



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA

NOTIFICACIÓN POR AVISO

3002018EE00734
ORIP Bucaramanga,

Fecha 14/02/2018 10:36:51 a. m.

Folios: 1 Anexos 3



3002018EE00734



Origen MARIA ISABEL BUSTOS DUARTE [USUARIO]
Destino PERSONA NATURAL / ROSAURA CURTIDOR
Asunto NOTIAVISO, AUTO DE APERTURA DE FECH/

Señores
ROSAURA CURTIDOR DE LEON
MARIA LUISA ORDOÑEZ VIUDA DE ARDILA
LUIS ERNESTO ARDILA O.

ASUNTO: AUTO DE APERTURA DE FECHA 29-08-2017, POR EL CUAL SE INICIA LA ACTUACION ADMINISTRATIVA 300-A.A.2017-39.

Por desconocer dirección se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro

Por intermedio de éste AVISO se le(s) notifica el Auto de Apertura de fecha veintinueve (29) de agosto del año dos mil veintisiete (2017) proferido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, por el cual se da inicio a la ACTUACION ADMINISTRATIVA **300-A.A.2017-39**, respecto al folio de matrícula inmobiliaria **300-86159**, informándole (s) que contra el mismo no procede Recurso alguno,

La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de éste aviso.

Anexo copia del Auto de Apertura.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,

EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Proyectó, elaboró: María I. Bustos D
Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.

Código: GDE – GC – FR – 08

Versión: 01

Fecha: 22-07-2016



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 - 01 PBX 6521311 FAX 6525065
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

-2-

AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2017-39

DISPONE:

ARTÍCULO PRIMERO: Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica del inmueble con **matrícula inmobiliaria N° 300-86159**.

ARTÍCULO SEGUNDO: **NOTIFICAR** el contenido del presente auto a **ROSAURA CURTIDOR DE LEON; MARIA LUISA ORDOÑEZ VIUDA DE ARDILA, LUIS ERNESTO ARDILA O.** y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO: **COMUNICAR** el contenido del presente auto al **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**, para que obre en el decreto de la posesión efectiva, ordenada con la sentencia de fecha 29-01-1941.

ARTÍCULO QUINTO: **COMUNICAR** el contenido del presente auto al **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, para que obre en la Demanda en Proceso de Pertenencia Cuota, ordenada por su Despacho, para el Radicado 2016-00308, de **CURTIDOR DE LEON ROSAURA** contra **ORDOÑEZ VIUDA DE ARDILA MARIA LUISA** y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

ARTÍCULO SEXTO: **BLOQUEAR** el folio de **matrícula inmobiliaria 300-86159**, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

ARTÍCULO SEPTIMO: **FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO OCTAVO: Contra el presente Auto no procede recurso.



AUTO

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2017-39

**LA REGISTRADORA PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA (E)**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente N° 300-A.A.2017-39**

CONSIDERANDO:

Que el **JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, solicita con Oficio N° 0736 de fecha 6 de marzo de 2017, radicado con el N° 3002017ER02575 y turno de corrección 2017-300-3-675, se corrija el **folio 300-86159, anotación N° 8**, toda vez que se publicitó como titular del derecho real de dominio a la señora **ORDOÑEZ VIUDA DE ARDILA MARIA LUISA**, cuando lo que realmente esta tiene es la posesión decretada por el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Bucaramanga, con la sentencia de fecha 29-01-1941, razón por la cual, debe suprimirse la X de titular del derecho real de dominio.

Es de observar que en la **anotación N° 23 del Folio 300-86159**, se encuentra inscrita con Oficio N° 1664 del 03-06-2016, Demanda en Proceso de Pertinencia Cuota, ordenada por el Juzgado Cuarto Civil Municipal de Bucaramanga, para el Radicado 2016-00308, de **CURTIDOR DE LEON ROSAURA** contra **ORDOÑEZ VIUDA DE ARDILA MARIA LUISA** y **PERSONAS INDETERMINADAS**.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,





-3-

AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2017-39

ARTÍCULO NOVENO: Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta Oficina producirá la decisión correspondiente.

NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

29 AGO 2017

Dado en Bucaramanga, el _____

(Original Firmado) **ZAINE SUSANA AWAD LÓPEZ**
registrador Principal (E)

ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ
Registradora Principal de I. P. de Bucaramanga (E)

Aprobó: Dra. Zaine S. Awad L.
Proyectó, elaboró y revisó: Dra. Zaine S. Awad L.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co