

**RESOLUCIÓN No. 60**  
**(Fecha 31-05-2023)**

**Por la cual se ordena el cierre del folio de matrícula inmobiliaria 470-84270, por no haber sido usado.**

**OFICINA PRINCIPAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL CÍRCULO DE YOPAL**

La Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Yopal, en ejercicio de sus facultades legales y en especial en la conferida por el artículo 59 de la Ley 1579 de 2012.

**CONSIDERANDO QUE:**

El folio de matrícula inmobiliaria **470-84270** fue segregado del folio matriz No. **470-75329**, con ocasión del acto de compraventa de la parte restante que hiciera el señor **ROJAS MARTÍNEZ JORGE ELIECER** a favor de la señora **MALAVÉR ESQUIVEL MIRYAN YANET**, inscrita con el turno de radicación 2008-8119 de fecha 17-09-2008, en la anotación 04.

El folio de matrícula inmobiliaria No. **470-84270**, presenta las siguientes anotaciones:

**ANOTACIONES:**

**Anotación 01.** De Fecha 03-01-2008, Escritura Pública No. 1184 de 28-12-2007, de la Notaría de Villanueva, mediante la cual se constituyó Servidumbre de Tránsito Activa, Continua, Permanente, Inaparente De: Jorge Eliecer Rojas Martínez A: Municipio de Villanueva.

**Anotación 02.** De Fecha 17-09-2008, Escritura Pública No. 555 de 16-07-2008 de la Notaría Villanueva, mediante la cual se realizó venta De: Jorge Eliecer Rojas Martínez A: Miryan Yanet Malaver Esquivel.

Se evidencia que, si bien, el folio **470-84270** fue abierto con el fin de identificar la parte restante, el folio **470-75329**, no fue cerrado en su momento.

Como consecuencia de que el folio de matrícula inmobiliaria **470-75329**, se encontraba en estado "abierto", sobre él se registraron las siguientes compraventas mediante:

Escritura Pública número 260 de fecha 04-04-2011, otorgada en la Notaria de Villanueva, mediante el turno de radicación 2011-3456 del 15-04-2011, inscrita en la anotación 05.

Escritura Pública número 750 de fecha 28-07-2011, otorgada en la Notaria de Villanueva, mediante el turno de radicación 2011-9056 del 19-09-2011, inscrita en la anotación 06.

Escritura Pública número 1245 de fecha 02-12-2011, otorgada en la Notaria de Villanueva, mediante el turno de radicación 2012-642 del 19-01-2012, inscrita en la anotación 07.

Escritura Pública número 135 de fecha 11-03-2013, otorgada en la Notaria Única de Villanueva, mediante el turno de radicación 2013-5335 del 23-05-2013, inscrita en la anotación 08.

Escritura Pública número 572 de fecha 30-07-2013, otorgada en la Notaria Única de Villanueva, mediante el turno de radicación 2013-9497 del 03-09-2013, inscrita en la anotación 09.

Escritura Pública número 482 de fecha 11-06-2021, otorgada en la Notaria Única de Villanueva, mediante el turno de radicación 2021-7646 del 22-06-2021, inscrita en la anotación 10.

Escritura Pública número 1086 de fecha 26-05-2023, otorgada en la Notaria Única de Villanueva, mediante el turno de radicación 2023-6558 del 29-05-2023, inscrita en la anotación 11.

Igualmente, cabe señalar que, la apertura del folio **470-84270** objeto de cierre se dio con anterioridad a la entrada en vigencia del Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos (Ley 1579 de 2012).

Así las cosas, y en virtud a que se continuaron haciendo registros tomando como folio de matrícula el **470-75329**, queda en evidencia que los titulares no hicieron uso del folio de matrícula **470-84270**.

Por lo anterior, siendo claro que, pese a que el folio de matrícula inmobiliaria **470-84270**, fue abierto en su momento, no se hizo uso de él y su existencia constituye una duplicidad en desuso que no hay lugar a unificar por ser innecesario, en su lugar estima pertinente este Despacho, proceder a su cierre y continuar usando como folio de matrícula inmobiliaria del predio, el **470-75329**.

Por las razones anteriormente expuestas y en ejercicio de sus atribuciones legales, la Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Yopal.

**RESUELVE:**

**ARTICULO PRIMERO.** – INVALIDAR las Anotaciones 01 y 02 del folio de matrícula inmobiliaria **470-84270**, mediante turno de corrección.

De lo anterior déjese la respectiva salvedad de conformidad con el artículo 59 de la ley 1579 de 2102, en la que se haga mención expresa de la presente Resolución.

**ARTICULO SEGUNDO.** – CERRAR el Folio de matrícula inmobiliaria **470-84270**, por ser un folio de matrícula del cual no se hizo uso.

**ARTICULO TERCERO.** – Suprímase el folio de matrícula inmobiliaria 470-84270, del recuadro de folio de matrícula segregado de la anotación 04 del folio de matrícula No. **470-75329**.

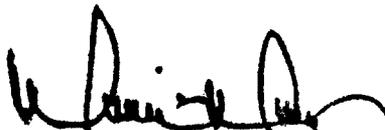
**ARTICULO CUARTO.** - Citar área restante en el recuadro de Descripción, cabida y linderos del folio de matricula inmobiliaria **470-75329**.

**ARTICULO QUINTO.** –PUBLÍQUESE la presente Resolución en la página de web de la Superintendencia de Notariado y Registro y en la cartelera de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

**ARTICULO SEXTO.** – Archivar copia de la presente resolución en la carpeta de antecedentes donde reposa la historia traslativa de dominio de los folios **470-84270** y **470-75329**, mediante el turno de corrección que le dé cumplimiento a esta resolución.

**PUBLÍQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Yopal, a los treinta y un (31) días del mes de mayo del año dos mil veintitrés (2023).



**MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS**  
Registradora Principal de Instrumentos Públicos de Yopal

Proyectó: Meily Ortiz, Abogada Contratista. 