado con el número de matrícula No 260-72554, el calificador debe enviarlo a la Actuación Administrativa.

**ARTÍCULO SEXTO:** Enlazar al expediente el presente auto, debidamente foliado. Artículo 36 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el presente auto no procede recurso alguno y rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta oficina producirá la decisión correspondiente.

**COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en San José de Cúcuta el 20 OCT 2017

  
**MARTHA ELIANA PÉREZ TORRENEGRA**  
Registradora Instrumentos Públicos

Proyecto ANA MILENA CORNEJO VILLAMIZAR, Profesional Universitario.  
Reviso: Dr. Gerardo Bueno Gómez, Coordinador Jurídico

**Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Cúcuta**  
Avenida 0 No. 9-30 Edificio Francisco de Paula Santander  
Teléfono. 5717308 – 5715783  
[www.ofiregiscucuta.gov.co](http://www.ofiregiscucuta.gov.co)