

RESOLUCIÓN No. DE 2016

(6264)

14 JUN 2016



"Por la cual se adoptan y se compilan los códigos para los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y se ordenan otras disposiciones"

EL SUPERINTENDENTE DE NOTARIADO Y REGISTRO

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas parágrafo 4° del artículo 8 de la Ley 1579 de 2012 y en los numerales 26 del artículo 11 y 19 del artículo 13 del Decreto 2723 de 2014, y,

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2723 de 2014, las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos son dependencias de la Superintendencia de Notariado y Registro.

Que mediante Resolución número 1695 del 31 de mayo de 2001, de esta Superintendencia, se adoptaron los códigos para cada uno de los actos o negocios jurídicos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del país.

Que al tenor de lo dispuesto en el parágrafo 4° del artículo 8 de la Ley 1579 de 2012, corresponde a la Superintendencia de Notariado y Registro, asignar y definir los códigos de las operaciones registrales.

Que la resolución 1695 del 31 de mayo de 2001 ha venido siendo adicionada desde el año 2001 hasta la fecha, por lo que se hace necesario compilar en un solo acto administrativo los códigos registrales que se encuentran vigentes, y que son necesarios para la inscripción de los diferentes actos sujetos a registro.

Que aunado a lo anterior, una vez realizado el estudio a los diferentes códigos registrales vigentes se pudo establecer la necesidad de crear unos códigos que permitirán que el folio de matrícula inmobiliaria refleje el real estado jurídico del inmueble, y modificar la naturaleza jurídica de algunos códigos existentes.

De igual manera se hace necesario inhabilitar unos códigos registrales que actualmente ya no tienen aplicación por estar derogada la norma que contemplaba el acto jurídico objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, o por coincidir su naturaleza jurídica con otro código de especificación registral.

En mérito de lo expuesto, y en ejercicio de sus atribuciones legales este Despacho:

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: crease y adoptase los códigos y especificación que a continuación se relaciona, para la calificación de los actos objeto de inscripción en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos del País, así:

Pág. No. 1



6264

14 JUN 2016

CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
01	TRADICION
0197	ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
0198	DISMINUCION DE CAPITAL BAJO LA MODALIDAD DE REEMBOLSO DE APORTES
0199	ADJUDICACION EXPROPIACION PARCIAL
02	GRAVÁMENES
0217	RATIFICACION AMPLIACION HIPOTECA
0218	RATIFICACION HIPOTECA
0219	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
03	LIMITACIONES Y AFECTACIONES
0374	APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA
0375	DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA
0376	DONACION DERECHO DE CUOTA
0377	PERMUTA DERECHOS DE CUOTA
0378	ADJUDICACION SUCESIÓN USUFRUCTO
0379	REMATE NUDA PROPIEDAD
0380	REMATE USUFRUCTO
0381	SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO
0382	ADJUDICACION LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE USUFRUCTO
04	MEDIDAS CAUTELARES
0491	EMBARGO DERECHOS DE CUOTA
0492	DEMANDA EN PROCESO VERBAL
0493	EMBARGO PROCESO DIVISORIO
07/08	CANCELACIONES
0855	CANCELACION PARCIAL
09	OTROS

Cl. cancelaciones

0958	ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL
------	--------------------------------

ARTICULO SEGUNDO: Modificase la naturaleza jurídica de los siguientes códigos registrales de la manera aquí dispuesta:

CODIGO	NATURALEZA JURIDICA
01	TRADICION
0116	ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR -PARCELA
0119	TRANSFERENCIA A TITULO DE APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE
0120	DECLARATORIA DE CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTRATOS
03	LIMITACIONES Y AFECTACIONES
0372	DURANTE LOS CINCO (5) AÑOS SIGUIENTES A LA ADJUDICACION, SÓLO PODRÁ HIPOTECARSE PARA CREDITOS AGROPECUARIOS CON ENTIDADES FINANCIERAS (ART. 73 LEY 160/1994)".

ARTÍCULO TERCERO: Inhabilitase los siguientes códigos de especificación registral, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva:

CÓDIGO	NATURALEZA JURÍDICA
01	TRADICION
0134	DECLARATORIA RECUPERACION TITULARIDAD DE BIEN EXPROPIADO
0149	REIVINDICACION
0170	TITULACION POR SANEAMIENTO CONTABLE
0174	DECLARATORIA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO VIS ART.10 LEY 1183 DE 2008
0176	FORMALIZACION DEL TITULO DE PROPIEDAD ARTICULO 139 DE LA LEY 1151 DE 2007
03	LIMITACIONES Y AFECTACIONES
0324	LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA
04	MEDIDAS CAUTELARES
0422	EMBARGO CONCORDATARIO
0441	EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES
0442	EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

α
Clausura

0457	PREVENCION REGISTRADORES ABSTENERSE CANCELAR GRAVAMENES SALVO AUTORIZACION AGENTE ESPECIAL
------	---

14 JUN 2016

ARTICULO CUARTO: Delegar en la Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro, la implementación, modificación e inhabilitación de los códigos de naturaleza jurídica en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos, conforme lo dispone los artículos primero, segundo y tercero de la presente resolución.

PARAGRAFO: Los Administradores de los Centros de Cómputo de las Oficinas de Registro no podrán insertar, borrar o modificar el archivo donde están definidos los códigos de naturaleza jurídica sin previa autorización escrita de la Oficina de Tecnologías de la Información de la Superintendencia de Notariado y Registro.

ARTÍCULO QUINTO: Establézcase a partir de la fecha como vigentes los siguientes códigos de naturaleza jurídica para la inscripción de los actos, títulos y documentos sujetos a registro:

CODIGO	NATURALEZA JURIDICA
01	TRADICION
0101	ACCESION DEL SUELO
0102	ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD
0103	ADJUDICACION BALDIOS
0104	ADJUDICACION BALDIOS EN PROPIEDAD COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS
0105	ADJUDICACION BALDIOS RESGUARDOS INDIGENAS
0106	ADJUDICACION DE BIENES VACANTES
0107	ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA
0108	ADJUDICACION EN REMATE
0109	ADJUDICACION EN SUCESION
0110	ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
0111	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL
0112	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL
0113	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
0114	ADJUDICACION POR EXPROPIACION
0115	ADJUDICACION SUCESION PARTICION ADICIONAL
0116	ADJUDICACION UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR-PARCELA
0117	ADQUISICION POR ABSORCION DE ACCIONES Y PATRIMONIO DE ENTIDADES FINANCIERAS
0118	APORTE A SOCIEDAD
0119	TRANSFERENCIA A TITULO DE APOORTE DE SUBSIDIO EN ESPECIE
0120	DECLARATORIA DE CADUCIDAD ADMINISTRATIVA DE CONTRATOS
0121	CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES
0122	CESION DE BIENES OBLIGATORIA
0123	CESION DE CONTRATO
0124	CESION OBLIGATORIA DE ZONAS CON DESTINO A USO PUBLICO
0125	COMPRAVENTA
0126	COMPRAVENTA PARCIAL
0127	CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO
0128	CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL

6264

14 JUN 2016

0129	DACION EN PAGO
0130	DACION EN PAGO OBLIGATORIA
0131	DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
0132	DECLARATORIA DE NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA
0133	DECLARATORIA DE PROPIEDAD PUBLICA SOBRE ZONAS DE CESION OBLIGATORIA GRATUITA
0135	DECLARATORIA SIMULACION DE CONTRATO
0136	DECRETO DE POSESION EFECTIVA
0137	DESTINACION DEFINITIVA
0138	DONACION
0139	ESCISION
0140	EXPROPIACION POR VIA ADMNINISTRATIVA
0141	EXPROPIACION POR VIA JUDICIAL
0142	EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO PRIVADO
0143	FUSION
0144	PERMUTA
0145	PRESCRIPCION AGRARIA
0146	RATIFICACION CONTRATO
0147	RECUPERACION PARCIAL TITULARIDAD BIEN EXPROPIADO
0148	RECUPERACION TOTAL TITULARIDAD BIEN EXPROPIADO
0150	RENTA VITALICIA
0151	RESCILIACION
0152	RESCISION CONTRATO
0153	RESOLUCION CONTRATO
0154	RESTITUCION EN FIDEICOMISO CIVIL
0155	RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL
0156	REVERSION DEL BALDIO
0157	REVOCACION ADJUDICACION BALDIOS EN PROPIEDAD COLECTIVA A COMUNIDADES NEGRAS
0158	REVOCATORIA ADMINISTRATIVA
0159	REVOCATORIA CONCURSAL
0160	REVOCATORIA JUDICIAL
0161	REVOCATORIA VOLUNTARIA
0162	TITULO DE MINAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0163	TRANSACCION
0164	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL
0165	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR SOLUCION O PAGO EFECTIVO
0166	ADJUDICACION TERRENO EJIDO
0167	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD DE HECHO
0168	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR
0169	TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA NO FAMILIAR
0171	ENTREGA ANTICIPADA DE CESIONES
0172	TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE BIENES FISCALES
0173	SANEAMIENTO TITULACION LEY NO. 1561 DE 2012
0175	CESION DE BALDIO URBANO DE LA NACION AL MUNICIPIO. INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA NO. 18 DE 2009 (ART. 123 DE LA LEY 388 DE 1997)
0177	SENTENCIA DE EXTINCIÓN DE DOMINIO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ- LEY 975 DE 2005
0178	RESCILIACION DE NEGOCIO JURÍDICO EN PROCESODE JUSTICIA Y PAZ- LEY 975 DE 2005
0179	ACUERDO DE REORGANIZACION- ART. 36 LEY 1116 DE 2006

Clavero

6264

14 JUN 2016

0180	ACUERDO DE ADJUDICACIÓN- ART.37 LEY 1116 DE 2006
0181	ADJUDICACIÓN EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 58 LEY 1116 DE 2006
0182	RESTITUCION DERECHO DE DOMINIO ART. 91 LEY 1448 DE 2011"
0183	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR COMPENSACIÓN EN ESPECIE LITERAL J) ART.97 LEY 1448 DE 2011
0184	OTORGAMIENTO DE DOMINIO EN COMUN Y PROINDIVISO EN PROCESO DE RESTITUCION. AD 118 DE LA LEY 1448 DE 2011
0185	DECLARATORIA DE SANEAMIENTO AUTOMATICO POR MINISTERIO DE LA LEY (LEY 1682 DE 2013, DECRETO 737 DE 2014)
0186	TRANSFERENCIA A TITULO DE SUBSIDIO EN ESPECIE. (LEY 1537 DE 2012)
0187	MODIFICACION FIDUCIA MERCANTIL (TITULO XI DEL C. DE CO.)
0188	RECONSTITUCION DE SOCIEDAD (ARS. 250 Y 251 DEL C. DE CO.)
0189	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL
0190	COMISO DEFINITIVO (ART. 100 DE LA LEY 599 DE 2000, ARTS. 83 ,84, 85 Y 86 DE LA LEY 906 DE 2004 Y EL PARÁGRAFO 2 DEL ARTÍCULO 67 DE LA LEY 600 DE 2004.)
0191	ADJUDICACION LIQUIDACION ORGANIZACIÓN DE ACCION COMUNAL, ARTÍCULOS 58 A 61 DE LA LEY 743 DE 2002.
0192	CESION A TITULO GRATUITO O DECLARATORIA DE SILENCIO ADMINISTRATIVO POSITIVO A FAVOR DE ENTIDAD DE ORDEN MUNICIPAL O DISTRITAL DE BIENES O TERRENOS DESTINADOS O QUE TENGAN VOCACION DE USO PÚBLICO O ZONAS DE CESION (ART. 48 LEY 1551 DE 2012)
0193	RESTITUCION PARTE RESTANTE DE BIEN FIDEICOMITIDO (LEY 1537 DE 2012).
0194	TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010)
0195	TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR COMPENSACION (ART. 1625 C.C.)
0196	TITULACION DE LA POSESION MATERIAL DE INMUEBLE URBANO (LEY 1561 DE 2012)
0197	ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
0198	
	DISMINUCION DE CAPITAL BAJO LA MODALIDAD DE REEMBOLSO DE APORTES
0199	ADJUDICACION EXPROPIACION PARCIAL
02	GRAVAMENES
0201	AMPLIACION DE HIPOTECA
0202	CONSTITUCION DE MOBILIZACION
0203	HIPOTECA
0204	HIPOTECA ABIERTA
0205	HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
0206	HIPOTECA DE BIENES EN USUFRUCTO
0207	HIPOTECA DE DERECHOS Y ACCIONES
0208	HIPOTECA DE GANANCIALES
0209	HIPOTECA DE MINAS CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0210	HIPOTECA DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR
0211	HIPOTECA DERECHOS DE CUOTA
0212	VALORIZACION
0213	HIPOTECA NUDA PROPIEDAD
0214	LIQUIDACION DEL EFECTO DE PLUSVALIA
0215	CONSERVACION DE LA CALIDAD DE ACREEDOR HIPOTECARIO (ART. 3 LEY 1555 DE 2012, ART. 2.2.6.14.6 DECRETO 1310 DE 2015).
0216	BENEFICIO DE SEPARACION
0217	RATIFICACION AMPLIACION HIPOTECA

6264

14 JUN 2016

0218	RATIFICACION HIPOTECA
0219	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
03	LIMITACIONES Y AECTACIONES
0301	ADJUDICACION SUCESSION DERECHO DE CUOTA
0302	ADJUDICACION SUCESSION NUDA PROPIEDAD
0303	ADJUDICACION SUCESSION SUBSUELO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0304	AFECTION A VIVIENDA FAMILIAR
0305	AFECTION POR CAUSA DE UNA OBRA PUBLICA
0306	CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD
0307	COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
0308	COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
0309	COMPRAVENTA SUBSUELO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0310	COMPRAVENTA USUFRUCTO
0311	CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA
0312	CONDICION SUSPENSIVA
0313	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO CIVIL
0314	CONSTITUCION DE USUFRUCTO
0315	CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
0316	CONSTITUCION REGIMEN DE CONDOMINIO
0317	CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
0318	DECLARATORIA DE INDIVISION
0319	DERECHO DE HABITACION
0320	DERECHO DE USO
0321	DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
0322	DONACION NUDA PROPIEDAD
0323	DONACION USUFRUCTO
0325	MEDIANERIA
0326	PACTO COMISORIO
0327	PACTO DE INDIVISION
0328	PACTO DE RESERVA DE DOMINIO
0329	PACTO DE RETROVENTA
0330	REFORMA REGIMEN DE CONDOMINIO
0331	REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
0332	REMATE DERECHO DE CUOTA
0333	RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
0334	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA
0335	SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA
0336	SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA
0337	SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA
0338	SERVIDUMBRE DE AIRE
0339	SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA
0340	SERVIDUMBRE DE GASODUCTO
0341	SERVIDUMBRE DE LUZ
0342	SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO
0343	SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA
0344	SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA
0346	ADICION REGIMEN DE CONDOMINIO
0347	ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
0348	ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA
0349	ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL NUDA PROPIEDAD

14 JUN 2016

0350	SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA
0351	SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA
0354	SERVIDUMBRE MINERA
0355	CONSTITUCION TIEMPO COMPARTIDO
0356	DECLARATORIA DE ZONA FRANCA
0357	DECLARACION DE RESERVA, ALINDERACION Y CREACION DE AREA DEL SISTEMA DE PARQUES NACIONALES Y NATURALES
0358	SERVIDUMBRE LEGAL DE HIDROCARBUROS
0359	DECLARATORIA DE BIEN INMUEBLE DE INTERES CULTURAL NUMERAL 1.2. ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008
0360	DECLARATORIA DE BIEN EXISTENCIA DEL PLAN ESPECIAL DE MANEJO Y PROTECCION NUMERAL 1.2. ART. 7 DE LA LEY 1185 DE 2008
0361	NO NEGOCIABLE POR ACTO ENTRE VIVOS DENTRO DE LOS DOS AÑOS SIGUIENTE A LA EJECUTORIA DE LA RESTITUCION O ENTREGA DEL INMUEBLE, ART. 101 LEY 1448 DE 2011
0362	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"
0363	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE RESERVA FORESTAL Y PROTECTORA.
0364	DECLARACION DE RESERVA, ALINDERACION Y CREACION DE PARQUES NATURALES REGIONALES
0365	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO.
0366	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE CONSERVACION DE SUELOS.
0367	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE AREAS DE RECREACION.
0368	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL
0369	DERECHO DE PREFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"
0370	
0371	DERECHO DE OPCIÓN ADQUISICIÓN INCODER CONFORME ART. 73 LEY 160/94
0372	DURANTE LOS CINCO (5) AÑOS SIGUIENTES A LA ADJUDICACION, SÓLO PODRÁ HIPOTECARSE PARA CREDITOS AGROPECUARIOS CON ENTIDADES FINANCIERAS (ART. 73 LEY 160/1994)".
0373	SERVIDUMBRE DE CATENARIA (DECRETO 738 DE 2014, LEY 1682 DE 2013)
0374	APORTE A SOCIEDAD DE DERECHOS DE CUOTA
0375	DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA
0376	DONACION DERECHO DE CUOTA
0377	PERMUTA DERECHOS DE CUOTA
0378	ADJUDICACION SUCESIÓN USUFRUCTO
0379	REMATE NUDA PROPIEDAD
0380	REMATE USUFRUCTO
0381	SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO
0382	ADJUDICACION LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE USUFRUCTO
04	MEDIDAS CAUTELARES
0401	COMISO ESPECIAL
0402	DECLARACION NO PODRA REMATARSE, ADJUDICARSE, NI ENAJENARSE A NINGUN TITULO BIENES DEL GARANTE
0403	DECLARATORIA DE INTERES SOCIAL
0404	DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA

6264

14 JUN 2016

0405	DECOMISO DE BIENES
0406	DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION
0407	DEMANDA EN ACCION REVOCATORIA
0408	DEMANDA EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION
0409	DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO
0410	DEMANDA EN PROCESO DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO
0411	DEMANDA EN PROCESO DE DIVORCIO
0412	DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
0413	DEMANDA EN PROCESO DE SEPARACION DE CUERPOS
0414	DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES
0415	DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO
0416	DEMANDA EN PROCESO SEPARACION DE BIENES
0417	DEMANDA ORDINARIA DE ENRIQUECIMIENTO SIN JUSTA CAUSA
0418	DEMANDA ORDINARIA POR LESION ENORME
0419	DEMANDA POR EXPROPIACION
0420	DEMANDA POR INEFICACIA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACION
0421	DERECHO DE PREFERENCIA
0423	EMBARGO DE ALIMENTOS
0424	EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO
0425	EMBARGO DE LA SUCESION
0426	EMBARGO DERECHOS Y ACCIONES POR GARANTIA HIPOTECARIA
0427	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
0428	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA
0429	EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
0430	EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA
0431	EMBARGO EN ACCION DE SIMULACION
0432	EMBARGO EN ACCION REVOCATORIA
0433	EMBARGO EN ACUERDO DE REESTRUCTURACION
0434	EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
0435	EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO
0436	EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA
0437	EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES
0438	EMBARGO ESPECIAL ART. 66 CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL (LEY 600/2000)
0439	EMBARGO LABORAL
0440	EMBARGO PENAL
0443	EMBARGO POR INEFICACIA DEL ACUERDO DE REESTRUCTURACION
0444	EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
0445	EMBARGO POR VALORIZACION
0446	INICIACION DEL PROCESO DE ENAJENACION FORZOSA
0447	INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DE CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD
0448	INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DESLINDE DE TIERRAS DE PROPIEDAD DE LA NACION
0449	INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS POR INDEBIDA OCUPACION DE BALDIOS
0450	INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA
0451	INICIACION PROCEDIMIENTO DE EXTINCION DEL DERECHO DE DOMINIO
0452	INICIACION PROCESO ADMINISTRATIVO DE ADQUISICION
0453	INSCRIPCION DE LA DEMANDA EN PROCESO ARBITRAL (ARTÍCULO 32 DE LA LEY 1563 DE 2012, ARTÍCULO 590 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO)
0454	OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL
0455	OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO

Claudia

6264

14 JUN 2016

0456	PREVENCION NO PROCEDE LA REALIZACION DE NUEVOS EMBARGOS SOBRE BIENES DE LA INTERVENIDA
0458	PROHIBICION ADMINISTRATIVA
0459	PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR
0460	PROHIBICION ENAJENAR SIN AUTORIZACION
0461	PROHIBICION GRAVAR, CEDER, LIMITAR O ARRENDAR SIN AUTORIZACION
0462	PROHIBICION INSCRIPCION ACTOS AFECTEN DOMINIO DE BIENES INTERVENIDA SALVO LO REALIZADO POR AGENTE ESPECIAL
0463	PROHIBICION JUDICIAL
0464	PROHIBICION REGISTRO ACTOS AFECTEN DOMINIO BIENES PROPIEDAD DE INTERVENIDA SALVO AUTORIZACION LIQUIDADOR
0465	SUSPENSION EXIGIBILIDAD DE GRAVAMENES Y GARANTIAS REALES Y FIDUCIARIAS
0466	TOMA DE POSESION INMEDIATA DE BIENES, HABERES Y NEGOCIOS DE ENTIDAD VIGILADA
0467	DEMANDA DE ACCION DE PETICION DE HERENCIA
0468	DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO
0469	DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO
0470	ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO
0471	EMBARGO EN PROCESO DE JURISDICCION VOLUNTARIA
0472	EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO
0473	DEMANDA EN PROCESO LIQUIDATORIO
0474	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR
0475	EMBARGO PROCESO ABREVIADO
0476	EMBARGO PROCESO DE REORGANIZACION LEY 1116 DE 2006
0477	DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012
0478	EMBARGO PROCESO ART. 95 DE LA LEY 1306 DE 2009
0479	SUSPENSION PROVISIONAL A LA LIBRE DISPOSICION DE DOMINIO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ - LEY 975 DE 2005
0480	INSCRIPCION DE DENUNCIA DE DESPLAZAMIENTO Y USURPACION DE BIENES
0481	INICIO DE PROCESO DE LIQUIDACIÓN JUDICIAL ART. 47 LEY 1116 DE 2006
0482	PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART. 13 NO. 2 DECRETO 4829 DE 2011
0483	ADMISION SOLICITUD DE RESTITUCION DE PREDIO - LITERAL A) ART. 86 LEY 1448 DE 2011
0484	SUSTRACCION PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL B) ART. 86 LEY 1448 DE 2011
0485	EMBARGO EN PROCESO DE JUSTICIA Y PAZ — LEY 1592 DE 2012
0486	LIQUIDACION FORZOSA ADMINISTRATIVA
0487	EMBARGO EN PROCESO DE RESPONSABILIDAD FISCAL
0488	PROHIBICION FRACCIONAMIENTO PREDIO EN AREA INFERIOR A UAF DE ZONA O MUNICIPIO, SALVO AUTORIZACION INCODER O EXCEPCIONES ART. 45 LEY 160/94 (ART. 72 LEY 160/94)
0489	EMBARGO EN PROCESO DE LIQUIDACION JUDICIAL (ARTÍCULO 50, EN CONCORDANCIA CON EL ARTÍCULO 54 DE LA LEY 1116 DE 2006)
0490	DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ART.590)
0491	EMBARGO DERECHOS DE CUOTA
0492	DEMANDA EN PROCESO VERBAL
0493	EMBARGO PROCESO DIVISORIO

Handwritten signature

6264

14 JUN 2016

05	TENENCIA
0501	ADMINISTRACION ANTICRETICA
0502	ARRENDAMIENTO
0503	COMODATO
0504	COMODATO A TITULO PRECARIO
0505	CONSTITUCION DE LEASING INMOBILIARIO
0506	DESTINACION PROVISIONAL
0507	BIENES RECIBIDOS POR EL FONDO PARA REPARACIÓN DE VICTIMAS
06	FALSA TRADICION
0601	ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
0602	ADJUDICACION SUCESION GANANCIALES
0603	AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR. ART. 5 LEY 258/96
0604	COMPRAVENTA DE COSA AJENA
0605	TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTES REGISTRALES
0606	COMPRAVENTA DERECHOS GANANCIALES
0607	COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
0608	COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0609	DECLARACION MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR. ART. 5 LEY 258/96
0610	DONACION DERECHOS Y ACCIONES
0611	DONACION GANANCIALES
0612	PATRIMONIO DE FAMILIA SOBRE MEJORAS EN PREDIO AJENO PAR. ART. 5 LEY 258/96
0613	REMATE DERECHOS Y ACCIONES
0614	REMATE GANANCIALES
0615	ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES
0616	COMPRAVENTA MEJORAS EN SUELO AJENO CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0617	DACION EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES
0618	TRANSFERENCIA DE POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL
0619	DECLARATORIA DE POSESION REGULAR ART.1 LEY 1183 DE 2008
0620	RESTITUCIÓN MATERIAL AL POSEEDOR LITERAL H) ART. 91 LEY 1448 DE 2011
0621	COMPENSACIÓN INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCIÓN LITERAL J) ART. 91 Y ART. 97 LEY 1448 DE 2011
07/08	CANCELACIONES
0841	CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL
0842	CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA
0843	CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES
0844	LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO
0845	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO
0846	CANCELACION PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011
0847	CANCELACIÓN SOLICITUD DE RESTITUCIÓN
0848	CANCELACIÓN SUSTRACCIÓN PROVISIONAL DEL COMERCIO EN PROCESO DE RESTITUCION

Clausura

6264

14 JUN 2016

0849	CANCELACIÓN INSCRIPCIONES EN PROCESO DE RESTITUCION LITERAL N) ART. 91 LEY 1448 DE 2011
0850	SUSTRACCION DE AREA DE RESERVA FORESTAL PROTECTORA
0851	SUSTRACCION DE AREA DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO
0852	SUSTRACCION DE AREA DE DISTRITOS DE CONSERVACION DE SUELOS
0853	SUSTRACCION DE AREA DE AREAS DE RECREACION.
0854	
	SUSTRACCION DE AREA DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL.
0855	CANCELACION PARCIAL
09	OTROS
0901	ACLARACION
0902	CORRECCION DEL TITULO RESPECTO A LOS LINDEROS Y AREA (ART. 49 DEL DECRETO 2148 DE 1983)
0903	ACTUALIZACION DE LINDEROS
0904	ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
0905	AUTORIZACION REGISTRO
0906	CAMBIO DE NOMBRE
0907	CAMBIO DE RAZON SOCIAL
0908	CONFIRMACION SENTENCIA
0909	CONSTITUCION DE URBANIZACION
0910	DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA
0911	DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO
0912	DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO
0913	DECLARACION PARTE RESTANTE
0914	DELIMITACION UNIDAD DE ACTUACION URBANISTICA
0915	DESENGLOBE
0916	DESLINDE DE TERRENO DE PROPIEDAD DE LA NACION
0917	DETERMINACION AREA Y LINDEROS PREDIO DEL MUNICIPIO
0918	DIVISION MATERIAL
0919	ENGLOBE
0920	LOTEO
0921	PERMISO CONSTITUIR GRAVAMEN
0922	PERMISO VENTA
0923	REGLAMENTACION URBANISTICA ESPECIAL
0924	RELOTEO
0925	DECLARACION EXTINCION OBLIGACION HIPOTECARIA
0926	AUTORIZACION CAMBIO DE DESTINACION Y SUSTRACCION DEL REGIMEN DE UNIDAD AGRICOLA FAMILIAR
0927	PREDIO DECLARADO EN ABANDONO POR POSEEDOR-OCUPANTE, TENEDOR O ANTERIOR PROPIETARIO
0928	AUTORIZACION DE ENAJENAR DADA POR EL COMITÉ DE ATENCION DE LA POBLACION DESPLAZADA
0929	DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO EN TERRITORIO ETNICO
0930	INFORME DEL COMITÉ DE ATENCION DE LA POBLACION DESPLAZADA DE POSEEDOR - OCUPANTE O TENEDOR DE PREDIO
0931	BIENES DENUNCIADOS ANTE LA FISCALIA COMO DESPOJADOS
0932	BIENES ENTREGADOS POR POSTULADOS PARA REPARACIÓN DE VICTIMAS
0933	PREDIO INGRESADO AL REGISTRO DE TIERRAS DESPOJADAS ART. 17 DECRETO 4829 DE 2011
0934	IDENTIDAD DE INMUEBLE EN PROCESO DE RESTITUCION DE TIERRAS N°2 ART 13 DECRETO 4829 DE 2011

14 JUN 2016

0935	RESTITUCIÓN MATERIAL AL PROPIETARIO DEL INMUEBLE LITERAL P) ART. 91 LEY 1448 DE 2011
0936	INICIACIÓN PROESO DE CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD ART. 4 DECRETO 2663 DE 1991
0937	PROCESO DE CLARIFICACION - VIGENCIA DEL TITULO DE ORIGEN COLONIAL O REPUBLICANO
0938	PROCESO DE CLARIFICACION - EL PREDION NO HA SALIDO DEL DOMINIO DEL ESTADO
0939	IDENTIDAD REGISTRAL A PREDIO CON PRESUNCIÓN DE BALDIO
0940	MEDIDA DE PROTECCIÓN A SOLICITUD DE LA COMUNIDAD INDIGENA
0941	MEDIDA DE PROTECCIÓN A SOLICITUD DE COMUNIDADES NEGRAS.
0942	PROHIBICION DE APORTAR BALDIO A SOCIEDAD O COMUNIDAD, SI CON ELLAS DICHAS SOCIEDADES O COMUNIDADES CONSOLIDAN PROPIEDAD SOBRE AREA QUE EXCEDA A UAF (ARTO. 72 LEY 160 DE 1994)
0943	PROHIBICION ADQUISICION DE PREDIOS ADJUDICADOS INCIALMENTE COMO BALDIOS SI LAS EXTENSIONES EXCEDEN LOS LIMITES MAXIMOS PARA LA TITULACION SEÑALADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA PARA LAS UAF DEL RESPECTIVO MUNICIPIO O REGION (ARTO. 72 LEY 160 DE 1994).
0944	INTENCION DE ADELANTAR SANEAMINETO AUTOMATICO (ARTÍCULO 4 DECRETO 737 DE 2014)
0945	DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE DISTRITOS DE CONSERVACIÓN DE SUELOS
0946	DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE AREAS DE RECREACIÓN
0947	DECLARACIÓN, ALINDERACIÓN Y CREACIÓN DE RESERVAS NATURALES DE LA SOCIEDAD CIVIL
0948	DECLARACION, ALINDERACION Y CREACION DE DISTRITOS DE MANEJO INTEGRADO
0949	PROTECCIÓN PROVISIONAL DE LA POSESIÓN DE TERRITORIOS ANCESTRALES Y/O TRADICIONALES POR PUEBLOS INDIGENAS
0950	DECLARACION DE DESARROLLO O CONSTRUCCION PRIORITARIA (ARTS. 52 Y SIGUIENTES DE LA LEY 388 DE 1997,ADICIONADOS POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY 1537 DE 2012, DECRETOS DISTRITALES 161 DE 1999 Y 502 DE 2003).
0951	LEVANTAMIENTO DE DECLARACION DE DESARROLLO O CONSTRUCCION PRIORITARIA (ARTS. 52 Y SIGUIENTES DE LA LEY 388 DE 1997,ADICIONADOS POR EL ARTÍCULO 64 DE LA LEY 1537 DE 2012. DECRETOS DISTRITALES 161 DE 1999 Y 502 DE 2003).
0952	INICIO DE PROCEDIMIENTO DE REVOCATORIA DIRECTA A LA ADJUDICACION DEL BALDIO POR AFECTACION DEL DERECHO DE DOMINIO (DECRETO 1465 DE 2013).
0953	RESERVAS FORESTALES PRODUCTORAS (LEY 1076 DE 2015)
0954	RESERVAS FORESTALES PROTECTORAS-PRODUCTORAS. (LEY 1076 DE 2015)
0955	DECLARATORIAS DE RONDAS HIDRICAS (LEY 1076 DE 2015)
0956	RESERVAS HÍDRICAS (LEY 1076 DE 2015)
0957	CESION DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE FIDUCIARIO
0958	ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

ARTICULO SEXTO: La creación de nuevos códigos para la calificación de los documentos, queda sujeta a la solicitud escrita debidamente fundamentada del Registrador de Instrumentos Públicos, Dependencias de esta entidad y demás entidades del Estado, así como de los usuarios del servicio registral, la cual se someterá a estudio sobre la viabilidad por parte de la Oficina Asesora Jurídica, y contará con el acompañamiento de la Oficina de Tecnologías de la información, para la posterior

6264

14 JUN 2016

autorización del señor Superintendente de Notariado y Registro mediante acto administrativo, de ser el caso. En la misma providencia se dispondrá su implantación en todas las Oficinas de Registro del país.

PARÁGRAFO.- Queda prohibido la modificación o adición a la numeración y descripción de los códigos de naturaleza jurídica aquí señalados, mientras no se surta el trámite legal correspondiente en la forma prevista en el inciso inmediatamente anterior.

ARTICULO SEPTIMO: Este acto administrativo rige para las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que utilicen el sistema folio magnético, a partir de su implementación por parte de la Oficina de Tecnologías de la Información, y para las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que funcionan dentro del Sistema de Información Registral - SIR, a partir de su implementación por parte del operador respectivo.

PARÁGRAFO. El ajuste requerido en el sistema deberá efectuarse dentro del término de quince (15) días calendario.

ARTICULO OCTAVO: Envíese copia de este acto administrativo a los señores Registradores de Instrumentos Públicos para lo de su competencia.

ARTÍCULO NOVENO: Este acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición y deroga la resolución 1695 de fecha 31 de mayo de 2001 y las demás que la adicionan, y se publicará en la página web de la entidad y en el Diario Oficial.

COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D. C., a los

14 JUN 2016



JORGE ENRIQUE VÉLEZ GARCÍA
Superintendente de Notariado y Registro

Revisó y Aprobó: Marcos Jaher Parra Oviedo/Jefe Oficina Asesora Jurídica
Claudia María Álvarez Uribe/Asesora Despacho Superintendente
Proyecto: María Esperanza Venegas Espitia/Oficina Asesora Jurídica