



**AUTO**

**Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2018-1**

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente N° 300-A.A.2018-1**

**CONSIDERANDO:**

Que **TERESA VALENCIA DE RUEDA**, identificada con **C.C. N° 27.913.193**, solicita con turno de corrección 2017-300-3-1102, se corrija la **anotación N° 13 del Folio 300-219383** y **anotación N° 15 del Folio 300-219398**, en el sentido de suprimir la A al señor **BERMUDES CASTAÑEDA GUSTAVO**, ya que el actúa como vendedor junto con la señora **FLÓREZ PRADA GLORIA ESPERANZA**, de conformidad a la Escritura Pública N° 34 del 14-01-2014 de la Notaría Decima de Bucaramanga, siendo la señora **VALENCIA DE RUEDA TERESA** la única compradora.

Por lo anterior, se deberá adicionar el DE al señor **BERMUDES CASTAÑEDA GUSTAVO**.

Se observa en la **anotación N° 14 del Folio 300-219383** y **N° 16 del Folio 300-219398**, inscrito gravamen de Valorización del Plan Vial de Bucaramanga competitiva, ordenada por el Municipio de Bucaramanga, con la Resolución N° 0674 del 10-10-2013.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co



-2-

## AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2018-1

### DISPONE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica de los inmuebles con **matrícula inmobiliaria N° 300-219383 y 300-219398.**

**ARTÍCULO SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido del presente auto a **TERESA VALENCIA DE RUEDA**, identificada con C.C. N° 27.913.193; **GUSTAVO BERMUDEZ CASTAÑEDA**, identificado con C.C. N° 91.235.650; **GLORIA ESPERANZA FLÓREZ PRADA**, identificada con C.C. N° 63.340.786 y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, a cargo de la parte solicitante, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO: COMUNICAR** el inicio de la presente Actuación Administrativa al Director de Valorización Municipal de Bucaramanga, para la Inenajenabilidad por Valorización del Plan Vial de Bucaramanga competitiva, ordenada por el Municipio de Bucaramanga, con la Resolución N° 0674 del 10-10-2013, inscrita en la **anotación N° 14 del Folio 300-219383 y N° 16 del Folio 300-219398.**

**ARTÍCULO QUINTO: BLOQUEAR** los **folios de matrícula inmobiliaria N° 300-219383 y 300-219398**, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO SEXTO: FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 – 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

-2-

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2018-1**

**ARTÍCULO SEPTIMO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, ésta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFÍQUESE, COMUNIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

11 6 ENE 2018

Dado en Bucaramanga, el \_\_\_\_\_

(Original Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.  
Proyectó, elaboró y revisó: Zaire S. Awad L. 