

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

ORIP Bucaramanga, 14 de junio de 2023

**Señores:**

**MULTICASA CONSTRUCTORA S.A.S SIGAL MTC CONSTRUCTORA S.A.S.  
HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. SIGLA HG CONSTRUCTORA S.A.**

**Asunto: NOTIFICACIÓN POR AVISO** Auto de Inicio N° 000077 de fecha 24/04/2023, "Por el cual se inicia la Actuación Administrativa N° 300-A.A.2023-53, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria 300-463808, 300-463810, 300-463811, 300-463812, 300-463813, 300-463814, 300-463815, 300-463816, 300-463817, 300-463818, 300-463819, 300-463820"

Por enviar citación a la dirección de correo electrónico [mtcconstrutorasas@gmail.com](mailto:mtcconstrutorasas@gmail.com) <mtcconstrutorasas@gmail.com>; [manuel.guarin@hgconstructora.com](mailto:manuel.guarin@hgconstructora.com) <manuel.guarin@hgconstructora.com>; [coordinador.contablehg@hgconstructora.com](mailto:coordinador.contablehg@hgconstructora.com) y no obtener respuesta, se remite al Grupo de Divulgación para Publicar en la página web de la Superintendencia de Notariado y Registro

Por intermedio de este AVISO se le(s) **NOTIFICA** Auto de Inicio N° 000077 de fecha 24/04/2023, "Por el cual se inicia la Actuación Administrativa N° 300-A.A.2023-53, sobre los Folios de Matricula Inmobiliaria 300-463808, 300-463810, 300-463811, 300-463812, 300-463813, 300-463814, 300-463815, 300-463816, 300-463817, 300-463818, 300-463819, 300-463820" Informándole(s) que contra el mismo no procede recurso alguno. La presente notificación se entiende surtida al finalizar el día siguiente al de la fecha de publicación de este aviso.

Anexo copia del Auto de Inicio.

Lo anterior en cumplimiento a lo establecido por el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Art. 69 Ley 1437 de 2011).

Atentamente,



**ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ**  
**Profesional Especializado 2028-22**

**Anexos:** 3 folios

**Transcriptor:** Andrea M. Garcia B.

AUTO DE APERTURA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-53

AUTO N° **000077** del 24 ABR 2023

Por el cual se inicia la actuación administrativa N° 300-A.A.2023-53

**EL REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por la ley 1437 de 2011 y Ley 1579 de 2012, decide dar apertura al trámite de la **Actuación Administrativa Expediente N° 300-A.A.2023-53**.

**CONSIDERANDO**

Que, la **Doctora MARIA INES PEÑALOZA**, abogada calificadora de la **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga**, solicita con Turno de Corrección 2023-300-3-697 del 20-04-2023, se corrijan los **Folios 300-463808, 300-463810, 300-463811, 300-463812, 300-463813, 300-463814, 300-463815, 300-463816, 300-463817, 300-463818, 300-463819, 300-463820**, teniendo en cuenta que al momento de inscribir la Escritura pública N° 1807 del 25-10-2022 de la Notaria Única de Girón, contentiva de Englobe, respecto de los Folios de matrícula 300-328962 y 300-328963, creándose para dicho englobe el **Folio de matrícula 300-463808**, en el cual no se trasladó la Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía, constituida con la Escritura N° 1077 del 10-08-2020 de la Notaria Segunda de Floridablanca, De **MULTICASA CONSTRUCTORA S.A.S, SIGLA MTC CONSTRUCTORA S.A.S. a HERNANDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. SIGLA HG CONSTRUCTORA S.A.**, inscrita con el turno de radicación 2020-300-6-20691 del 10-09-2020 en el Folio 300-328963, anotación N° 4, trasladándose únicamente como anotación N° 1 en el Folio 300-463808, la Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía, constituida con la Escritura N° 1076 del 10-08-2020 de la Notaria Segunda de Floridablanca, De **MULTICASA CONSTRUCTORA S.A.S. SIGLA MTC CONSTRUCTORA S.A.S. a HERNANDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. SIGLA HG CONSTRUCTORA S.A.**, registrada en el Folio 300-328962, anotación N° 4.

Es de anotar que en el **Folio englobado, 300-463808**, se constituyó Reglamento de Propiedad Horizontal con la Escritura N° 1807 del 25-10-2022 de la Notaria Única de Girón, naciendo a la vida jurídica los Folios desde el 300-463810 a la 300-463820, en los cuales se debió de haber trasladado la Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía, constituida con la Escritura N° 1077 del 10-08-2020 de la Notaria Segunda de Floridablanca, De **MULTICASA CONSTRUCTORA S.A.S, SIGLA MTC CONSTRUCTORA S.A.S. a HERNANDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. SIGLA HG CONSTRUCTORA S.A.**, folios en los cuales solo se trasladó la Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía, constituida con la Escritura N° 1076 del 10-08-2020 de la Notaria Segunda de Floridablanca, De **MULTICASA CONSTRUCTORA S.A.S. SIGLA MTC CONSTRUCTORA S.A.S. a HERNANDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. SIGLA HG CONSTRUCTORA S.A.**, registrada en el Folio 300-463808, anotación N° 1.

Por lo anterior se deberán de realizar las correcciones del caso a fin de que estos Folios reflejen su real situación jurídica.

**AUTO APERTURA EXPEDIENTE N° 300-A.A.2023-53**

El artículo 49 de la ley 1579 de 2012 dispone, que la matrícula inmobiliaria debe exhibir en todo momento el estado jurídico del respectivo bien y de los hechos expuestos, esta Oficina evidencia la necesidad de iniciar la correspondiente actuación administrativa (art. 34 C.P.A.C.A.), para efectos de determinar la procedencia o improcedencia de la solicitud, así como la verdadera y real situación jurídica del predio anteriormente identificado, siguiendo el procedimiento que señala el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo para las solicitudes particulares.

En virtud de lo expuesto este Despacho,

**DISPONE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Iniciar actuación administrativa con el fin de determinar la real situación jurídica de los inmuebles con matrícula inmobiliaria Nos 300-463808, 300-463810, 300-463811, 300-463812, 300-463813, 300-463814, 300-463815, 300-463816, 300-463817, 300-463818, 300-463819, 300-463820.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** NOTIFICAR el contenido del presente auto a:

- ✓ AL REPRESENTANTE LEGAL DE MULTICASA CONSTRUCTORA S.A.S. SIGLA MTC CONSTRUCTORA S.A.S., identificada con el Nit. 901262635-9.
- ✓ AL REPRESENTANTE LEGAL DE HERNANDEZ GÓMEZ CONSTRUCTORA S.A. SIGLA HG CONSTRUCTORA S.A., identificado con el Nit. 890203522-4.

Y a los **TERCEROS INDETERMINADOS** que puedan estar interesados o resultar afectados con la decisión de la actuación, de conformidad con los artículos 65 y s.s. de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO TERCERO:** Para la notificación de **TERCEROS INDETERMINADOS**, súrtase ella mediante publicación de esta providencia en la página Web de la Superintendencia de Notariado y Registro, [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co), de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 1437 de 2011, siendo este el medio masivo de comunicación para los Autos de Inicio de las Actuaciones Administrativas, de conformidad al oficio del Coordinador del Grupo de Comunicaciones de dicha entidad, de fecha 14-08-2019, con radicado N° SNR2019EE049812.

**ARTÍCULO CUARTO:** BLOQUEAR los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nos 300-463808, 300-463810, 300-463811, 300-463812, 300-463813, 300-463814, 300-463815, 300-463816, 300-463817, 300-463818, 300-463819, 300-463820, con el fin de no expedir certificados o dar trámite al proceso registral de documentos, mientras no quede en firme la decisión que dé término a la presente actuación.

**ARTÍCULO QUINTO:** FORMAR el expediente correspondiente debidamente foliado, según lo establece el artículo 36 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO SEXTO:** Contra el presente Auto no procede recurso.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.

24 ABR 2023

Dado en Bucaramanga, el \_\_\_\_\_

(Original)  
(Firmado) EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY  
Registrador Principal

**EDGAR GUILLERMO RODRÍGUEZ BORRAY**  
**Registrador Principal de I. P. de Bucaramanga**

Revisó y Aprobó: Dr. Edgar Guillermo Rodríguez B.  
Proyectó y elaboró: Dra. Susana Awad.

Código:  
CNEA - PO - 02 - FR - 08  
03 - 12 - 2020

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Bucaramanga- Departamento Santander  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co

Página 3 de 3

Código:  
CNEA - PO - 02 - FR - 07  
03 - 12 - 2020

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
**De Bucaramanga- Santander**  
Dirección: Carrera 20 N° 34-01  
Teléfono: 6521311  
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co