

**AUTO**

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2018-64

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente N° 300-A.A.2018-64**

**CONSIDERANDO:**

Que **ERIC DUVAN MONTAÑEZ CIPAGAUTA**, identificado con la C.C. N° **1098661627**, solicita con turno de corrección 2018-300-3-733, se inscriba la Escritura pública N° 670 del 12-06-2014 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, contentiva de compraventa en el Apartamento 202, Torre 5 Conjunto Residencial Plazuela de Santa Clara P.H., ubicado en la calle Real N° 5B-83 de la Ciudadela Real de Minas, en la Ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria 300-222198**, toda vez que se registró únicamente en el parqueadero N° 54, (Folio 300-222297), omitiéndose dicho acto en el folio **300-222198**, quedando dicha anotación como N° 12.

De otra parte, se observa que en el **folio 300-222297**, se registró la Escritura pública N° 670 del 12-06-2014 de la Notaria Cuarta de Bucaramanga, contentiva de compraventa, respecto del parqueadero con el turno 2014-300-6-24728, anotación N° 8, por un valor de \$72.724.000, siendo este el valor total de la compraventa tanto del apartamento como el parqueadero, valor que debe ser corregido según el instrumento en mención, ya que este, especifica valores independientes para cada uno de los inmuebles, siendo estos: **Apartamento 202, \$66.314.000 y el parqueadero \$ 6.410.000**, lo cual deberá ser corregido, reflejando la real situación jurídica del inmueble.

Se deberá corregir también en el **folio 300-222297**, el segundo apellido del comprador, toda vez que se inscribió como tal, CIPAGUATA, siendo lo correcto **CIPAGAUTA**, de conformidad a la escritura N° 670.

El **artículo 49** de la **ley 1579 de 2012** dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o

-2-

### AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2018-64

improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica de los predios anteriormente identificados, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

#### DISPONE:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica de los inmuebles con **matrícula inmobiliaria N° 300-222198 y 300-222297.**

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR el contenido del presente auto a **MARTHA CELINA PORTILLA PORTILLA**, identificada con la C.C. N° 60.253.304; **JORGE HUMBERTO VARGAS BARRERA**, identificado con la C.C. N° 88.153.127; **ERIC DUVAN MONTAÑEZ CIPAGAUTA**, identificado con la C.C. N° 1.098.661.627 y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Si no fuere posible la notificación personal a los terceros, sùrtase ella mediante publicación de esta providencia en un diario de amplia circulación nacional o en el diario oficial, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO CUARTO:** **BLOQUEAR los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos 300-222198 y 300-222297**, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTICULO QUINTO:** **FORMAR** el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTICULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

Código: GDE - GC - FR - 08

Versión: 01

Fecha: 22-07-2016



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Bucaramanga Carrera 20 N° 34 - 01 PBX 6521311 FAX 6525065  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

-3-

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2018-64**

**ARTICULO SEPTIMO:** Esta providencia rige a partir de su expedición.

Una vez cumplido lo ordenado, esta Oficina producirá la decisión correspondiente.

**NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**

Dado en Bucaramanga, el 21 AGO 2018

(Original)  
(Firmado) **EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga

Aprobó: Dr. Edgar G. Rodríguez B.

Proyectó, elaboró y revisó: Zaine S. Awad L.